

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy zapytania ofertowego z dnia 25 września 2023 r. na:

**„Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku  
Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Podole 60 w Krakowie”  
Numer postępowania: DAil 08/09/2023**

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o., Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w ramach ww. zapytania ofertowego informuje, co następuje:

W terminie przeznaczonym na składanie ofert wpłynęły do Zamawiającego następujące oferty:

### **Oferta nr 1:**

Konsorcjum:

1. VICTOR Spółka z o.o. 32-005 Niepołomice, os. Suszówka 53, NIP: 683-210-90-41, Partner Konsorcjum
2. VICTOR Spółka z o.o. , Spółka Komandytowa, 32-005 Niepołomice, os. Suszówka 53, NIP: 683-210-96-44, Lider Konsorcjum

Cena miesięczna netto: 36 582,93 zł

słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 93/100 groszy

Cena miesięczna brutto: 44 997,01 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 01/100 groszy

Data wpływu: 30.09.2023 r., godz. 17:51

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25 września 2023 r.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

### **Oferta nr 2:**

PPHU Specjał Sp. z o.o.

ul. Aleja Jana Pawła II 80 lok. nr 5

00-175 Warszawa

Cena miesięczna netto: 41 572,00 zł

słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100

Cena miesięczna brutto: 51 133,56 zł

słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści trzy złote 56/100

Data wpływu: 02.10.2023 r., godz. 11:53

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25 września 2023 r.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

### **Oferta nr 3:**

Combat Speed Lidia Wiącek

ul. Stalmacha 28

42-700 Lubliniec

NIP: 888-301-11-46

Cena miesięczna netto: 30 744,00 zł

słownie: trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100 groszy

Cena miesięczna brutto: 37 815,12 zł

słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćnaście złotych 12/100 groszy

Data wpływu: 02.10.2023 r., godz. 12:29

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 4:**

Konsorcjum:

1. Holding HUNTERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa – Lider Konsorcjum  
ul. Bukowska 114, 62-065 Grodzisk Wielkopolski,  
NIP 9950254487- Lider Konsorcjum
2. Green HUNTERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa  
Al. Jerozolimskie 151/4U, 02-326 Warszawa,  
NIP 9950225741;
3. HUNTERS24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa,  
ul. Bukowska 114, 62-065 Grodzisk Wielkopolski,  
NIP 7773225667
4. Human HUNTERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa,  
Al. Jerozolimskie 151/4U, 02-326 Warszawa,  
NIP 9950225712
5. HUNTERS Ochrona Plus Spółka z ograniczoną,  
ul. Sulejowska 45, 97-300 Piotrków Trybunalski,  
NIP 8291534560

Cena miesięczna netto: 45.369,36 zł

słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 36/100

Cena miesięczna brutto: 55.804,31 zł

słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset cztery złote 31/100

Data wpływu: 02.10.2023 r., godz. 15:39

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta 5:**

Maxus Sp. z o.o.

ul. 3 Maja 64/66N

93-408 Łódź

NIP 729 270 18 93

Cena miesięczna netto: 49 479,00 zł

słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100

Cena miesięczna brutto: 60 859,17 zł

słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 17/100

Data wpływu: 02.10.2023 r., godz. 16:02

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta 6:**

Przedsiębiorstwo Usługowe SED – HUT S.A.

ul. Tadeusza Sendzimira 5

31-752 Kraków

NIP: 678-26-14-008

Cena miesięczna netto: 36 032,80 zł

słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści dwa złote 80/100

Cena miesięczna brutto: 44 320,34 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 34/100

Data wpływu: 03.10.2022 r., godz. 08:22

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 7:**

Konsorcjum:

1. Lider Konsorcjum:  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „PARASOL” Sp. z o.o.  
Al. W. Korfantego 51/21 ; 40-161 Katowice  
NIP: 954-00-25-770
2. Partner Konsorcjum:  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „HETMAN” Sp. z o.o.  
Al. W. Korfantego 51/9a; 40-161 Katowice  
NIP: 954-22-50-991

Cena miesięczna netto: 34 301,52 zł

słownie: trzydzieści cztery tysiące, trzysta jeden złotych i 52/100

Cena miesięczna brutto: 42 190,87 zł

słownie: czterdzieści dwa tysiące, sto dziewięćdziesiąt tysięcy i 87/100

Data wpływu: 03.10.2023 r., godz. 09:37

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 8:**

USŁUGOWA SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW

32-050 SKAWINA, UL. TOROWA 33

NIP: 675-000-49-10

Cena miesięczna netto: 42 338,88 zł

słownie: czterdzieści dwa tysiące, trzysta trzydzieści osiem tysięcy i 88/100

Cena miesięczna brutto: 52 076,82 zł

słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące, siedemdziesiąt sześć złotych i 82/100

