

## UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu \_\_\_\_\_ 2026 r./ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego<sup>1</sup>, pomiędzy:

**Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, NIP: 6751157834, REGON: 351381295, BDO: 000026962, wysokość kapitału zakładowego: 25.372.000,00 zł, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-42543-50229-EACEA-25, reprezentowaną przez dwie spośród wskazanych poniżej osób<sup>2</sup>:

Andrzeja Kuliga – prezesa zarządu,  
Krystiana Jarubasa - wiceprezesa zarządu,  
Mateusza Zurzyckiego – wiceprezesa zarządu,  
Marcina Nalepę – prokurenta,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przyjęcia oferty w ramach zapytania ofertowego na: **„usługę bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych oraz wykonania dwóch okresowych przeglądów konserwacyjno – serwisowych”**

nr postępowania DAiI 01/02/2026

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych oraz okresowe przeglądy konserwacyjno-serwisowe automatów parkingowych.
2. Automaty parkingowe zlokalizowane są przy siedzibie Zamawiającego przy ul. Podole 60 w Krakowie. Opis techniczny automatów parkingowych stanowi

<sup>1</sup> W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej i opatrzenia jej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

<sup>2</sup> Do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu lub jednego członka zarządu z prokurentem.

- załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zapytanie ofertowe z dnia 23.02.2026 r.).
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wskazane są w zapytaniu ofertowym z dnia 23.02.2026 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania Zamawiającemu na piśmie dat przeprowadzenia okresowych przeglądów:
    - 1) w terminie do 30 kwietnia 2026 r. – dla przeglądu zaplanowanego na maj 2026 r.
    - 2) w terminie do 30 października 2026 r. – dla przeglądu zaplanowanego na listopad 2026 r.
  5. W przypadku braku zaproponowania terminów przeglądów wg zasad opisanych w ust. 4 Zamawiający samodzielnie wyznacza termin dokonania przeglądów, o czym poinformuje Wykonawcę drogą mailową lub pisemną.
  6. W przypadku konieczności zakupu części do automatów parkingowych Wykonawca będzie stosował zasady opisane w zapytaniu ofertowym z dnia 23.02.2026 r.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi wymogami Zamawiającego, wskazanymi w zapytaniu ofertowym oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zobowiązuje się do jego wykonania ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni i wykorzysta wszelkie środki, aby świadczyć usługi będące przedmiotem umowy bez przeszkód, w sposób terminowy i w sposób odpowiadający współczesnej wiedzy technicznej. Usługa będzie świadczona z najwyższą starannością i ma na celu stałe utrzymanie automatów parkingowych w ruchu.
3. Usługi będą wykonywane przez Wykonawcę osobiście lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne. Podwykonawca działała na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających uprawnienia zgodne z Rozporządzeniem ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych, to jest osób posiadających:
  - 1) zaświadczenie kwalifikacyjne do obsługi urządzeń technicznych – wydawane przez UDT
  - 2) zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń technicznych – wydawane przez UDT

## **§ 3**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest zapewnić pracowników, którzy:
  - 1) posiadają odpowiednie wykształcenie i doświadczenie zawodowe, zajmują się kontrolą i wykonują ekspertyzy urządzeń podnoszących oraz są zapoznani z przepisami BHP.

- 2) odbyli szkolenie w zakresie bhp oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich z charakterem prac na wysokości, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,
  - 3) umieją posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,
  - 4) posiadają umiejętność bezpiecznego obsługiwanie automatów parkingowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia **01.04.2026 do dnia 31.03.2027**
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego obowiązków lub informacji mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w Umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania całości umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym podatek VAT w wysokości ..... z tym, że:
  - 1) Z tytułu należytego wykonania umowy w zakresie usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych Wykonawca otrzyma ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.
  - 2) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu maju 2026 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.
  - 3) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu listopadzie 2026 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 za pierwszy i za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy zostanie proporcjonalnie pomniejszone do czasu jej obowiązywania.
3. Wykonawca wystawi fakturę w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Zamawiający zobowiązany jest do odbioru faktury za pośrednictwem KSeF.
4. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF i po przydzieleniu jej numeru przez KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),

5. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt. 2 i pkt.3 płatne będzie po wykonaniu okresowego przeglądu na podstawie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktur Vat będzie protokół odbioru wykonania przeglądów okresowych podpisany przez obie strony umowy.
6. W treści faktury należy wskazać numer i datę zawarcia niniejszej Umowy wraz z dodaniem skrótu „KPT”. Przedmiotowe dane winny być wskazane w e-fakturze w polach, które są przewidziane w schemacie jako pola opcjonalne w części „Warunki transakcji”.
7. W przypadku przesłania przez Wykonawcę faktury do KSeF bez podpisania protokołu odbioru wykonania przeglądów okresowych niezawierającego uwag Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, przydzielenie jej przez system numeru identyfikacyjnego nie oznacza automatycznego uznania zobowiązania przez Zamawiającego albo potwierdzenia należytego wykonania Umowy.
8. W okresie trwania awarii lub niedostępności KSeF Wykonawca zobligowany jest stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wszelkie załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i po nadaniu numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy osoby odpowiedzialnej merytorycznie za realizację Przedmiotu umowy wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR. Przesłane dokumenty, zgodnie ze zdaniem pierwszym, nie wywołują skutków podatkowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie korespondencji mailowej osobę odpowiedzialną merytorycznie za realizację Przedmiotu umowy o wystawieniu faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winno zostać przesłane niezwłocznie po wystawieniu faktury.
11. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków jakie ten poczynił w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
15. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 6**

### **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wartości całego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w §5 ust. 1 pkt 2) lub w §5 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie przeglądu konserwacyjno-serwisowego w stosunku do terminu wskazanego przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 4 lub Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5.
  - b) 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych;
  - c) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Kary umowne zostaną naliczone na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25 % całego wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 5 ust.1.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę przez jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy lub wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nieprawidłowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu mu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania.
2. Ocena prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy będzie miała miejsce w oparciu o niniejszą umowę a w szczególności o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym z dnia 23.02.2026 r.
3. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w formie dokumentowej lub pisemnej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Poufność informacji**

Strony Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest ....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest ....., tel. ....
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Integralną częścią umowy stanowi klauzula informacyjna – załącznik nr \_\_\_ do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”.  
4. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień Umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

- Załączniki ;  
1.Zapytanie ofertowe z dnia 23.02.2026 r.  
2.Oferta z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**