

Kraków, dnia 11.07 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

*„Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia  
w budynku przy  
ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie”*

Numer postępowania: DAII 01/07/2023

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem efektywności, równego traktowania, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe dozоровanie oraz ochrona budynku położonego przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie wraz z terenem przyległym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania Zamawiającego dotyczące świadczonych usług są zawarte w **Opisie przedmiotu zamówienia**, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego (dalej: ZO). Opis przedmiotu zamówienia będzie stanowił także integralny załącznik do umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ZO.

CPV: **79710000-4 Usługi ochroniarskie**

**4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**5. Termin lub okres wykonania zamówienia: od dnia 30.09.2023 godz. 12.00 r. do dnia 30.09.2024 r. godz. 12.00.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

Wykonawca musi udowodnić, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia* (Dz.U.2021.1995 t.j. z dnia 2021.11.04). W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedłożyć aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (oryginał lub kopia poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),

b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w świadczeniu usług objętych zamówieniem

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie (2) **usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia**. W tym celu Wykonawca składając ofertę do udziału w postępowaniu dołączy oświadczenie przygotowane wg poniższego wzoru (Tabela nr 1), w którym poda m.in. przedmiot wykonanych usług, ich wartość, daty wykonywania.

UWAGA:

a) Wykonawca, obok ww. oświadczenia, zobowiązany jest nadto załączyć do swojej oferty do udziału w postępowaniu dowody potwierdzające, że usługi objęte ww. oświadczeniem zostały wykonane oraz, że zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu usługi wraz z uzasadnieniem braku możliwości uzyskania dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane.

b) Za **usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia** uważa się usługi polegające na bezpośredniej, ciągłej ochronie osób i mienia budynku biurowego lub innego budynku użyteczności publicznej, przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie, o powierzchni użytkowej minimum 2500 m2. Każda usługa o wartości minimum 80.000 zł brutto.

Tabela nr 1: Oświadczenie Wykonawcy – wzór:

<b>Data wykonania/wykonywania usługi</b>	<b>Przedmiot usługi</b> <i>(przedmiot ochrony, ogólny zakres usługi)</i>	<b>Powierzchnia użytkowa budynku/budynków</b>	<b>Wartość usługi w PLN</b>	<b>Dane kontaktowe podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana</b> <i>(firma, siedziba, telefon kontaktowy)</i>

c). Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

d). Warunkiem udziału w postępowaniu jest niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r. poz. 129).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r. poz. 129):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz załączone do oferty dowody.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca wraz z formularzem oferty składa:

- a) oświadczenie Wykonawcy (Tabela nr 1) z wykazem usług i załączonymi dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
- b) dowód posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia,
- c). dowody potwierdzające należyte wykonanie usług objętych ww. oświadczeniem Wykonawcy.

### **UWAGA:**

dowody, o których mowa w pkt b) i pkt c) powyżej powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **8. Wadium**

- 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **2000,00 zł**.
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wadium wnosi się w pieniądzu, w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 42 1930 1220 2610 0616 0537 0010 a dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
- 5) Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: **zamowienia@kpt.krakow.pl**.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Katarzyna Sarot, tel. 516-331-930.**

#### **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, w szczególności dotyczących ceny oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie.

#### **11. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, należy przesać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl), z tytułem "Zapytanie ofertowe DAiI 01/07/2023 Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie", w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.07 2023 r. do godz. 11:00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **12. Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

Waga punktowa każdej oferty zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = \{(P_{\min.} : P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

P<sub>min</sub> – stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

P<sub>b</sub> – stanowi cenę z badanej oferty.

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena miesięczna brutto określona w Formularzu Oferty.

### 13. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

#### **Zamawiający dodatkowo informuje, że:**

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Krakowski Parki Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisaną do wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058.*
- Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@kpt.krakow.pl](mailto:iod@kpt.krakow.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem ofertowym „Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie” - **numer postępowania: DAiI 01/07/2023**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

#### **14. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Marcin Nalepa  
  
Prokurent

Natalia Bursiewicz  
  
Wiceprezes Zarządu