Data wpływu: 03/10/2023 r., godz. 09:49

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25 września 2023 r.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 9:**

Konsorcjum:

1. Lider: ERA Sp. z o. o.  
41-500 Chorzów, ul. Katowicka 16B  
NIP 627 24 05 145
2. Partner: NOVIA Sp. z o. o.  
41-500 Chorzów, ul. Paderewskiego 34  
NIP 627 24 77 191

Cena miesięczna netto: 42.035,89 zł

słownie: czterdzieści dwa tysiące trzydzieści pięć złotych 89/100

Cena miesięczna brutto: 51.704,14

słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset cztery złote 14/100

Data wpływu: 06.10.2023 godz.: 07:34

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 10:**

Konsorcjum:

1. Lider: Impel Facility Services Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP: 9542250979
2. Impel Safety Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP: 8992786975
3. Impel Provider Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP: 5221045593
4. Impel FM Partner Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP: 8992748897

5. Impel Technical Security Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP: 5631743635
6. ITM Poland S.A. ul. Kostrzyńska 3, 65-127 Zielona Góra, NIP: 9730933499

Cena miesięczna netto: 50 395,02 zł

słownie: Pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 02/100.

Cena miesięczna brutto: 61 985,87 zł.

słownie: Sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 87/100.

Data wpływu: 06.10.2023 godz.: 09:04

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 25.09.2023 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru:

Zamawiający w ramach nin. postępowania wybrał ofertę nr 7 złożoną przez:

Konsorcjum:

1. Lider Konsorcjum:  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „PARASOL” Sp. z o.o.  
Al. W. Korfantego 51/21 ; 40-161 Katowice  
NIP: 954-00-25-770
2. Partner Konsorcjum:  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „HETMAN” Sp. z o.o.  
Al. W. Korfantego 51/9a; 40-161 Katowice  
NIP: 954-22-50-991

Cena miesięczna netto: 34 301,52 zł

słownie: trzydzieści cztery tysiące, trzysta jeden złotych i 52/100

Cena miesięczna brutto: 42 190,87 zł

słownie: czterdzieści dwa tysiące, sto dziewięćdziesiąt tysięcy i 87/100

**UZASADNIENIE**

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu. Wybrana oferta była poprawna pod względem formalnoprawnym i uzyskała największą liczbę punktów w niniejszym postępowaniu spośród rozpatrywanych ofert. Wobec powyższego, niniejsze postępowanie należało rozstrzygnąć jak wyżej.

Informacja o przyznanych punktach:

Numer oferty	Całkowita liczba punktów (kryterium „Cena – 100%”)
1	93,76
2	82,51
3	oferta nierozpatrywana
4	75,6
5	69,32
6	95,19
7	100
8	81,01
9	81,6

10	68,06
----	-------

INFORMACJA O OFERTACH NIEROZPATRYWANYCH:

Zamawiający odstąpił od rozpatrywania oferty nr 3 złożonej przez Wykonawcę:

Combat Speed Lidia Wiącek  
ul. Stalmacha 28  
42-700 Lubliniec  
NIP: 888-301-11-46

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, obowiązującym w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. w postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy, którzy w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Spółka jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych. Wykonawca Combat Speed Lidia Wiącek realizuje od dnia 30.09.2023 r. na rzecz Zamawiającego umowę na świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie, jednakże wg Zamawiającego umowa ta jest realizowana w sposób nienależyty, co zaskutkowało wystosowaniem licznych zastrzeżeń i uwag oraz naliczeniem kar umownych, mimo stosunkowo niedługiego okresu realizacji. Wobec powyższego, Zamawiający działając w swoim interesie oraz kierując się dbałością o jakość realizacji zamówienia, którego przedmiot jest przecież istotnym elementem gwarantującym bezpieczeństwo mienia i osób w budynkach należących do Zamawiającego, odstępuje od rozpatrywania oferty złożonej przez ww. Wykonawcę.

Dodatkowo cena oferty budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wyjaśnienia Wykonawcy, złożone w odpowiedzi na stosowne wezwanie Zamawiającego są lakoniczne i nie zawierają dowodów, dlatego też nie rozwiały wątpliwości Zamawiającego w tym zakresie.

Marcin Nalepa  
  
Prokurent

Łukasz Stoniowski  
  
Wiceprezes Zarządu