

Kraków, dnia 08.03.2024 roku

Znak sprawy: DAiI 04/03/2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Przedmiot postępowania: powierzenie zadań związanych z prowadzeniem książki obiektu oraz sprawowanie ogólnego nadzoru nad stanem technicznym budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie.*

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o. o.  
ul. Podole 60  
30-394 Kraków.

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest powierzenie zadań związanych z nieruchomością przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie:

- 1) prowadzenie Książki Obiektu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
- 2) sprawowanie ogólnego nadzoru nad stanem technicznym budynków i budowli, w tym zgodności stanu budynków i budowli z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bieżącego oraz niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o wszelkich zagrożeniach, nieprawidłowościach lub niezgodnościach z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) prowadzenie nadzoru nad pracami związanym i z usuwaniem wad lub usterek wykrytych w trakcie prowadzonych przeglądów,
- 4) przygotowanie opisów przedmiotu zamówienia w obszarze wyposażenia, wykończenia, urządzeń, systemów i instalacji znajdujących się w budynkach, z wyłączeniem instalacji elektrycznych.

Wzór umowy określający szczegółowo przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

### **5. Termin lub okres wykonania zamówienia: 1 kwietnia 2024 – 31 marca 2025 roku.**

### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a). prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b). posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c). posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Katarzyna Sarot tel. 516-331-930.

#### **9. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

Ofertę należy złożyć w PLN.

Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braków w ofercie lub wątpliwości, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie oferty lub niezłożenie wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

#### **10. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym należy przesłać drogą mailową na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.03.2024 r. do godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **11. Kryteria oceny ofert.**

Cena – 100 %.

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

#### **12. Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Marcin Nalepa  
Prokurent

Łukasz Słoniowski  
Wiceprezes Zarządu