

Umowa

zawarta w Krakowie w dniu _____ 2026 r./ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹, pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, NIP: 6751157834, REGON: 351381295, BDO: 000026962, wysokość kapitału zakładowego: 25.372.000,00 zł, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-42543-50229-EACEA-25, reprezentowaną przez dwie spośród wskazanych poniżej osób²:

Andrzeja Kuliga – prezesa zarządu,
Krystiana Jarubasa - wiceprezesa zarządu,
Mateusza Zurzyckiego – wiceprezesa zarządu,
Marcina Nalepę – prokurenta,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
....., reprezentowaną przez:
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego nr DAI 15/03/2026. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi mycia, czyszczenia i konserwacji 86 automatycznych platform garażowych znajdujących się na terenie nieruchomości Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. Podole 60.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera ww. zapytanie ofertowe z dn. 24.03.2026 roku (**załącznik nr 1**), które wraz z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**) stanowi integralną część Umowy.

§ 2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które w szczególności pozostają zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego (załącznik nr 1), a jego zdolność techniczna, finansowa i ekonomiczna, którą dysponuje gwarantuje dotrzymanie terminów realizacji zleconego zakresu prac (§1 Umowy),
 - b) wykona przyjęte na siebie zobowiązanie z najwyższą starannością, w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej przez siebie działalności, a w tym m.in. w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego, które w szczególności zostały zawarte w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1),

¹ W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej i opatrzenia jej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

² Do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu lub jednego członka zarządu z prokurentem.

c) został prawidłowo umocowany do zawarcia niniejszej Umowy, jego umocowanie nie zostało cofnięte, ani w żaden sposób ograniczone lub zmienione.

§ 3

Zakres zobowiązań Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego przedmiot Umowy wskazany w § 1 w sposób zgodny z oświadczeniami wymienionymi w § 2 oraz zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1) i formularzem oferty (załącznik nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2024 roku z uwzględnieniem uzgodnionego z Zamawiającym **Planu Prac**, który stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - 1) niepowierzenia osobie trzeciej wykonania przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) udzielania na bieżąco informacji Zamawiającemu o postępach realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) niezwłocznego informowania Spółki o wszelkich trudnościach i zagrożeniach dla należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) utrzymywania czystości miejsca pracy, bieżącego odbierania wszystkich odpadów powstałych w związku z świadczoną usługą, najdalej do końca każdego dnia pracy obowiązującego w siedzibie Zamawiającego (do godziny 17:00).
3. **Plan Pracy** (załącznik nr 3), o którym mowa w ust. 1 zostanie przygotowany przez Strony Umowy najdalej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W Planie Pracy zostaną wskazane etapy realizacji przedmiotu Umowy. Każdy etap zostanie przyporządkowany do konkretnego dnia świadczenia usługi przez Wykonawcę ze wskazaniem zakresu świadczonych w danym dniu pracy. W przygotowaniu Planu Pracy Strony zobowiązane są uwzględnić wytyczne wynikające z zapytania ofertowego (załącznik nr 1) oraz określony tam termin maksymalny wykonania przedmiotu Umowy nie dłuższy niż do 31 maja 2026 roku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności za działania, których skutkiem będzie uszkodzenie automatycznych platform garażowych Zamawiającego (np. zalanie wodą układów elektrycznych).

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają protokolarny odbiór wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z Planem Pracy oraz do wskazania w tym zgłoszeniu proponowanego terminu tego odbioru, co najmniej na jeden dzień roboczy przed proponowanym terminem, a Zamawiający zobowiązuje się do obioru końcowego przystąpić. W razie braku możliwości przystąpienia do obioru końcowego w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający niezwłocznie wyznaczy nowy termin. Nowy termin nie może wypadać później aniżeli w ciągu trzech dni roboczych od daty zaproponowanej przez Wykonawcę w zgłoszeniu odbioru końcowego.
3. Dla skuteczności zgłoszenia gotowości do obioru końcowego lub wyznaczenia daty tego odbioru wymagana jest forma dokumentowa. Protokół odbioru końcowego musi mieć formę pisemną.
4. W protokole odbioru końcowego zawarte zostaną informacje z przebiegu wykonania przedmiotu Umowy oraz ocena prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Prawo do wskazania informacji i ocen wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu przysługuje każdej ze Stron Umowy. W protokole odbioru końcowego każda ze Stron może zawrzeć dodatkowe informacje, w szczególności co do stwierdzonych wad, ich rodzaju, zakresu oraz istotności dla dalszej eksploatacji automatycznych platform garażowych.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonanych prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) złotych brutto.
2. Wykonawca wystawi fakturę w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Zamawiający zobowiązany jest do odbioru faktury za pośrednictwem KSeF.

3. W treści faktury należy wskazać numer i datę zawarcia niniejszej Umowy wraz z dodaniem skrótu „KPT”. Przedmiotowe dane winny być wskazane w e-fakturze w polach, które są przewidziane w schemacie jako pola opcjonalne w części „Warunki transakcji”.
4. W przypadku przesłania przez Wykonawcę faktury do KSeF bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego niezawierającego uwag Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, przydzielenie jej przez system numeru identyfikacyjnego nie oznacza automatycznego uznania zobowiązania przez Zamawiającego albo potwierdzenia należytego wykonania Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia zamieszczenia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF i po przydzieleniu jej numeru przez KSeF na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
6. W okresie trwania awarii lub niedostępności KSeF Wykonawca zobligowany jest stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wszelkie załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej należy przelać w dacie wpływu faktury do KSeF i po nadaniu numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy osoby odpowiedzialnej merytorycznie za realizację Przedmiotu umowy wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR. Przesłane dokumenty, zgodnie ze zdaniem pierwszym, nie wywołują skutków podatkowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie korespondencji mailowej osobę odpowiedzialną merytorycznie za realizację Przedmiotu umowy o wystawieniu faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winno zostać przesłane niezwłocznie po wystawieniu faktury.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6 Kara Umowna

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następnego po dniu 31 maja 2026 roku.
2. Kara umowna za opóźnienie nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dn. 31 maja 2026 roku włącznie, Zamawiającemu dodatkowo przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności od jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Strony postanawiają, że kara umowna należna Zamawiającemu od Wykonawcy będzie mogła być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy dokumentowej lub pisemnej.

§ 7 Koordynacja

1. Dla zagwarantowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, nr tel., e - mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, nr tel., e mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do komunikacji pomiędzy Stronami Umowy, wymiany koniecznych danych, udzielania wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań służących do prawidłowego i należytego wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8 **Prawo rozwiązania Umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę.

§ 9 **Klauzula poufności**

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz co do informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

§ 10 **Klauzula salwatoryjna**

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy, chyba że pozostawienie w mocy Umowy bez nieważnych lub wadliwych postanowień Umowy straci dla którejkolwiek ze Stron ekonomiczne uzasadnienie. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne i będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

§ 11 **Dane Osobowe**

1. Strony wzajemnie zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego także „RODO”, wobec wszelkich danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, KPT informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy jest Krakowski Park Technologiczny – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KPT), ul. Podole 60, 30-394 Kraków,
 - 2) powołał Inspektora Ochrony Danych, do którego można kierować zapytania związane z przetwarzaniem danych osobowych, na adres e-mail: iod@kpt.krakow.pl,
 - 3) dane osobowe pozyskane zostały bezpośrednio od osoby, której te dane dotyczą lub od kontrahenta, a KPT będzie przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, telefon służbowy,
 - 4) pozyskane dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy, dokonywania niezbędnych rozliczeń związanych z umową (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) realizacji kontaktu z pracownikami lub wykonawcami Kontrahenta (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) realizacji obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym obowiązków księgowo-rachunkowych i archiwizacyjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, wynikającymi z realizowanej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 5) odbiorcą danych osobowych będą: upoważnieni pracownicy/ współpracownicy KPT, którzy w ramach wykonywania swoich obowiązków muszą posiadać do nich dostęp oraz podwykonawcy realizujący usługi w imieniu Administratora (np. dostawy usług IT),
 - 6) odbiorcą danych osobowych mogą być także organy publiczne, uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - 7) dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy,
 - 8) dane osobowe będą przez KPT przetwarzane przez okres realizacji i obowiązywania umowy, a następnie przez okres archiwizacyjny, wynikający z przepisów podatkowych,

- 9) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT posiadają prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO,
 - 10) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO,
 - 11) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy,
 - 12) dane osobowe nie będą przetwarzane w celu automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu KPT, do realizacji obowiązku informacyjnego, tj. przekazania informacji wskazanych w § 12 ust. 2 Umowy, w terminach wskazanych w przepisach RODO, wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostaną przekazane KPT na potrzeby wzajemnej komunikacji oraz osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznanym”.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową, jeśli nie zostały rozwiązane drogą negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki wskazane w Umowie stanowią integralną jej część.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

12. Zapytanie ofertowe z dn. 24.03.2026 roku
13. Oferta Wykonawcy z dn. 24.03.2026 roku.
14. Plan Pracy