

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Postanowienia ogólne.

Wykonawca będzie wykonywać obowiązki przy użyciu środków konserwujących, narzędzi i urządzeń własnych. Obowiązki określone niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać osobiście lub zapewnić do ich wykonywania odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie zobowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego bhp i ppoż. W czasie przeprowadzania i wykonywania prób należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzenia mienia oraz zainstalowanego wyposażenia. Badania okresowe powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające ważne uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń, sieci i instalacji elektroenergetycznych. Wykonanie badań nastąpi w oparciu o istniejącą dokumentację zgodnie z instrukcjami producentów i opracowanymi instrukcjami eksploatacji. Kontrola będzie obejmować oprócz przewodów i kabli również urządzenia o konstrukcji elektro- mechanicznej np. wyłączniki różnicowo- prądowe, termiczne, pomiarowe, sterownicze, ochrony przepięciowej etc.

Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności pod numerem telefonu wskazanym w umowie, przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych. Zgłoszenia dokonane do godz. 16.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w dniu zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 16.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w następnym dniu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń, z datą godziną i nazwiskiem zgłaszającego, opisem zgłoszenia oraz uwagami o usunięciu awarii lub usterki.

Podczas przyjęcia zgłoszenia Wykonawca uzgadnia ze zgłaszającym termin wykonania pracy. W sytuacjach awaryjnych i niecierpiących zwłoki Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia.

II. Usługa w zakresie utrzymania w stałej sprawności, konserwacji i napraw stacji transformatorowej 15 kV/0,4 oraz elektrycznych sieci zewnętrznych użytkowanych przez Zamawiającego, znajdujących się na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie:

- 1) utrzymywanie ciągłości pracy stacji transformatorowej oraz elektrycznych sieci zewnętrznych, o których mowa w §1 umowy,
- 2) dokonywanie okresowych szczegółowych, 1 raz w tygodniu, przeglądów wszystkich urządzeń elektroenergetycznych stacji transformatorowej 15 kV/0,4 oraz elektrycznych sieci zewnętrznych, a także usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości,
- 3) dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń elektrycznych stacji transformatorowej oraz elektrycznych sieci zewnętrznych,
- 4) w przypadku przerwy w zasilaniu natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie zasilania, a także powiadamianie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego o przerwie w zasilaniu,
- 5) usuwanie, w terminie 2 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przeglądu, nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przeglądu wszystkich urządzeń elektroenergetycznych stacji transformatorowej 15 kV/0,4 oraz elektrycznych sieci zewnętrznych, a także sporządzanie protokołu ich usunięcia i dostarczanie go Zamawiającemu,
- 6) współpraca z zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 7) usuwanie awarii i usterek niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego (czas reakcji do 1 godziny),
- 8) odczytywanie wskazań układów pomiarowych, kontrola pracy układu baterii kondensatorów oraz utrzymanie współczynnika cosinus ϕ .

III. Usługa w zakresie utrzymania w stałej sprawności, konserwacji i napraw elektrycznych sieci zewnętrznych oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych, wraz z osprzętem, użytkowanych przez Zamawiającego, znajdujących się na budynku zlokalizowanym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie:

- 1) utrzymywanie ciągłości pracy stacji elektrycznych sieci zewnętrznych oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych, o których mowa w §1 umowy,

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 2) dokonywanie okresowych szczegółowych, 1 raz w tygodniu, przeglądów wszystkich urządzeń elektrycznych sieci zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- 3) przeprowadzenie 1 raz w tygodniu szczegółowej kontroli punktów oświetlenia ogólnego i awaryjnego oraz usuwanie ewentualnych usterek, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta,
- 4) sprawdzanie oświetlenia zewnętrznego budynku KPT i drogi wewnętrznej Al. Parku Technologicznego,
- 5) bieżące kontrolowanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta,
- 6) bieżące utrzymywanie i kontrola rozdzielni NN i rozdzielni znajdujących się na terenie KPT,
- 7) przeprowadzenie badań po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw elektrycznych instalacji i urządzeń elektrycznych,
- 8) usuwanie, w terminie 2 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przeglądu, nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przeglądu wszystkich urządzeń elektrycznych sieci zewnętrznych oraz wewnętrznych, a także sporządzanie protokołu ich usunięcia i dostarczanie go Zamawiającemu,
- 9) usuwanie awarii i usterek niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego (czas reakcji do 1 godziny),
- 10) dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń elektrycznych sieci zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- 11) w przypadku przerwy w zasilaniu natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie zasilania, a także powiadamianie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego o przerwie w zasilaniu,
- 12) przeprowadzenie próby oświetlenia awaryjnego (przy zaniku napięcia zasilającego) oraz odczyt wskazań liczników energii elektrycznej,
- 13) przeprowadzenie oględzin instalacji odgromowej i usunięcie ewentualnych usterek, a także sprawdzenie ciągłości połączeń,
- 14) współpraca z zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 15) prowadzenie książki przeprowadzonych pomiarów, oględzin i usuniętych usterek,
- 16) bieżące oględziny zwodów pionowych instalacji odgromowej i złącz kontrolnych, wewnętrznego stanu tablic elektrycznych, zabezpieczeń i wkładek topikowych, puszek rozgałęźnych, gniazd wtyczkowych i wtyczek, łączników ściennych oraz połączeń wyrównawczych.
- 17) Przygotowanie specyfikacji technicznej elektrycznej na potrzeby zamówień publicznych, w tym przetargów organizowanych przez Zamawiającego.
- 18) Opiniowanie dokumentacji elektrycznej przekazanej Zamawiającemu przez wykonawców.
- 19) Konserwacja, naprawa oraz utrzymanie w stałej sprawności instalacji szlabanu wjazdowego (kamery LPR DS-2CD5A26FWD firmy Hikvision – 2 szt., domofon przy szlabanie, czytniki kontroli dostępu miniMax, mechanizmy silnikowe wraz układami elektroniki szlabanu marki Nice model Signo, rejestrator DS-7716NI-K4/16P,
- 20) Konserwacja, naprawa oraz utrzymanie w stałej sprawności instalacji CCTV (rejestrator 16-kanałowy marki Hikvision)
- 21) Konserwacja, naprawa oraz utrzymanie w stałej sprawności systemu sygnalizacji pożaru ESSER IQ8M oraz w zakresie systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz centrala sygnalizacji włamania i napadu Galaxy 520 (rejestratory 16-kanałowy marki Hikvision)
- 22) Sprawdzanie stanu połączeń paneli fotowoltaicznych na dachu oraz raz w miesiącu sprawdzanie bezpieczników zabezpieczających, a także wykonanie dwa razy w roku kontroli temperatury paneli oraz kabli (termowizja).