

Kraków, dnia 29.09.2023 roku

Znak sprawy: DAiI 01/09/2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Przedmiot zamówienia:**

*„Kompleksowa usługa porządkowo-czystościowa wybranych powierzchni w budynku KPT przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie”.*

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Podole 60, 30 -394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy: 25.372.000,00 zł, tel. 12 640 19 40.

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa porządkowo – czystościowa powierzchni budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. prof. M. Życzkowskiego 14 w Krakowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

### **5. Termin lub okres wykonania zamówienia: 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.**

### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
  - b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) nie posiadają powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
  - e) nie naruszyli w sposób zawiniony swoich obowiązków zawodowych,
  - f) posiadają doświadczenie zawodowe w realizacji umów na świadczenie usług wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

### **Sposób oceny wymagań wg pkt a, b i c**

Ocena spełnienia warunków zawartych **wg pkt a, b i c** powyżej odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w treści oferty.

### **Sposób oceny wymagań wg pkt d**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego oświadczenia przez Wykonawcę w treści oferty.

### **Sposób oceny wymagań wg pkt e**

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe w szczególności, gdy nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą. Informacja o wykluczeniu posiada uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **Sposób oceny wymagań wg pkt f**

W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę Wykonawcy którzy, po pierwsze, prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, po drugie, jednocześnie wykażą, że posiadają wymagane przez Zamawiającego doświadczenie w jej prowadzeniu.

Zamawiający uzna, że Wykonawca składający ofertę do udziału w postępowaniu posiada wymagane doświadczenie, jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat (a jeśli okres prowadzenia działalności przez tego Wykonawcę jest krótszy to w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi porządkowo – czystościowe przez okres co najmniej 12 miesięcy każda, z których każda polegała na kompleksowej usłudze sprzątania powierzchni biurowych o łącznej ilości nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.

Wykonawca winien dołączyć do oferty wykaz wg poniższego wzoru oraz dowody, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu usługi oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów. Tabela 1:

<b>Okres wykonywania usługi</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynku biurowego objętego usługą</b>	<b>Ogólny zakres usługi (przedmiot usługi)</b>	<b>Miesięczna wartość usługi</b>	<b>Dane kontaktowe podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana (siedziba, telefon kontaktowy)</b>

Uwaga! Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm).

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca wraz z formularzem oferty składa Tabelę 1 (wskazana powyżej w pkt 6 nin. zapytania ofertowego) z wykazem usług i załączonymi dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.
2. Dowody potwierdzające należyte wykonanie usług powinny zostać złożone w formie skanu podpisanych dokumentów lub formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Warunki udziału w postępowaniu będzie oceniania w formule „spełnia”/”nie spełnia”.

#### **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują mailem za pośrednictwem adresu e-mail: ksarot@kpt.krakow.pl.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Katarzyna Sarot, tel. 516-331-930.

#### **9. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

#### **10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów lub formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Oferta:

- 1) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 2) musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu,
- 3) zawierać dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt 6 i 7 Zapytania.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

W przypadku braków w ofercie lub wątpliwości, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie oferty lub niezłożenie wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

## 11. Wadium

**Zamawiający wymaga przed upływem terminu składania ofert złożenia wadium w wysokości 2000 zł.**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego o nr **42 1930 1220 2610 0616 0537 0010** Bank BPS **z dopiskiem: *Zapytanie ofertowe na „Kompleksową usługę porządkowo-czystościową wybranych powierzchni w budynku KPT przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie”.***

Oferta niezabezpieczona wadium nie podlega rozpatrzeniu.

Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zwraca wadium Wykonawcom, za wyjątkiem wadium wpłaconego przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za ofertę najkorzystniejszą.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zwraca się wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy, której przedmiotem jest „Kompleksowa usługa porządkowo-czystościowa wybranych powierzchni w budynku KPT przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie”.

## 12. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza oferty (Załącznik nr 1), a następnie należy ją przesłać do Zamawiającego w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym na adres e-mail: **zamowienia@kpt.krakow.pl** **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.10.2023 r. do godz. 10:00.**

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu składania ofert umieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

## 13. Opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca w formularzu oferty winien wskazać kwotę miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi (wynagrodzenie ryczałtowe). Wynagrodzenie to ma zatem obejmować wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia.

Kwota miesięcznego wynagrodzenia netto oraz brutto ma być podana w walucie polskiej (PLN), cyfrowo i słownie.

**Uwaga! Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za realizację zamówienia w przypadku zmiany wynagrodzenia minimalnego w roku 2024, dlatego Wykonawca musi uwzględnić te zmiany w kalkulacji ceny oferty.**

#### **14. Kryteria oceny ofert.**

Wynagrodzenie Ryczałtowe Wykonawcy (miesięczne) – 100 %

na które składają następujące wynagrodzenia częściowe:

1. CUS – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługę sprzątnięcia budynku oraz terenu przyległego: 70 %
2. CSK – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie gotowości do odśnieżania: 25 %, z tymże miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie gotowości do odśnieżania nie może przekroczyć 65% wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za usługę sprzątnięcia budynku i terenu przyległego wskazanego w ofercie Wykonawcy
3. COR – wynagrodzenie ryczałtowe za jedną godzinę odśnieżania ręcznego: 1 %, z tymże wynagrodzenie ryczałtowe za jedną godzinę odśnieżania ręcznego nie może przekroczyć 0,7% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za usługę sprzątnięcia budynku oraz terenu przyległego wskazanego w ofercie Wykonawcy
4. COM – wynagrodzenie ryczałtowe za jedną godzinę odśnieżania mechanicznego: 4 %, z tymże wynagrodzenie ryczałtowe za jedną godzinę odśnieżania mechanicznego nie może przekroczyć 4 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za usługę sprzątnięcia budynku oraz terenu przyległego wskazanego w ofercie Wykonawcy

Wobec powyższego, Wynagrodzenie Ryczałtowe Wykonawcy (miesięczne) = CUS +CSK+COR+COM

To oznacza, że dla oceny ofert Zamawiający przyzna każdemu wykonawcy punkty częściowe za poszczególne usługi (wskazane wg nr od 1 do 4 powyżej), a następnie punkty te zostaną zsumowane. Suma uzyskanych punktów posłuży do porównania ofert złożonych do udziału w nin. postępowaniu.

Punkty dla wynagrodzenia częściowego nr 1 zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$P1 = \{(P1_{min.}; P1_b.) \times 70\% \times 100$$

gdzie:

**P1** - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie w zakresie wynagrodzenia częściowego nr 1

**P1<sub>min</sub>** – stanowi najniższą zaoferowaną cenę w zakresie wynagrodzenia częściowego nr 1;

**P1<sub>b</sub>** – stanowi cenę wynagrodzenia cząstkowego nr 1 z badanej oferty.

Punkty dla wynagrodzenia cząstkowego nr 2 zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\mathbf{P2 = \{(P2_{min.}: P2_{b.}) \times 25\% \times 100}$$

gdzie:

**P2** - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 2

**P2<sub>min</sub>** – stanowi najniższą zaoferowaną cenę w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 2;

**P2<sub>b</sub>** – stanowi cenę wynagrodzenia cząstkowego nr 2 z badanej oferty.

Punkty dla wynagrodzenia cząstkowego nr 3 zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\mathbf{P3 = \{(P3_{min.}: P3_{b.}) \times 4\% \times 100}$$

gdzie:

**P3** - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 3

**P3<sub>min</sub>** – stanowi najniższą zaoferowaną cenę w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 3;

**P3<sub>b</sub>** – stanowi cenę wynagrodzenia cząstkowego nr 3 z badanej oferty.

Punkty dla wynagrodzenia cząstkowego nr 4 zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\mathbf{P4 = \{(P4_{min.}: P4_{b.}) \times 4\% \times 100}$$

gdzie:

**P4** - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 4

**P4<sub>min</sub>** – stanowi najniższą zaoferowaną cenę w zakresie wynagrodzenia cząstkowego nr 4;

**P4<sub>b</sub>** – stanowi cenę wynagrodzenia cząstkowego nr 4 z badanej oferty.



**15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

**16. Informacje pozostałe.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Krakowskim Parku Technologicznym jest możliwy pod mailem: [iod@kpt.krakow.pl](mailto:iod@kpt.krakow.pl) ,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### **17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – mapa sytuacyjna