

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, NIP: 6751157834, REGON: 351381295, BDO: 000026962, kapitał zakładowy w wysokości: 25.372.000,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”, a niniejsza umowa „**Umową**”.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu ścieżek komunikacyjnych oraz wymianie wełny na dachu budynku stanowiącego własność Zamawiającego, zlokalizowanego przy ul. Podole 60 w Krakowie (dalej „**budynek**”), obejmujących w szczególności:
  - 1) wymianę wełny;
  - 2) wykonanie wzmocnienia,
  - 3) wykonanie ścieżek komunikacyjnych,
  - 4) utylizację wymienionej wełny oraz pozostałych opadów powstałych w toku realizacji prac, – zgodnie z zakresem zapytania ofertowego z dnia 18 października 2024 r. stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
2. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Zapytanie ofertowe z dnia 18 października 2024 r. – załącznik nr 1;
  - 2) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.
  - 3) Rysunek techniczny dachu – załącznik nr 3.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający m.in. stosowną specyfikację, jak również zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zawarty został w ramach załącznika nr 1 stanowiącego integralną część Umowy.
4. Postanowienia niniejszej umowy obejmują wykonawstwo wszelkich robót i świadczenie wszelkich usług, w tym także tych, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, lecz są konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac korekcyjnych, których realizacja warunkować będzie możliwość przystąpienia do właściwych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia stosownych działań.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych (robót nieobjętych przedmiotem umowy) bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
6. Zmiana zakresu robót budowlanych polegająca na wykonaniu robót dodatkowych (robót nieobjętych przedmiotem umowy) nie stanowi zmiany istotnych postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 2.**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, jak również zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wszelkie warunki, o których mowa w załączniku nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu robót, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane będzie wykonywał z zastosowaniem najnowszej technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający umożliwił mu odbycie wizji lokalnej na terenie Budynku, celem zapoznania Wykonawcy ze specyfikacją miejsce, w którym realizowane będą roboty (dach Budynku). Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający pouczył go, iż o ile nie jest to konieczne w trakcie wykonywania prac na dachu Budynku ze względów bezpieczeństwa należy unikać zbliżania się do jego krawędzi.
5. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane wykonane zostaną w sposób profesjonalny, przy zachowaniu właściwego bezpieczeństwa, w tym przy dochowaniu zasad BHP i PPOŻ. Wykonawca oświadcza, że przy organizacji stanowisk pracy stosować będzie obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić osobom, przy pomocy których realizować będzie prace, odpowiednie środki ochrony osobistej, zaś wspomniane osoby posiadać będą stosowne kwalifikacje i doświadczenie, umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (w tym szkody wyrządzonej przez osoby, którym

powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy), chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów, wyposażenia i infrastruktury, które powstaną wskutek działań bądź zaniechań Wykonawcy podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z której będzie mógł skorzystać na wypadek szkody powstałej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace stanowiące przedmiot umowy w dni robocze, od poniedziałku do piątku wyłącznie, w przedziale godzinowym od 6:00 do 19:00.
9. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie (Budynku), a roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający korzystania z Budynku Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w szczególności pracownikom Zamawiającego, najemcom czy interesantom.
10. Wykonawca zobowiązany jest dbać o czystość miejsca pracy, w szczególności we własnym zakresie starannie usuwać odpady i śmieci powstałe w związku z wykonywaniem robót po każdym dniu prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, co zostało uwzględnione w wysokości wynagrodzenia oraz załączniku nr 2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymogom Zamawiającego i parametrom wskazanym w ramach załącznika nr 1, a także posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, atesty i certyfikaty. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom oraz nie posiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę/wadę w wykonanej robocie budowlanej, skutkującą nie podpisaniem protokołu odbioru robót, a co za tym idzie wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały pozostawione na terenie wykonywanych robót. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poleceń porządkowych Zamawiającego (zarządcy budynku), obsługi technicznej budynku oraz ochrony budynku. Wykonawca zobowiąże wszystkich podległych mu pracowników do posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość i okazywania go na każde żądanie ochrony budynku.
13. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
14. Na poczet realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy dostępu do mediów z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Zamawiający.
15. W razie powierzenia wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji umowy i odbiór prac**

1. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem umowy w terminie 14 dni roboczych (poniedziałek-piątek), liczonym od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac niespowodowane działalnością Wykonawcy a mogące mieć wpływ na terminową ich realizację stanowiąc będą przedmiot oceny zaistniałej sytuacji w kontekście jej wpływu na zachowanie określonych w umowie terminów. Ocena, o której mowa powyżej dokonywana będzie przez Strony wspólnie.

