

UMOWA NR

Zawarta dnia r. pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 6751157834, REGON 351381295 wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia pod numerem KRS 000058058 (wyciąg z KRS stanowi **załącznik nr 1** niniejszej umowy) - zwanym dalej Zleceniodawcą (Zleceniodawca), reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

PREAMBUŁA

Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy.

Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami, gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zleceniodawca zleca Wykonawcy:

Zakup fabrycznie nowej, dostawę i wymianę sprężarki SZ300A4CBB R407C w agregacie wody lodowej AERMEC K1 model: NRA 1500(K1), producent DANFOSS PERFOMER, o parametrach urządzenia 3x400V, pracującej w układzie AWL K1 (CP1A) zlokalizowanej w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego,

położonym przy ul. prof. M. Życzkowskiego 14 w Krakowie , zgodnie z ofertą nrr.

(oferta stanowi załącznik nr 1)

Zakres prac i lista urządzeń wymagających wymiany:

- wymiana sprężarki 3x400V dla układu AWL K1 (CP1A) model SZ300A4CBB R407C,
- wymiana cewki zaworu 230V Danfoss BE 230 CS (zawór odcinający zawór rozprężny),
- wymiana 2 szt. układów zabezpieczających Danfoss DEP 101B (lub zamiennik o takich samych parametrach i gabarytach) dla sprężarki CP1A oraz CP2A dla układu AWL K2,
- uszczelnienie czujników temperatury zbiornika buforowego WL dla K1 i K2.

Prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z zakresem:

- odciążenie czynnika chłodniczego z systemu do butli
- odłączenie agregatu od instalacji
- demontaż starej sprężarki
- montaż i podłączenie nowej sprężarki do instalacji
- próba ciśnieniowa azotem technicznym pod ciśnieniem 40 bar przez 24 godziny
- wykonanie próżni wraz z uzupełnieniem oleju i neutralizacją kwasowości
- napełnienie układu czynnikiem
- uruchomienie systemu wraz z programowaniem urządzenia, testy i prace nowej sprężarki
- utylizacja starej sprężarki oraz wymienionych podzespołów
- po zakończeniu prac dokonanie wpisu w bazie CRO.

§2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Zleceniobiorca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy są osobami odpowiednio przeszkolonymi w zakresie usług objętych niniejszą Umową, ubezpieczonymi i poinstruowanymi w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wszystkie przewidziane prace powinny być przeprowadzane z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Pracownicy zleceniobiorcy mają obowiązek posiadać stosowne uprawnienia SEP, F-Gazy oraz indywidualny sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości. Stanowisko pracy zostanie odpowiednio zabezpieczone a Prace pożarowo niebezpieczne będą przeprowadzone z użyciem sprzętu ppoż.

3. Zleceniobiorca odpowiada prawnie i materialnie za szkody powstałe z winy jego pracowników w związku z wykonywaniem czynności określonych w niniejszej umowie.
4. Zleceniobiorca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyka związanych z prowadzeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy do kwoty 1.000.000,00 PLN (**załącznik nr 2**) – oraz dołącza jej kopię do niniejszej umowy.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 niniejszej umowy, ustalono na kwotę netto w wysokości: zł (słownie: zł), tj. brutto: (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Strony ustalają, że przedmiotowa cena nie może zostać podwyższona.
3. Wszelkie prace dodatkowe muszą być zgłoszone i zaakceptowane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sytuacji, gdyby w systemie wystąpiła konieczność uzupełnienia czynnika chłodniczego R410A, zostanie on rozliczony dodatkowo w cenie zł/kg.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru. Termin płatności faktury – 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zleceniodawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu.
7. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy.

§4

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia r.
2. Powyższy termin jest obligatoryjny dla Wykonawcy wyłącznie w przypadku dostępności urządzenia w magazynie producenta w Europie, terminowego opłacenia zaliczki oraz przekazania mu do dyspozycji frontu robót, wraz z pełnym dostępem do wszystkich niezbędnych mediów.
3. Za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.

