

Kraków, dnia 17 stycznia 2024 roku.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W PODŁĘŻU

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 536/13 o powierzchni 2,3825 ha oraz 536/15 o powierzchni 4,7800 ha, tj. o łącznej powierzchni 7,1625 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat wielicki, gmina Niepołomice, miejscowość Podłęże, obręb 0003, Podłęże, objętej księgą wieczystą nr **KR21/00023243/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Niepołomicach (dalej jako „Nieruchomość”). Postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości odbywa się w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny. Oferta kierowana jest do podmiotów, którzy uzyskają Decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji i zrealizują na tym terenie projekt inwestycyjny o wartości, co najmniej 80 milionów złotych.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice działki ewidencyjne o numerach 536/13 i 536/15 znajdują się w obszarze „Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej”, oznaczonej symbolem 1PUt, z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację m. in.: obiektów, urządzeń i zakładów produkcyjnych i usługowych wraz z zapleciami magazynowymi, obiektów przemysłu i wytwórczości, w tym przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, centrów technologicznych, parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości, obiektów magazynowych, obiektów administracyjno-socjalnych oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produkowanych wyrobów. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego, nie występują na niej złoża kopalin, nie znajduje się w terenach zalewowych, nie jest na niej planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu, nie została wydana decyzja dotycząca realizacji inwestycji drogowej, nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii, nie leży w obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Jest to teren płaski. Działki kształtem zbliżone są do prostokąta. Aktualnie działki użytkowane są rolniczo. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Nieruchomość można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Podłężu, a dokumenty jej dotyczące – w siedzibie Spółki w terminie do dnia 5 lutego 2024 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23 636 250,00 netto** (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie **5 436 337,50 zł**, co daje łącznie: **29 072 587,50 zł brutto**.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia **5 lutego 2024 r.** (data zarachowania na rachunku) wadium w wysokości **1 181 813,00 zł** (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzynaście złotych i 00/100) przelewem na rachunek bankowy **BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002**. Prowadzący przetarg niezwłocznie



po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości do dnia **29 marca 2024 r.** Przed zawarciem umowy sprzedaży oferent będzie zobowiązany do uzyskania Decyzji o wsparciu, o której mowa w pkt 1 niniejszego ogłoszenia. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych (przedmiotowej nieruchomości), której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
10. Oferty w zamkniętej i opieczetowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 6 lutego 2024 r. do godz. 10.00. z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości”.
11. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu **6 lutego 2024 r. o godz. 10:15 w siedzibie Spółki.**
12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;



- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

16. Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).


Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Lukasz Słoniowski

Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zaremba

Prezes Zarządu