### **§ 4.**

#### **Przekazanie terenu i odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przekazanie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane zostanie protokolarnie potwierdzone i winno nastąpić w dniu podpisania Umowy. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji robót, za wyjątkiem tych, które powstaną nie z winy Wykonawcy czy osób trzecich, za których działania Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu prac do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór całości prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie protokołu przez Strony warunkuje uznanie, iż całość prac została zrealizowana w sposób prawidłowy.
3. Z chwilą zakończenia całości robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 3 (trzech) dni od dnia potwierdzenia zakończenia robót.
4. W protokole odbioru ostatecznego robót należy zawrzeć wykaz wszelkich braków, usterek, wad i niedoróbek, jeżeli takie wystąpią. Wykonawca usunie ww. usterki w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty sporządzenia protokołu. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Usunięcie usterek, o których mowa powyżej winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem, który w przypadku braku dalszych uwag Zamawiającego uprawniać będzie Wykonawcę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
5. Na dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót, Wykonawca oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju roboty o efektach tymczasowych, a także pozostawi teren robót w należyłym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam, gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.
6. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, niezawierającego uwag Zamawiającego lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad zgłoszonych w toku odbioru robót niezawierającego dalszych uwag Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
10. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego robót. Niniejsze oświadczenie stanowi dokument gwarancyjny o którym mowa w art. 577<sup>2</sup> k.c. Okres rękojmi Strony ustalają na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca usunie usterki w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia przestania zgłoszenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin ten może ulec wydłużeniu.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, ponosi Wykonawca, chyba że wady lub usterki zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nieobjętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
5. Zgłoszenia usterek lub wad dokonuje Zamawiający w formie pisemnej lub elektronicznej (mailowo).

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a także żądać zapłaty kary umownej. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, na podstawie, której Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnej Zamawiającemu kwoty odpowiadającej kosztom wykonania zastępczego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia wystąpienia poniższego zdarzenia o:
  - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osoby reprezentującej Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji Wykonawcy,
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
8. W przypadku sporu dotyczącego parametrów technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania opinii niezależnego eksperta wyznaczonego przez siebie. Jeśli zastrzeżenia Zamawiającego zostaną potwierdzone przez eksperta, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów opinii, a także do realizacji prac zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy bądź przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót albo w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub wynikającego z Umowy;
  - 3) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z tytułu rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 5) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w razie niewykonania przedmiotu umowy.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności liczoną od daty jej wystawienia.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 8.**  
**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku nieuprawnione jest naliczanie kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności.
3. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona Umowy powołująca się na okoliczność wystąpienia siły wyższej powinna w miarę możliwości udokumentować jej zaistnienie.

**§ 9.**  
**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**  
**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**  
**Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

## § 12.

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest: Monika Mazur, tel. 600331757.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
3. Osoby wymienione w § 12 ust. 1 i ust. 2 Umowy są uprawnione do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym kontroli jej należytego wykonywania.
4. Zmiana osób wskazanych w § 12 ust. 1 Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu.

## § 13.

### Dane Osobowe

1. Strony wzajemnie zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego także „RODO”, wobec wszelkich danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, KPT informuje, iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy jest Krakowski Park Technologiczny – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków,
  - 2) powołał Inspektora Ochrony Danych, do którego można kierować zapytania związane z przetwarzaniem danych osobowych, na adres e-mail: [iod@kpt.krakow.pl](mailto:iod@kpt.krakow.pl),
  - 3) dane osobowe pozyskane zostały bezpośrednio od osoby, której te dane dotyczą lub od kontrahenta, a KPT będzie przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, telefon służbowy,
  - 4) pozyskane dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zawarcia i realizacji umowy, dokonywania niezbędnych rozliczeń związanych z umową (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - b) realizacji kontaktu z pracownikami lub wykonawcami Kontrahenta (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
    - c) realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków księgowo-rachunkowych i archiwizacyjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
    - d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, wynikającymi z realizowanej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 5) odbiorcą danych osobowych będą: upoważnieni pracownicy/ współpracownicy KPT, którzy w ramach wykonywania swoich obowiązków muszą posiadać do nich dostęp oraz podwykonawcy realizujący usługi w imieniu Administratora (np. dostawy usług IT),
  - 6) odbiorcą danych osobowych mogą być także organy publiczne, uprawnione na podstawie przepisów prawa,
  - 7) dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy,



- 8) dane osobowe będą przez KPT przetwarzane przez okres realizacji i obowiązywania umowy, a następnie przez okres archiwizacyjny, wynikający z przepisów podatkowych,
  - 9) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT posiadają prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO,
  - 10) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO,
  - 11) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy,
  - 12) dane osobowe nie będą przetwarzane w celu automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu KPT, do realizacji obowiązku informacyjnego, tj. przekazania informacji wskazanych w § 13 ust. 2 Umowy, w terminach wskazanych w przepisach RODO, wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostaną przekazane KPT na potrzeby wzajemnej komunikacji oraz osób reprezentujących Wykonawcę.

#### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c. równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jego zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe z dnia 28/10/2024 r. – załącznik nr 1;
2. Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.
3. Rysunek techniczny dachu – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**