§5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zleceniodawcy pisemnie (mailowo) gotowość do odbioru prac.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Warunkiem koniecznym dokonania odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Gwarancji Wykonawcy na wykonane prace montażowe na okres 12 miesięcy;
 - b) Gwarancję Producenta na Urządzenie na okres miesięcy;
 - c) Instrukcji eksploatacji i konserwacji w trakcie obowiązywania gwarancji.
4. Protokół obejmował będzie całość prac wykonanych przez Wykonawcę. Ewentualne uwagi zgłoszone będą pisemnie przy protokole.

§6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz 60 miesięcy na Urządzenia począwszy od daty zakończenia robót potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę wad bądź usterek winny one zostać zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej reklamacji w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od ich zaobserwowania.
3. W przypadku stwierdzenia usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w najkrótszym technologicznie możliwym do zrealizowania terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od terminu zgłoszenia.
4. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 3 dokona naprawy na swój koszt wszystkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi . Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. Okres gwarancyjny ulega przedłużeniu proporcjonalnie do okresu usuwania wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu gwarancji.
6. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zlecający bez dodatkowych wezwań może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§7

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy naliczeń będą kary umowne.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wysokości wartości umowy określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (nie więcej jednak niż 20 % wartości umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wysokości wartości umowy określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcy na usunięcie wad (nie więcej jednak niż 20 % wartości umowy),

§8

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osoby do kontaktu w sprawie realizacji Umowy:
 - a) Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:
 - I., tel. adres e-mail: Przedstawicielami Zlecającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są :
I....., tel.,
 - II., tel., adres e-mail:

§9

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Niniejszym oświadczam, że znane mi są wszelkie zagrożenia i niebezpieczeństwa wynikające z charakteru prowadzonych prac, dlatego zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z przepisami i wymaganiami BHP i PPOŻ. Ponadto zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku prowadzenia prac przez firmę, którą reprezentuję, zarówno na obszarze prowadzenia prac jak i na powierzchniach wspólnych.
2. Oświadczam, iż pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych robót posiadają wszelkie wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia, są przeszkoleni w zakresie zasad, przepisów BHP i PPOŻ., oraz że są wyposażeni w sprawny sprzęt i odzież ochronną wymaganą przy prowadzeniu przedmiotowych prac (określonych w przepisach BHP i PPOŻ). Ponoszę wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały oraz istniejące wyposażenie pomieszczeń na terenie wykonywanych prac. Zobowiązuję się do przestrzegania poleceń Zarządcy, Obsługi Technicznej oraz Ochrony Obiektu.
3. Każdorazowe wyłączenia (blokowanie) elementów detekcyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru zostanie zgłoszone pracownikom technicznym oraz Ochronie, odpowiedzialnym za nadzór nad ww. systemem. Ponadto na czas wyłączenia (blokowania) opisanych wyżej elementów, zobowiązuję się zabezpieczyć teren wykonywanych prac dodatkowym sprzętem gaśniczym.
4. Ponadto oświadczam, że zobowiązę wszystkich podległych mi pracowników do posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość (Dowód Osobisty, Prawo Jazdy) i okazywania go na każde żądanie Ochrony.
5. Pracownicy posiadają aktualne szkolenia wstępne/okresowe bhp, aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku, ukończone szkolenie do obsługi użytkowanych maszyn i urządzeń.
6. Pracownicy zostali zapoznani z zagrożeniami występującymi w miejscu pracy, na poszczególnych stanowiskach pracy i przy wykonywanych pracach.
7. Wszelkie prace gorące związane z używaniem ognia lub spawaniem należy uprzednio zgłosić do Zleceniodawcy z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

§10

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad BHP, przeciwpożarowych oraz Regulaminu nieruchomości.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zleceniodawcy.
5. Umowa obejmuje utylizację zdemontowanych urządzeń.
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – jako załącznik nr 1,
2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – jako załącznik nr 2.