

Kraków, dnia 24.10.2024 roku

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia: „wykonanie wymiany instalacji wody użytkowej w pionach PW1, PW2, PW5 wraz z instalacją w łazienkach oraz wymianą skorodowanych odcinków instalacji CWU w wymiennikowni w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie”**

Numer postępowania: 09/10/2024

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.  
ul. Podole 60  
30-394 Kraków

**2. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji wody użytkowej dla pionu PW1, PW2, PW5 oraz odcinka CWU w pomieszczeniu MPEC.

Wymianie podlegają piony i podejścia pod piony Z.W.U. C.W.U. cyrkulacji zostały one zaprojektowane z rur stalowych nierdzewnych zaciskowych. Odejścia od pionów należy wykonać z rur wielowarstwowych typu PE-X. W zakres zleconych prac wchodzi również wymiana odcinka instalacji ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu MPEC, w odcinku pomiędzy zasobnikiem ciepła a wymiennikiem oraz skorodowany odcinek instalacji CWU. Instalacja w pomieszczeniu MPEC została zaprojektowana z rur stalowych nierdzewnych. Przejścia przewodów przez ściany należy zabezpieczyć za pomocą rur osłonowych. Przy przejściu przewodów przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe, przejścia należy zabezpieczyć materiałami ogniochronnymi.

Po montażu, instalację należy dwukrotnie przepłukać, a następnie przeprowadzić próbę szczelności, która powinna być wykonana przed przykryciem przewodów. Wartość ciśnienia powinna wynosić min. 1,5 ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 bar na okres 30 minut. Warunkiem pozytywnego zakończenia badania szczelności jest nieprzekroczenie dopuszczalnego spadku ciśnienia (0,02 MPa) oraz brak przecieków. Instalację wody ciepłej, poddać również próbie wodą o temp. 60°C.

Wszystkie podejścia pod przybory powinny być wyposażone w punkty stałe przy zaworach. Stosować zawiesi i wsporniki typowe, wyposażone w wkładkę gumową lub uchwyty producenta rur. Armatura: po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana w taki sposób, aby była dostępna w celu obsługi i konserwacji. Przed montażem należy usunąć z nich ewentualne zaślepienia i zanieczyszczenia. W przypadku wymagań i oznaczenia kierunku przepływu armaturę należy mocować zgodnie z oznaczeniami. W najniższych punktach instalacji powinna być zainstalowana armatura spustowa w celu umożliwienia opróżniania instalacji z wody.

Każdy materiał zamontowany powinien posiadać dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną i posiadać aprobaty PZH.

Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać naprawę ścian sufitów i podłóg przywracając je do stanu pierwotnego. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową łazienek przed przystąpieniem do wykonywania prac będących zakresem umowy i przekaze ja Zamawiającemu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączonym projektem wymiany instalacji wody użytkowej, załącznik nr 3 niniejszego zapytania.

**Podział prac na etapy:**

Etap 1 Pion PW1 i PW5

**Wyłączenie instalacji w pionie PW1 i PW5:**

- Zamknięcie zaworów odcinających i opróżnienie instalacji

**Utrzymanie funkcjonalności hydrantów:**

- Przed przystąpieniem do wymiany rur w pionie PW1, zapewnienie działania hydrantów na pionie PW2
- Demontaż rur w pionie PW1 i PW5:
- Demontaż rur w pionach instalacyjnych
- Usunięcie starych elementów instalacji zgodnie z przepisami dotyczącymi utylizacji.

**Montaż nowych rur w pionie PW1 i PW5:**

- Instalacja nowych rur dla wody użytkowej i przeciwpożarowej (zasilającej hydranty HP25) zgodnie z projektem.
- Zainstalowanie nowych zaworów odcinających i urządzeń pomocniczych.
- Połączenie instalacji z istniejącymi odcinkami na wyższych i niższych kondygnacjach.

**Próba ciśnieniowa:**

- Przeprowadzenie próby szczelności instalacji wody użytkowej i przeciwpożarowej w pionie PW1 i PW5.
- Sprawdzenie ciśnienia i przepływu wody w hydrantach HP25.

**Przywrócenie pełnej funkcjonalności pionu PW1 i PW5:**

- Po zakończeniu testów uruchomienie instalacji w pionie PW1 i PW5.
- Upewnienie się, że wszystkie hydranty na pionie PW1 są sprawne.
- Prace budowlane odtworzeniowe

Etap 2 Pion PW2:

Po zakończeniu prac w pionie PW1 i PW5 należy przejść do analogicznych działań.

**Wyłączenie instalacji w pionie PW2:**

- Zamknięcie zaworów odcinających dla tego pionu.
- Opróżnienie instalacji

**Utrzymanie funkcjonalności hydrantów:**

- Zapewnienie działania hydrantów na pionie PW1, PW5 podczas prowadzenia prac w pionie PW2.

**Demontaż rur instalacyjnych w pionie PW2:**

- Usunięcie starych rur instalacji wodociągowej w obrębie pionu PW2.

**Montaż nowych rur w pionie PW2:**

- Instalacja nowych rur dla wody użytkowej
- Montaż nowych zaworów oraz elementów pomocniczych.

**Próba szczelności:**

- Przeprowadzenie próby szczelności instalacji w pionie PW2.

- Sprawdzenie ciśnienia w hydrantach HP25.

#### **Przywrócenie pełnej funkcjonalności pionu PW2:**

- Po zakończeniu testów uruchomienie instalacji w pionie PW2.
- Upewnienie się, że hydranty na pionie PW2 są w pełni sprawne.

#### **Końcowy odbiór techniczny**

- Kompleksowa inspekcja całej wymienionej instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej.
- **Zatwierdzenie** dokumentacji powykonawczej.

#### **Prace uzupełniające**

- Ewentualne naprawy ścian, sufitów, i podłóg po zakończeniu prac instalacyjnych.
- Ostateczne przywrócenie hydrantów HP25 do stanu pełnej gotowości operacyjnej.

#### **Odbiór końcowy**

- Przekazanie instalacji do użytkowania po pozytywnym zakończeniu wszystkich testów i odbiorów.
- Wybór kolejności powyższych prac należy do zamawiającego.

CPV 45332000-3: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Uwaga! Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że w celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Artur Marek, e-mail: [amarek@kpt.krakow.pl](mailto:amarek@kpt.krakow.pl), nr tel. 797-458-098.

#### **4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

#### **5. Termin lub okres wykonania zamówienia:** Wykonawca zrealizuje całość pracy stanowiących przedmiot zamówienia w terminie 30 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i ustawowych dni wolnych od pracy.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykażą, że: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał lub wykonuje co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia uważa się roboty budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej instalacji wody użytkowej w budynku biurowym, o wartości min. 120.000 PLN brutto.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku należy złożyć wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów, że roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1a do zapytania ofertowego.

Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy

o należyтым wykonaniu lub wykonywaniu robót oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie i dokumenty przedłożone w ofercie Wykonawcy.

- 2) nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym:  
przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

- 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży w formularzu oferty oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dołączy do oferty wykaz robót budowlanych wraz z dowodami, że roboty zostały wykonane w sposób należyty.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Artur Marek  
nr tel. + 48 797 458 098.

**9. Termin związania ofertą: 21 (dwadzieścia jeden) dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

**10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności.

Oferta jest składana w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wysłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl).

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 4) Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 7 zapytania ofertowego.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Oferty niepodpisane w sposób wskazany powyżej nie będą rozpatrywane.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braków w ofercie lub wątpliwości, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie oferty lub niezłożenie wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

**11. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 listopada 2024 r. do godz. 10:00.**

**12. Opis sposobu obliczania ceny.**

Oferta powinna zawierać cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy.

Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

**13. Kryteria oceny ofert:**

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryterium:

**Cena brutto – 100%**

Sposób oceny ofert:

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$$P = \left\{ \frac{P_{\min}}{P_b} \right\} \times 100$$

gdzie:

**P** – stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

**P<sub>min</sub>** – stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

**P<sub>b</sub>** – stanowi cenę z badanej oferty

Dla celów porównania ofert w zakresie ww. kryterium brana będzie pod uwagę cena brutto za wykonanie całości zamówienia określona w ofercie Wykonawcy.

Cenę brutto należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty będą liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą zdobytych punktów.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

**15. Informacje pozostałe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych:

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: iod@kpt.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- Stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

**16. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 1A – Wzór wykazu robót

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Projekt wymiany instalacji wody użytkowej