

UMOWA

zawarta dnia w Krakowie pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Park Technologiczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie ul. Podole 60, 30–394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000058058, kapitał zakładowy 25.372.000,00 zł, reprezentowana przez:

..... –

..... –

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, pod adresem....., NIP, REGON, reprezentowana przez:

..... –

Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę rocznego przeglądu budowlanego budynku zarządzanego przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia. Z wykonanego przeglądu Wykonawca sporządzi pisemny raport- protokół z przeglądu wraz z zaleceniami
2. Na zakres przedmiotu umowy składa się sprawdzenie stanu technicznego sprawności, w szczególności:
 - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,
3. Kontrolę techniczną obiektów budowlanych można powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
4. Kontrola winna obejmować następujące elementy lub instalacje budynku:
 - 1) elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
 - 2) elementy budynku narażone na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 3) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - 4) stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
 - 5) estetyka obiektu oraz jego otoczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem prac zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych i własnego sprzętu.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy pomocy osób posiadających stosowne kwalifikacji i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 24 kwietnia 2024 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia umownego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w kwocie w wysokości: **zł- kwota brutto** (słownie: złotych 00/100), na którą składa się:
 - a) **kwota netto:** **zł** (słownie: złotych 00/100.),
 - b) **kwota VAT:** **zł.** (słownie: złotych 00/100),
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jako kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie inne koszty realizacji zadania konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem umowy, do momentu ich bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego, poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i zgodnie z jej zapisami.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W treści faktury należy wskazać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z przeglądu wraz z zaleceniami odebrany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

§5

KARA UMOWNA

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust.1, to w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % (procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym stanowi § 2 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy, o którym stanowi § 2 ust.2 umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy, o którym stanowi § 2 ust.2 umowy.

3. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają iż maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto.
5. Odnośnie kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 6

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji opisanej w ust.1 powyżej Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia wyłączenia za prawidłowo wykonany przegląd budynku.

§ 7

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
2. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów.

§ 9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. § 10

1. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu umawiających się Stron.
3. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia.

§ 11

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:

- 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
- 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
 - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca