

Umowa

zawarta w Krakowie w dniu _____ 2025 r./ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹, pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, NIP: 6751157834, REGON: 351381295, BDO: 000026962, wysokość kapitału zakładowego: 25.372.000,00 zł, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-42543-50229-EACEA-25, reprezentowaną przez dwie spośród wskazanych poniżej osób²:

Andrzeja Kuliga – prezesa zarządu,
 Krystiana Jarubasa - wiceprezesa zarządu,
 Mateusza Zurzyckiego – wiceprezesa zarządu,
 Marcina Nalepę – prokurenta,

a

.....

 reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego nr DAIi 12/11/2025. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa 208 szt. krzesel Producent: Model:z oparciami do budynku Krakowskiego Parku Technologicznego przy ul. Podole 60 w Krakowie (dalej: Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy , który jest integralną częścią niniejszej umowy .
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, środkami technicznymi oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz wskazówkami Zamawiającego.

§2

1. Umowa zostanie wykonana w terminie do 31.12.2025 r.
2. Datą wykonania Umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad i usterek w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, na umotywowany wniosek wykonawcy, podyktowany udokumentowanymi okolicznościami niezależnymi od wykonawcy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bez jakichkolwiek wad i usterek, wraz z dokumentami gwarancyjnymi producenta.

¹ W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej i opatrzenia jej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

² Do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu lub jednego członka zarządu z prokurentem.

2. Odbioru jakościowego i ilościowego dokona upoważniony pracownik Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zbadania dostarczonego przedmiotu umowy i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad wykrytych w dostarczonym przedmiocie umowy, o czym Zamawiający powiadamia natychmiast Wykonawcę na piśmie.
4. Wadliwy przedmiot umowy jakości Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, na przedmiot umowy wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu należytego, zgodnego Zapytaniem Ofertowym, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy, w tym w szczególności łącznie z kosztami transportu. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, a także dostarczeniu Zamawiającemu stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, atestów itp.
4. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§5

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na dostarczone krzesła na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Gwarancja producenta krzesel udzielana jest niezależnie od rękojmi i gwarancji jakości Wykonawcy. Okres oraz zakres gwarancji producenta potwierdzą dokumenty gwarancyjne (certyfikaty) przekazane przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych, chyba że w uzasadnionych przypadkach strony pisemnie uzgodnią dłuższy termin.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy, o którym stanowi § 10 Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności, liczoną od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty naliczonej kary umownej.
3. Naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie anuluje uprzednio naliczonych kar umownych z innych tytułów.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest tel.
3. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do z Wykonawcą form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę za wypowiedzeniem zawierającym uzasadnienie i dokonany w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, ze skutkiem natychmiastowym (wywołującym skutek wraz z końcem dnia, w którym wypowiedzenie zostanie doręczone Wykonawcy), w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty (w tym niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i normami), zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub mienia należącego do os. trzecich. Przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin co najmniej 3 dni.

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;
 - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 11

1. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia 11.12.2025 r., oferta wykonawcy z dnia oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie 7 dni liczonym od dnia wystąpienia zmiany. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku przesłania korespondencji do Wykonawcy, zwróconej z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, będzie ona traktowana jako doręczona prawidłowo.
6. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została ona doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy (obowiązuje w przypadku podpisania Umowy własnoręcznymi podpisami). Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 78¹ § 2 k.c. równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jego zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron (obowiązuje w przypadku podpisania przez obie strony Umowy za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych).

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Zapytanie ofertowe z dnia 11.12.2025 r.
3. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY