

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**nr DAiI 03/07/2023**

**na sprawowanie kompleksowej opieki technicznej budynku biurowego, budowli, urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych znajdujących się na nieruchomości, należącej do Zamawiającego, położonej przy ul. Podole 60 w Krakowie**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.  
ul. Podole 60  
30-394 Kraków

**2. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby prowadzące postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowej opieki technicznej budynku biurowego, budowli, urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych znajdujących się na nieruchomości, należącej do Zamawiającego, położonej przy ul. Podole 60 w Krakowie, przy dołożeniu najwyższego poziomu staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem interesu gospodarczego Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

CPV:

— 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Uwaga! Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że w celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Rafałem Skrzypczykiem, e-mail: [rskrzypczyk@kpt.krakow.pl](mailto:rskrzypczyk@kpt.krakow.pl), nr tel. 668 005 062.

**4. Informacja o prawie opcji/ udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych**

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych.

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**7. Termin lub okres wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia to okres **od dnia 01.08.2023 r. do dnia 30.11.2024 r.**

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

- 2) Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo.  
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawianiu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

- 3) Posiadają zdolność techniczną i zawodową niezbędną do realizacji zamówienia, tj. wykażą, że:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia uważa się usługi polegające na kompleksowej opiece technicznej budynku biurowego lub budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej min. 5.000 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni biurowej o powierzchni min. 3.000 m<sup>2</sup> oraz obejmującej swoim zakresem co najmniej:

- utrzymywanie w pełnej sprawności urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych,
- wykonywanie wszystkich właściwych, niezbędnych oraz koniecznych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowego, bezpiecznego oraz ciągłego funkcjonowania urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych,
- wykonywanie wszelkiego rodzaju prac konserwacyjnych dotyczących urządzeń, instalacji, systemów technicznych oraz wyposażenia

przez okres co najmniej 12 następujących po sobie miesięcy, o wartości min. 250.000 PLN.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku należy złożyć wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu lub wykonywaniu usługi oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów.

- 4) Znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia, tj. wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na jedno lub wszystkie zdarzenia nie niższą niż 650.000 PLN.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku, Wykonawca dołączy do oferty dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

- 5) Ponadto w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione w formule „spełnia/ nie spełnia” na podstawie dołączonych do oferty dokumentów i oświadczeń. Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 9. Informacja o wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **42 1930 1220 2610 0616 0537 0010** (Rachunek prowadzony przez BPS Bank oddział w Krakowie) z dopiskiem: „wadium do postępowania nr DAil 03/07/2023”, przy czym przed terminem składania ofert środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty (na wzorze Zamawiającego) następujące dokumenty:

- wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, o których mowa w pkt 8 ppkt 3) zapytania wraz z załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8 ppkt 4) zapytania;
- dowód wniesienia wadium.

## 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl).

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Rafał Skrzypczyk – Dyrektor Działu Administracji i Infrastruktury tel. 668 005 062, [rskrzypczyk@kpt.krakow.pl](mailto:rskrzypczyk@kpt.krakow.pl).

## 12. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów.

Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

### Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 10 zapytania ofertowego.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie.

## 13. Miejsce i termin składania ofert

Oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, należy przesać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl), z tytułem „**oferta na kompleksową opiekę techniczną budynku KPT PODOLE**”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.07.2023 r. do godz. 12:00** .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## 14. Kryteria oceny ofert:

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zastosuje następujące kryterium:

Cena brutto za miesiąc świadczenia usługi – 100 %.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – wartość punktowa kryterium ceny brutto za miesiąc świadczenia usługi

C min – najniższa cena brutto za miesiąc świadczenia usługi spośród wszystkich ofert

C ob – cena brutto za miesiąc świadczenia usługi podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium ceny brana będzie pod uwagę cena brutto za miesiąc świadczenia usługi określona w Formularzu Oferty.

Cenę brutto za miesiąc świadczenia usługi należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym.

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a Wykonawca, który otrzyma najwyższą ocenę, zostanie wybrany do zrealizowania przedmiotowej usługi.

Wykonawca, których oferta zostanie wybrana będzie wezwany do podpisania umowy.

## 15. Informacje pozostałe

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
- 4) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 5) Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
- 6) Wykonawcy mają prawo do wnoszenia uzasadnionych protestów na czynności lub zaniechania Zamawiającego podjęte w toku postępowania. Protest, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia. Instytucji przyłączenia do postępowania protestacyjnego nie stosuje się. Rozstrzygnięcie protestu następuje w terminie 14 dni od dnia jego wniesienia i jest ostateczna, tzn. nie przysługuje na nie żaden środek ochrony prawnej. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie. Wniesienie protestu nie wstrzymuje możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia, którego dotyczy protest.
- 7) Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych:  
Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach oraz dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, a także dane osobowe ujawnione w pozostałych dokumentach i oświadczeniach składanych w niniejszym postępowaniu. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania zobowiązany jest do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie oraz oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.  
Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: iod@kpt.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

W celu skorzystania w praw, o których mowa powyżej, należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych osobowych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

## **16. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 3 – Wykaz usług;
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy.