

ZAPYTANIE OFERTOWE

na:

„Mycie i konserwacja platform garażowych znajdujących się przed budynkiem biurowym przy ul. Podole 60 w Krakowie”

DAiI 15/03/2026

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
ul. Podole 60
30-394 Kraków

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest mycie i konserwacja 86 automatycznych platform garażowych znajdujących się na terenie nieruchomości Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. tj. w Krakowie przy ul. Podole 60 oraz usuwanie zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, w szczególności takich jak:

- Sól do posypywania w zimie
- Piasek, żwir, ziemia
- Kurz przemysłowy wszelkiego rodzaju
- Woda w połączeniu z innymi czynnikami pogodowymi
- Agresywne złoży wszelkiego rodzaju
- Trwała wilgotność spowodowana niedostatecznym wietrzeniem

Platformy garażowe, których dotyczy zlecona usługa przedstawiają przykładowe zdjęcia stanowiące załącznik nr 4 niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, że:

- a) Wszystkie wrażliwe elementy instalacji elektrycznej znajdują się w tylnej części urządzenia (przy słupach), po stronie przeciwnej niż bramy wjazdowe i tam nakazana jest szczególna ostrożność przy prowadzeniu prac.
- b) Zazwyczaj myciu podlegają jedynie powierzchnie jezdne platform.
- c) Słupy urządzenia nie podlegają myciu ani czyszczeniu z uwagi na założone na nie substancje smarne oraz obecność elementów instalacji elektrycznej i elektronicznej.
- d) Na czas mycia należy wyłączyć zasilanie urządzenia wyłącznikiem blokowanym i zabezpieczyć przed przypadkowym włączeniem.

- e) Ponowne uruchomienie systemu może być utrudnione, aż do całkowitego wyschnięcia czyszczonej konstrukcji z uwagi na możliwe zaburzenia odczytów z czujników indukcyjnych.
- f) Producent nie zaleca mycia urządzeń typową metodą ciśnieniową dopuszcza natomiast mycie parą pod ciśnieniem .
- g) Platformy są wyposażone w rynny odprowadzające wodę. Rynny umieszczone są wzdłuż dłuższych boków platform i teoretycznie powinny odprowadzać wodę w taki sposób aby nie zalewać platform poniżej. W praktyce różnie z tym bywa więc proponuje się następującą kolejność wykonywania czynności:
 - Opuszczanie platformy garażowej na poziom „0” i mycie po kolei wszystkich platform poziomu górnego,
 - Mycie wszystkich palet przesuwnych poziomu środkowego „0” (tu sugerowana jest ostrożność z powodu umieszczonych pod paletami w ich tylnej części siników elektrycznych wraz z instalacją zasilającą),
 - Podnoszenie do poziomu „0” i mycie po kolei wszystkich platform z poziomu „-1”.

Rozwiązanie wskazane w pkt g powyżej nie powoduje konieczności używania platformy garażowej w sposób niestandardowy i nie stwarza zagrożenia dla osób prowadzących pracę - nie umożliwia jednak np. sprzątnięcia posadzki zagłębienia.

Jeśli zaistnieje konieczność prowadzenia prac w inny sposób konieczne będzie szkolenie pracowników Wykonawcy przez Zamawiającego oraz ich obecność podczas niektórych etapów prac.

Na rysunkach pomocniczych, stanowiących załącznik nr 3 niniejszego zapytania ofertowego pokazane zostały przykładowe miejsca montażu czujników w konstrukcji platform garażowych (zakreślenie kolorem czerwonym).

Dla bezpieczeństwa należy wyłączać urządzenie przy pomocy przełącznika głównego przed wszelkimi pracami porządkowymi oraz zabezpieczyć przed przypadkowym włączeniem.

Zamawiający wymaga, aby:

- 1). przy wykonywaniu zlecanej usługi nie używać agresywnych środków czyszczących, ale łagodnych środków pielęgnacyjnych np. dostępnych w handlu detergentów i letniej wody.
- 2). części elektryczne urządzenia, kable, przewody itp., nie miały kontaktu z wodą.
- 3). wykonanie usługi było bezpieczne nie tylko dla urządzeń elektronicznych i samych platform garażowych, lecz również, aby Wykonawca zapewnił bezpieczeństwo użytkownika.

Wszystkie zanieczyszczenia należy pieczołowicie usunąć gąbką lub ewentualnie szczotką.

W przypadku poważnych zanieczyszczeń można użyć myjki ciśnieniowej (parowej) Proszę unikać kontaktu strumienia ciśnieniowego z częściami elektrycznymi

Proszę zwrócić uwagę na to, aby na platformach nie było pozostałości środków czyszczących. W połączeniu z wilgocią mogą one prowadzić do zwiększonego niebezpieczeństwa poślizgu.

W celu usunięcia wszystkich pozostałości należy na koniec spłukać urządzenie czystą wodą.

Przed powtórny włączeniem proszę uważnie sprawdzić, czy wilgoć nie dostała się do elementów przewodzących prąd elektryczny.

Zamawiający udostępnia Wykonawcom zainteresowanym udziałem w nin. postępowaniu wszelkie posiadane **dokumenty techniczne** dotyczące platform garażowych.

Dokumenty ww. zostaną udostępnione zainteresowanemu Wykonawcy w siedzibie Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

Z dokumentami można zapoznawać się codziennie, w dni robocze od godziny 10.30. do 15.00.

Wykonawcy, którzy zamierzają złożyć ofertę do udziału w nin. postępowaniu mogą odbyć również **wizję lokalną w budynku Spółki** (np. w celu oszacowania stopnia skomplikowania i ryzyka prac wchodzących w zakres usługi oraz jej prawidłowej wyceny).

Wizja lokalna w siedzibie Zamawiającego możliwa jest po wcześniejszym telefonicznym umówieniu codziennie, w dni robocze od godziny 10.30. do 15.00.

UWAGA: w związku z koniecznością zachowania stałej eksploatacji platform garażowych zachodzi konieczność rozłożenia w czasie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę na co najmniej trzy dni wg wcześniej ustalonego z Zamawiającym planu prac, który stanowił będzie załącznik do umowy. W szczególności w planie prac wskazane zostanie które automatyczne platformy garażowe podlegały będą w danym dniu świadczenia przedmiotowej usługi myciu, konserwacji lub innym koniecznym pracom (świadczonym przez Wykonawcę w drodze realizacji przedmiotu zamówienia).

CPV:

50532000 - 3: usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń,

90910000 – 9: usługi sprzątania

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin lub okres wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 maja 2026 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa)
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży na formularzu oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: zamowienia@kpt.krakow.pl.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Monika Mazur , nr tel. 600331757.

9. Termin związania ofertą: 21 (dwadzieścia jeden) dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności. Oferta jest składana w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wysłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 4) Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 7 zapytania ofertowego.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Oferty niepodpisane w sposób wskazany powyżej nie będą rozpatrywane.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braków w ofercie lub wątpliwości, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie oferty lub niezłożenie wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty (wraz z załącznikami) w formie skanu dokumentu podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub dokumentu opatrzonego elektronicznym kwalifikowanym podpisem Wykonawcy należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl w terminie do dnia 1 kwietnia 2026 r. do godz. 10:00

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

12. Opis sposobu obliczania ceny.

Oferta powinna zawierać cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy.

Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

13. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

$$P = \{(P_{\min.}; P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

P_{min} – stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

P_b – stanowi cenę z badanej oferty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę, zgodnym z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego.

15. Informacje pozostałe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych:

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: iod@kpt.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- Stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

16. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 - przykładowe miejsca montażu czujników

Załącznik nr 4 – przykładowe zdjęcia platform