

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, NIP: 6751157834, REGON: 351381295, BDO: 000026962, kapitał zakładowy w wysokości: 25.372.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”, a niniejsza umowa „**Umową**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie instalacji wody użytkowej w pionach PW1, PW2, PW5 wraz z instalacją w łazienkach oraz wymianę skorodowanych odcinków instalacji CWU w wymiennikowni w budynku stanowiącym własność Zamawiającego, położonym przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie (dalej „**Budynek**”). Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z załączonym do umowy projektem wymiany instalacji wody użytkowej.
2. Zakres zleconych robót budowlanych do wykonania:
 - 1) Wymiana instalacji wody użytkowej w pionach PW1, PW2, PW5,
 - 2) Wymiana instalacji wody użytkowej w łazienkach,
 - 3) Wymiana skorodowanych odcinków CWU w wymiennikowni,
 - 4) Roboty odtworzeniowe,– zgodnie z zakresem zapytania ofertowego DAII 09/10/2024 z dnia 24.10.2024 r. stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
3. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe DAII 09/10/2024 z 24.10.2024 r. – załącznik nr 1;
 - 2) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.
 - 3) Projekt wymiany instalacji wody użytkowej;
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierający w m.in. stosowną specyfikację, jak również zakres prac objętych przedmiotem umowy, zawarty został w ramach załącznika nr 1 stanowiącego integralną część Umowy.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi, zgodnie z którymi winien zostać zrealizowany przedmiot umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, jak również zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wszelkie warunki, o których mowa w załączniku nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający umożliwił mu odbycie wizji lokalnej na terenie Budynku, celem zapoznania Wykonawcy ze specyfikacją miejsca, w którym realizowane będą prace.
3. Wykonawca oświadcza, iż prace wykonane zostaną w sposób profesjonalny, przy zachowaniu właściwego bezpieczeństwa, w tym przy dochowaniu zasad BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca oświadcza, że przy organizacji stanowisk pracy stosować będzie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, na mieniu i osobie, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Szkody te Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko.
6. Wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy awarii lub szkody Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu spisania protokołu opisującego zdarzenie i szkodę i jej wielkość.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną na jedno lub wszystkie zdarzenia nie niższą niż 150.000 PLN, z której będzie mógł skorzystać na wypadek szkody powstałej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w dni robocze, od poniedziałku do piątku wyłącznie, w przedziale godzinowym od 6:00 do 19:00.
9. Wykonawca zobowiązany jest dbać o czystość miejsca pracy, w szczególności we własnym zakresie starannie usuwać odpady i śmieci powstałe w związku z wykonywaniem prac po każdym dniu prac.
10. Materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania przedmiotu umowy w czasie jego realizacji jak i w czasie każdej przerwy, strzec mienia znajdującego się w miejscach, w których prowadzone są roboty oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa
12. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
13. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czynnym Budynku biurowym, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy wykonywaniu robót budowlanych.
14. Po codziennym zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonywanych prac w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac oraz przyległych w stanie uporządkowanym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

- 2) Wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) Przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów i certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie Jego akceptacji przed ich wbudowaniem.
- 4) Zapewnienia, na własny koszt wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami na wysypisko. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27.04.2011 r. Prawo ochrony środowiska.
- 5) Przekazania Zamawiającemu atestów i certyfikatów na użyte materiały budowlane, urządzenia– 1 egz.
- 6) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o ile taka powinna być sporządzona.

16. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2) Przekazanie terenu prac,
- 3) Zapewnienie odbiorów robót
- 4) Zapłata wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy i odbiór prac

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w terminie 30 dni roboczych (poniedziałek-piątek z wyłączeniem świąt i ustawowych dni wolnych od pracy), liczonym od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokólnym przekazaniu terenu prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca może wykonywać prace etapami. W przypadku wyrażenia woli podzielenia realizacji przedmiotu umowy na etapy Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania prac. W przypadku realizacji prac etapami, Strony zobowiązują się przed ich rozpoczęciem ustalić harmonogram, zgodnie z którym prace będą realizowane przez Wykonawcę.
5. Zarówno odbiór poszczególnych etapów, jak i całości prac odbędzie się na podstawie protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu przez Strony warunkuje uznanie, iż odpowiednio dany etap bądź całość prac zostały zrealizowane w sposób prawidłowy.
6. Po zgłoszeniu, przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego Zamawiający, przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

8. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
11. Podpisany, przez strony, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
12. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót, w tym występowania wad lub nie przeprowadzenia wszystkich sprawdzeń, prób, czy też niezbędnych rozruchów technologicznych lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych.
13. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 12, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł 00/100) w tym należytny podatek VAT..
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
10. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca, wraz ze złożeniem faktury składa dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku Podwykonawców.
12. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, względem Wykonawcy wraz z dowodem przelewu i pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, że kwota określona w fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, za całość wykonywanych przez niego robót, na rzecz Wykonawcy, z tytułu zawartej z nim umowy, a tym samym zaspakaja w całości jego roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawcy.
13. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów, o których stanowi ust. 12, termin zapłaty, określony w ust. 2, nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
14. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub przerwę w realizacji z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) w przypadku braku doprowadzenia budynku do czystości po zakończonych robotach budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5000,00 zł.
 - 4) z tytułu naruszenia obowiązku Wykonawcy, o którym stanowi § 2 ust.6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł
 - 5) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 6) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 10 000,00 zł, (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,

- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100),
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
 3. Naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie anuluje uprzednio naliczonych kar umownych z innych tytułów.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności liczoną od daty jej wystawienia.
 7. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

Gwarancja/rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, mailem na adres mailowy wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
lub

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą podwykonawców:
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych przez podwykonawcę przedstawić Zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą.
3. Umowa z podwykonawcą zawiera postanowienia dotyczące szczegółowego przedmiotu umowy, wartość brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu 14 dni, od dnia przedstawienia umowy do akceptacji wyrazić pisemny sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ustępu 2 – 4 stosuje się odpowiednio w stosunku do dalszych podwykonawców.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnić będzie:
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
4. Ze strony Wykonawcy, robotami budowlanymi kierować będzie: legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania robót objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 9

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku nieuprawnione jest naliczanie kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności.
3. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.

4. Strona Umowy powołująca się na okoliczność wystąpienia siły wyższej powinna w miarę możliwości udokumentować jej zaistnienie.

§ 10

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, w przypadku spowodowania awarii wody z winy Wykonawcy, zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub mienia należącego do Najemców lub pracowników Najemców. Przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin co najmniej 3 dni.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

§ 12

Poufność informacji

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

§ 13

Dane Osobowe

1. Strony wzajemnie zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego także „RODO”, wobec wszelkich danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, KPT informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy jest Krakowski Park Technologiczny – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków,
 - 2) powołał Inspektora Ochrony Danych, do którego można kierować zapytania związane z przetwarzaniem danych osobowych, na adres e-mail: iod@kpt.krakow.pl,

- 3) dane osobowe pozyskane zostały bezpośrednio od osoby, której te dane dotyczą lub od kontrahenta, a KPT będzie przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, telefon służbowy,
 - 4) pozyskane dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy, dokonywania niezbędnych rozliczeń związanych z umową (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) realizacji kontaktu z pracownikami lub wykonawcami Kontrahenta (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków księgowo-rachunkowych i archiwizacyjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, wynikającymi z realizowanej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 5) odbiorcą danych osobowych będą: upoważnieni pracownicy/ współpracownicy KPT, którzy w ramach wykonywania swoich obowiązków muszą posiadać do nich dostęp oraz podwykonawcy realizujący usługi w imieniu Administratora (np. dostawy usług IT),
 - 6) odbiorcą danych osobowych mogą być także organy publiczne, uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - 7) dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy,
 - 8) dane osobowe będą przez KPT przetwarzane przez okres realizacji i obowiązywania umowy, a następnie przez okres archiwizacyjny, wynikający z przepisów podatkowych,
 - 9) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT posiadają prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO,
 - 10) osoby, których dane przetwarzane są przez KPT mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO,
 - 11) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy,
 - 12) dane osobowe nie będą przetwarzane w celu automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu KPT, do realizacji obowiązku informacyjnego, tj. przekazania informacji wskazanych w § 11 ust. 2 Umowy, w terminach wskazanych w przepisach RODO, wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostaną przekazane KPT na potrzeby wzajemnej komunikacji oraz osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany
3. w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.

4. W przypadku przesłania korespondencji do Wykonawcy, zwróconej z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, będzie ona traktowana jako doręczona prawidłowo.
5. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 78¹ k.c. równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jego zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 24.10.2024 r. – załącznik nr 1;
2. Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.
3. Projekt wymiany instalacji wody użytkowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA