

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca winien wykonać kompleksowe czynności dwóch przeglądów konserwacyjnych dla systemu sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu oraz kamer telewizji dozorowej, a także systemu kontroli dostępu oraz przeglądu serwisowego drzwi p.poż i systemu oddymiania oraz badanie głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu - zlokalizowanych w budynku biurowym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.

2. Przedmiotem czynności serwisowych i konserwacyjnych w ramach każdego z przeglądów będą systemy składające się z następujących elementów:

1) w zakresie systemu sygnalizacji pożaru ESSER IQ8M:

- a) centrala sygnalizacji pożaru wraz z całościowym wyposażeniem oraz wszystkimi przynależnymi urządzeniami,
- b) ostrzegacze pożarowe - 13 szt.,
- c) adaptory eBK 4G/2 - 26 szt.,
- d) czujki dymu - 175 szt.,
- e) sygnalizatory akustyczno-optyczne,
- f) inne elementy systemu sygnalizacji pożaru nie wymienione w pkt a) - e);

2) w zakresie systemu sygnalizacji włamania i napadu:

- a) centrala sygnalizacji włamania i napadu Galaxy 520 wraz z całościowym wyposażeniem oraz wszystkimi przynależnymi urządzeniami,
- b) czytniki kontroli dostępu miniMax - 14 szt.,
- c) czujki podczerwieni pasywnej - 28 szt.,
- d) przyciski wyjścia awaryjnego - 11 szt.,
- e) przyciski otwierania drzwi - 11 szt.,
- f) rozszerzenia systemu SWiN, RIO BOX - 6 szt.,
- g) klawiatury sterujące do systemu SWiN - 4 szt.,
- h) inne elementy systemu sygnalizacji włamania i napadu nie wymienione w pkt a) - g);

3) w zakresie systemu CCTV:

- a) szafa rackowa wraz z panelem wentylacyjnym oraz UPS - 1 szt.,
- b) monitory - 2 szt.,
- c) rejestrator 16-kanałowy marki Hikvision- 1 szt.,
- d) kamery zewnętrzne i wewnętrzne umieszczone są na wysokości 2,5 - 3 m - 17 szt.,
- e) inne elementy systemu CCTV nie wymienione w pkt a) - e)

4) w zakresie systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny:

- a) domofon - 1 szt.,
- b) czytniki kontroli dostępu miniMax - 2 szt.,
- c) fotokomórka przy szlabanie - 2 kpl.,
- d) słupki przy szlabanowe - 2 szt.,
- e) mechanizmy silnikowe wraz układami elektroniki szlabanu marki Nice model Signo - 2 szt.,
- f) rejestrator DS-7716NI-K4/16P – 1 szt.,
- g) kamery LPR DS-2CD5A26FWD firmy Hikvision – 2 szt.,
- f) inne elementy systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny nie wymienione w pkt a)-g);

5) w zakresie drzwi ppoż oraz klap oddymiających:

- a) drzwi stalowe ppoż jedno- i dwu- skrzydłowe – 5 szt.,
 - b) drzwi aluminiowe ppoż profilowe jedno- i dwu- skrzydłowe - 26 szt.,
- Drzwi przeciwpożarowe EI 30, prod. MERCOR, stalowe, do pomieszczeń technicznych na kondygnacji „-1”.
- Ilość: 5 szt.

Drzwi przeciwpożarowe EI 30, prod. SPS ALUMINIUM, aluminiowe, prowadzące z klatki schodowej

do przedsionka windy na poziomie „-1”.

Ilość: 1 szt.

Drzwi przeciwpożarowe EI 30, prod. ALUMIL, aluminiowe, 2-skrzydłowe, prowadzące z klatki schodowej na powierzchnie biurowe.

Ilość: 8 szt.

Drzwi przeciwpożarowe EI 60, prod. ALUMIL, aluminiowe, 1-skrzydłowe, prowadzące z klatki schodowej do salek konferencyjnych.

Ilość: 4 szt.

Pozostałe drzwi przeciwpożarowe EI 30, prod. ALUMIL, aluminiowe, 2-skrzydłowe oraz drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe, bez odporności pożarowej.

Ilość: 13 szt.

c) Drzwi akustyczne bez odporności pożarowej i przeciwpożarowe EI 30, prod. MERCOR, drewniane, 1-skrzydłowe, prowadzące do pomieszczeń biurowych, sanitariatów i innych na poszczególnych kondygnacjach budynku - ilość: 77 szt.

c) klapy oddymiające wraz z układem sterowania MCR9705-40A wyposażonym w 2 sztuki akumulatorów firmy MERCOR oraz siłownikami zainstalowanymi w uchylnych klapach na klatkach schodowych - 2 sztuki w każdej klatce.

3. Wykonawca winien wykonać czynności zgodnie z wymogami producentów poszczególnych systemu oraz ich poszczególnych elementów. Wykonawca winien zapoznać się całościowo zarówno z dokumentacją techniczną poszczególnych systemów oraz ich poszczególnych elementów celem umożliwienia mu sporządzenia kompletnej oferty w ramach postępowania.

4. Wszystkie czynności powinny zostać wykonane w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zaleceniami producentów oraz podmiotów instalujących poszczególne systemy i ich poszczególne elementy w celu zapewnienia funkcjonowania systemów zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zaleceniami producentów oraz podmiotów instalujących poszczególne systemy i ich poszczególne elementy.

5. W zakresie systemu sygnalizacji pożaru, Wykonawca winien, w szczególności:

- a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość działania centrali sygnalizacji pożaru,
 - b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujek,
 - c) sprawdzić kompleksowo współdziałanie centrali sygnalizacji pożaru, czujek, ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustyczno-optycznych,
 - d) wykonać wszystkie wymagane próby poprawności funkcjonowania czujek oraz innych elementów systemu sygnalizacji pożarowej,
 - f) sprawdzenie stanu akumulatorów awaryjnego zasilania,
 - g) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - h) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,
 - i) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,
 - j) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu sygnalizacji pożaru z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.
- Ponadto Wykonawca winien wykonać wszystkie czynności, nie wymienione w zdaniu powyższym, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przeglądu systemu sygnalizacji pożaru.

6. W zakresie przeglądu serwisowego drzwi ppoż. oraz klap oddymiających MERCOR (2 sztuki w jednej klatce schodowej), Wykonawca winien, w szczególności:

- a) sprawdzenie tabliczki znamionowej
- b) sprawdzenie prawidłowości zamknięcia,
- b) sprawdzenie kolejności zamykania,
- c) sprawdzenie kompletności urządzeń,
- d) sprawdzenie czystości toru zamykania drzwi,
- e) regulacja samozamykaczy, przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych.

Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.

W zakresie systemu/ klap oddymiających (2 sztuki w każdej klatce), Wykonawca winien, w szczególności sprawdzić stan techniczny i poprawność działania klap oddymiających.

7. W zakresie systemu włamania i napadu, Wykonawca winien, w szczególności:

- a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość działania centrali sygnalizacji włamania i napadu,
- b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujników kontroli dostępu,
- c) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujek oraz innych elementów sygnalizacji włamania i napadu,
- d) sprawdzić stan akumulatorów awaryjnego zasilania,
- e) sprawdzić prawidłowość przesyłania sygnału do centrali,
- f) sprawdzić kompleksowo współdziałanie systemu ppoż z innymi instalacjami i systemami jak kontroli dostępu, wentylacji, drzwi rozsuwanych itp.
- g) sprawdzenie stanu akumulatorów awaryjnego zasilania,
- h) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- i) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,
- j) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,
- k) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu sygnalizacji włamania i pożaru z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący zabezpieczenie mienia znajdującego się w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

8. W zakresie systemu telewizji dozorowanej, Wykonawca winien, w szczególności:

- a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość systemu telewizji dozorowanej,
- b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich kamer,
- c) wykonać czynności związane z czyszczeniem wszystkich elementów urządzeń związanych z utrwalaniem i odtwarzaniem obrazu,
- d) wykonać czynności związane z regulacją ustawień poszczególnych kamer w celu zapewnienia najlepszej jakości zapisu obrazu,
- e) wykonać czynności związane z regulacją ustawień urządzeń odtwarzających obraz w celu zapewnienia najlepszej jakości odtwarzania obrazu,
- f) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- g) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,
- h) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,
- i) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu telewizji dozorowanej w sposób gwarantujący zabezpieczenie mienia znajdującego się w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

9. W zakresie systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny, Wykonawca winien, w szczególności:

- a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny,
- b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujników kontroli dostępu,
- c) sprawdzić prawidłowość działania mechanizmu zdalnego otwierania szlabanu,
- d) sprawdzić stan akumulatorów awaryjnego zasilania,
- e) przeprowadzić czynności związane z czyszczeniem i smarowaniem układu napędowego szlabanu,
- f) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- g) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,
- h) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,

i) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu w sposób gwarantujący dostęp do parkingu wewnętrznego budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

10. W zakresie wykonania badania sprawności głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu (2 szt. wewnętrzne):

- a) sprawdzić poprawność zamontowania wyłączników,
- b) sprawdzić poprawność oznaczeń,
- c) wykonać próbę zadziałania przeciwpożarowych wyłączników prądu (inst. elektryczna: rozłącznik w rozdzielni Nn - Masterpact NT H1 In=800A ze zdalnym wyzwaniem),
- d) sprawdzić poprawność rozłączenia/ załączenia obwodów za oraz przed rozłącznikiem.

Badanie należy wykonać m.in. zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony, przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).