

Załącznik nr 4: Wzór umowy do Zapytania Ofertowego nr DAil 01/08/2023

Umowa Nr

zawarta dnia r. w Krakowie

pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058, wysokość kapitału zakładowego: 25 372 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. –
2. –

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą,
prowadzącym/ą działalność na podstawie,
posiadającym/ą REGON i NIP,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, lub „Wykonawcą Inwestycji”,
reprezentowanym/ą przez:

..... ,
.....

Zwane łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o nr DAil pod nazwą „Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz przyłączenie do OSD instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachu budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. znajdującego się w Krakowie, przy ul. Podole 60” Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1
Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

- 1) Data Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy – data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, przypadająca nie później niż w dniu
- 2) Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania Robót.
- 3) Dokumentacja Projektowa – dokumentacja obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane), dokumentację wykonawczą wraz z rysunkami i opisami, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jak również ewentualne obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zatwierdzone przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Instalacja – instalacja solarna umieszczona na dachu budynku przy ul. Podole 60 w Krakowie.
- 5) Inwestycja - zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz przyłączenie do OSD instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachu budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. znajdującego się w Krakowie, przy ul. Podole 60.
- 6) Protokół Odbioru Instalacji – protokół potwierdzający wykonanie Instalacji wraz z przyłączeniem do sieci OSD, będący podstawą do rozliczenia końcowego przedmiotu umowy. oraz po przekazaniu Dokumentacji

- Powykonawczej przekazaniu Karty Gwarancji.
- 7) Umowa - oznacza niniejszą umowę wraz z załącznikami,

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z Ofertą sporządzoną na podstawie zapytania ofertowego (znak sprawy: DAil 01/08/2023), zobowiązuje się do zaprojektowania, dostawy, montażu oraz przyłączenia do OSD instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachu budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. znajdującego się w Krakowie, przy ul. Podole 60.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zapytanie ofertowe o nr DAil 01/08/2023 z dnia2023r
3. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy (Przedmiot Umowy):
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń,
 - 3) zakup, dostawa urządzeń, sprzętu oraz zapewnienie materiałów niezbędnych dla realizacji Inwestycji (oraz przeniesienie ich własności na Zamawiającego),
 - 4) pełnienie funkcji Wykonawcy Inwestycji (w trybie "zaprojektuj i wybuduj"),
 - 5) zrealizowanie Inwestycji i uruchomienie Instalacji oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania), ilekroć są wymagane,
 - 6) serwis wykonanych Instalacji w okresie gwarancji.
 - 7) indywidualne przeszkolenie użytkowników Instalacji oraz opracowanie instrukcji użytkowania i konserwacji Instalacji.
 - 8) udzielenie gwarancji na wykonaną Inwestycję na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: Harmonogram). Harmonogram będzie określał zawansowanie rzeczowe i finansowe realizacji Inwestycji w czasie. Harmonogram będzie określał terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin przejęcia terenu budowy i kolejność przeprowadzenia Robót.
5. Harmonogram zostanie w ciągu 5 dni zaakceptowany przez Zamawiającego lub w tym terminie zostaną zgłoszone uwagi do Harmonogramu. Wykonawca w ciągu 3 dni wprowadzi zgłoszone uwagi do Harmonogramu. W przypadku braku wprowadzenia uwag do Harmonogramu przez Wykonawcę wersją wiążącą strony umowy będzie Harmonogram Wykonawcy, na który zostaną naniesione uwagi przez Zamawiającego. Harmonogram po ostatecznym zatwierdzeniu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja zaplecza budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) wyznaczenie kierownika robót, do którego obowiązków należy w szczególności przygotowanie planu BIOZ, przekazanie planu BIOZ do Zamawiającego oraz nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
 - 5) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie Robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone Roboty, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych Robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 9) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie Robót;
 - 10) utrzymanie terenu prowadzenia Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 11) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych Robót przez cały czas realizacji inwestycji, w tym – na własny koszt i we własnym zakresie – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz, w szczególności, przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez

- Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) zorganizowanie realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby zapewnić bezpieczne i ciągłe działanie Budynku przy ul. Podole 60 w Krakowie;
 - 13) każdorazowe zajęcie terenu wokół budynku wymaga odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 14) przedstawianie Zamawiającemu z niezbędnym wyprzedzeniem do pisemnej akceptacji wszystkie materiały i urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, wbudowanie urządzeń i materiałów nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
 - 17) przeszkolenie w wymaganym wymiarze czasowym (godzinowym), w terminie podanym przez Zamawiającego, wskazanego personelu, w zakresie obsługi i zasad prawidłowego użytkowania Instalacji;
 - 18) udział w naradach technicznych, o ile takie będą zwołane przez Zamawiającego;
 - 19) przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w stanie nie pogorszonym.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty dla Robót wykonywanych dla Instalacji :
- 1) projekt budowlany,
 - 2) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 3 **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości Inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel Inwestycji, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu Ofertowym;
- 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy;
- 3) przy realizacji Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych Robót;
- 4) urządzenia i materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i wbudowywane będą fabrycznie nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji;
- 5) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 6) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy; w tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego na skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz na sporządzenie jej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy;
- 7) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 8) Wykonawca oraz jego personel zobowiązuje się zachować tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy w innym celu niż wykonanie Umowy.

§ 4

Obowiązki związane z przygotowaniem Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych, wykonać Dokumentację Projektową, kompletną i zdatną do należytego wykonania Instalacji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania Dokumentacji Projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producenta Urządzeń lub/i Sprzętu niezbędnych do realizacji Inwestycji. Na Dokumentację Projektową składa się w szczególności:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) dokumentacja techniczna budynku przy ul. Podole 60 w Krakowie w zakresie niezbędnym dla zgłoszenia robót budowlanych (lub uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane), a także pozwalająca na przeprowadzenie na jej podstawie robót budowlanych,
 - 3) przygotowanie dokumentów i złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, jeśli jest wymagane, lub zgłoszeń robót budowlanych, a w przypadku wniesienia przez właściwy organ sprzeciwu, w drodze decyzji administracyjnej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) projekty budowlane i wykonawcze obejmujące wymagane branże.
2. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do odpowiedniego organu Wykonawca składa do Zamawiającego Dokumentację Projektową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania uwag i do przekazania poprawionej Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu.
4. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (2 egzemplarze) na płycie CD lub DVD lub pendrive w formacie pdf. oraz w formacie edytowalnym .dwg, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Dokumentacji.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie, czy dla realizacji Instalacji należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, czy też nie ma takiego obowiązku.
6. Jeżeli dla danej Lokalizacji Instalacji, w ocenie Wykonawcy, nie ma potrzeby uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Dokumentacji Projektowej zgodnie z zapisami ust. 4 powyżej wraz z potwierdzeniem dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
7. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Robót, których przyczyną jest wadliwa Dokumentacja Projektowa.
8. Z chwilą przekazania egzemplarzy Dokumentacji, o której stanowi ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, sporządzonej na podstawie Umowy oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie w całości lub w części dowolną techniką, w tym ręcznie, technikami informatycznymi, w tym cyfrowymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, fotograficznymi na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy oraz wprowadzanie tak zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami oraz egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzanie do obrotu: najem, użyczenie, dzierżawa i wypożyczanie oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym sieci ogólnie dostępnych (np. Internet) i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci oraz przesyłanie tak zapisanych projektów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
 - 4) zezwalenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na opracowanie dokumentacji lub jej części oraz rozpowszechnianie i korzystanie z tych opracowań oraz ich realizacja, jak również opracowywanie innych projektów na podstawie dokumentacji i korzystanie z nich na wszystkich wymienionych w niniejszym ustępie polach eksploatacji,
 - 5) publiczne wystawienie lub wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publikowanie zwielokrotnionej dokumentacji w całości lub w części, w tym w wydawnictwach książkowych, prasie oraz na plakatach, w tym dla celów informacji, promocji lub reklamy (także reklamy zewnętrznej, prasowej i telewizyjnej),
 - 7) zastosowanie dokumentacji do budowy.
9. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej.

10. Wykonawca może część lub całość prac z zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej objętych Umową przekazać do opracowania specjalistycznym podmiotom, jednakże ponosi za ich działanie lub zaniechanie odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie. Ponadto Wykonawca przy odbiorze każdej części prac, w wykonaniu których posłużył się podwykonawcą, przekaże Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw autorskich do wykonanego opracowania z prawem ich dalszego przenoszenia, w zakresie nie mniejszym niż opisany w ust. 8.
11. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże następujące dokumenty:
 - 1) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w odpowiedniej ilości egzemplarzy, w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwoleń na budowę lub zgłoszeń Robót. Pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do występowania w postępowaniu administracyjnym w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia obiektu do użytkowania, w zakresie instancji,
 - 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami przez Zamawiającego na cele budowlane w związku z realizacją Inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania całości Dokumentacji Projektowej, w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a także do zapoznania się ze stanem technicznym i prawnym budynku i uwzględnienia tych informacji podczas wykonania prac projektowych i Robót.
13. W zakresie uzyskania wymaganych przepisami Prawa budowlanego pozwoleń na budowę lub zgłoszeń Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) monitorowania postępowań administracyjnych w tych sprawach, reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i przed instytucjami, obsługi wniosków do czasu otrzymania ostatecznych decyzji lub skutecznego zgłoszenia,
 - 2) innych czynności koniecznych do uzyskania ostatecznych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i zakończenia Robót budowlanych, w tym do dokonywania nadzorów autorskich i czynności określonych w § 5 Umowy.
14. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od momentu uzyskania, od przekaże Zamawiającemu wszystkie pozwolenia na budowę i potwierdzenie prawidłowego i skutecznego złożenia koniecznych zgłoszeń, a także pozwolenia na użytkowanie i potwierdzenia skutecznego zgłoszenia przystąpienia do użytkowania Instalacji.

§ 5 Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję Wykonawcy Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz do wykonania obowiązków projektanta, w tym zapewnienia nadzorów autorskich.
2. Wykonawca dostarczy urządzenia oraz zapewni wszystkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia, transport oraz usługi wymagane do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Inwestycję zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców oraz terminowe rozliczenie się z podwykonawcami.
6. Wykonawca przygotowuje Instalacje i wymagane dokumenty, łącznie z dokumentacją powykonawczą, instrukcją eksploatacji i konserwacji wykonanych Instalacji, do dokonania Odbioru.
7. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

§ 6 Terminy realizacji Inwestycji

1. Wykonawca rozpocznie realizację Inwestycji od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację Inwestycji do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy tj. do dnia Przez zakończenie Inwestycji Strony rozumieją Odbiór końcowy Inwestycji wraz z

podpisaniem bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzający wykonanie Instalacji w sposób zgodny z Umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, w dniu ich wstrzymania, wraz z podaniem jego przyczyn. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za poważne naruszenie Umowy i w takim przypadku każde wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy oraz będące jego wynikiem opóźnienie w realizacji Inwestycji uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyśpieszenia tempa realizacji Inwestycji. Żądanie określi termin, po upływie którego zostanie dokonana ocena przez Zamawiającego wykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę. W przypadku oceny negatywnej Zamawiający ma prawo zatrudnić podmiot trzeci do realizacji Inwestycji na koszt Wykonawcy.

§ 7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Instalacja wykonana w ramach Inwestycji będzie podlegała Odbiorowi i rozliczeniu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Odbiór zostanie dokonany po wykonaniu Instalacji i przekazaniu Zamawiającemu protokołu przyjęcia przez Operatora sieci energetycznej zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia. Wykonawca zgłosi Instalację do odbioru, a Zamawiający przystąpi do Odbioru bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia Instalacji do odbioru. Przy Odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy.
3. Odbiór Instalacji zostanie udokumentowany Protokołem Odbioru Instalacji, sporządzanym pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół Odbioru Instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w Odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 12.
4. W dniu Odbioru na Zamawiającego przechodzi własność Instalacji podlegającej Odbiorowi.
5. Dla dokonania Odbioru Instalacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru.
6. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
7. Wykonawca, niezależnie od obowiązku dostarczenia standardowej instrukcji obsługi, najpóźniej w dniu Odbioru Instalacji, przeszkoli wyznaczonego pracownika Zamawiającego w zakresie podstawowych zasad obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania Instalacji.
8. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru wad lub usterek Robót lub Robót niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość Robót nie odpowiada warunkom wskazanym w Umowie Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, ani do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Instalacji do Odbioru po usunięciu wad lub usterek, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 – 7 powyżej.
10. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać Odbioru Instalacji i obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, na podstawie z § 15 ust. 1 pkt 6) Umowy albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania Instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego Wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku Odbioru Instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Podczas Odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu, za

pokwitowaniem po jednym komplecie dokumentów dotyczących Instalacji, zawierającym w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej,
 - 2) certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 4) oświadczenie o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 5) Kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę,
 - 6) informacje o sposobie zgłaszania wad lub usterek w ramach gwarancji,
 - 7) numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterek,
 - 8) instrukcję obsługi Instalacji, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń,
 - 9) spis przekazanych dokumentów.
13. Osobnym Odbiorom podlegać będą Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych Robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do Odbioru przez Wykonawcę.
14. Data podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji będzie Datą Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych) w tym za dokumentację projektową kwotę w wysokości zł (słownie złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, tj. Dokumentacji Projektowej i przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej, wykonanie Instalacji, jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.
3. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie końcowej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Instalacji.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z końcową fakturą następujące dokumenty:
 - 1) Kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której stanowi § 8 ust 5 lub oświadczenie o wykonywaniu prac bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców.
 - 3) Oświadczenia podwykonawców lub/ i zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych, które są przedmiotem niniejszej umowy. Oświadczenia muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 4) Oświadczenie podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych bez udziału dalszych podwykonawców.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów, będących podstawą wystawienia faktury oraz dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

9. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Instalacji oraz Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wady ukryte modułów fotowoltaicznych wynoszącylat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić Kartę gwarancyjną dla Instalacji jako swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości określonego w ust. 1. I wynosi lat od daty podpisania Protokołu Odbioru (*tu zostanie wpisany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy*).
4. Zasady eksploatacji i konserwacji Instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji.
5. Wykonawca zapewnia, że w okresie trwania gwarancji jakości nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku ze stanami postojowymi związanymi np. zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utraci gwarancji jakości.
6. Zamawiający w okresie gwarancji jakości za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych za wady i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 6, przez cały okres gwarancji jakości.
8. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki podczas bezpośredniej obecności – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji),
 - b) usunięcie wady lub usterki – w terminie tak szybkim jak jest to możliwe, ustalonym wspólnie przez Strony, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, który w uzasadnionych przypadkach po konsultacji z Wykonawcą wyznaczy nowy termin. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady lub usterki w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od podmiotu, który dokonała przedmiotowego polecenia zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.
12. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

14. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy użytkownika Instalacji.
15. Ponadto w okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy zobowiązany jest co najmniej do:
 - a) przeprowadzenia okresowych przeglądów i konserwacji Instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń),
 - b) przeprowadzenia bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego wykonanej,
 - c) usunięcia wszelkich wad lub usterek wykrytych w ramach przeglądów, w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad lub usterek, a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji, i innych czynności potrzebnych do należytego funkcjonowania Instalacji.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękopisami niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
17. Przed zakończeniem okresu gwarancji, odpowiednio określonego w ust. 1 Wykonawca sporządzi Raporty Pogwarancyjne.

§ 10

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych problemach czy nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w Umowie.

§ 11

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający dostarczy Wykonawcy znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, a których zażąda Wykonawca uzasadniając potrzebę otrzymania informacji i/lub dokumentu. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od całości Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - d. zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękopisami, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek.
 - e. zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy dla którego został opisany termin dzienny, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 13 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością budowlano-montażową, w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy. Wskazana umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 170 000,00 zł za jedno zdarzenie losowe objęte ubezpieczeniem. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy ubezpieczenia do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 14 **Zmiany postanowień Umowy**

1. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie terminu realizacji Inwestycji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
 - b) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niedających się przewidzieć w dniu podpisania umowy, zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających.
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 Umowy.
 - 2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub konieczności zastosowania innej stawki VAT z uwagi na obowiązujące przepisy prawa,
 - 3) w zakresie aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych,
 - 4) W zakresie wprowadzenia robót zamiennych, które nie skutkują zmianą wysokości wynagrodzenia lub / i zmianą terminu wykonania Przedmiotu Umowy.Zmiany wyszczególnione w pkt. 1 lit. a), c) nie skutkują zmianą wynagrodzenia.
3. Przez zdarzenia niezależne od Wykonawcy lub Zamawiającego rozumie się w szczególności: wystąpienie ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych np.: mróz, obfite opady deszczu, śniegu, silny wiatr.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy wskazanych w Ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego danej osoby.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15 **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków Wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku lub znacznej

- części majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy jest wynikiem zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) w przypadku określonym w § 7 ust. 10 pkt. 2 umowy – w terminie 30 dni, od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy Urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, według stawek wskazanych w niniejszej umowie.
 6. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.

§17

Ochrona danych osobowych

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:

- 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
- 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
 - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 18¹ **Konsorcjum**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, jest
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 19 **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem, wykonaniem Umowy lub po zakończeniu Umowy.
2. Językiem Umowy i językiem komunikacji pomiędzy Stronami jest język polski.
3. Zmiany umowy, jak również jej rozwiązanie wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
9. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca