

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „**Wykonanie prac związanych z aranżacją dwóch aneksów kuchennych wraz z dostawą materiałów oraz mebli zgodnie z projektem Zamawiającego w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie.**„

Numer postępowania: DAil 06/06/2023

#### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.  
ul. Podole 60  
30-394 Kraków

#### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją w BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: „ZAMAWIAJĄCY”) jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podole 60 zabudowanej budynkiem biurowym o nazwie „Krakowski Park Technologiczny” (dalej: „BUDYNEK”).

Budynek ma trzy piętra, a na każdym z nich znajdują się pomieszczenia biurowe, które w przeważającej mierze są wynajmowane przez różne firmy (dalej: „LOKATORZY PARKU TECHNOLOGICZNEGO”). Obok pomieszczeń biurowych, Budynek zawiera części wspólne służące do użytku wszystkich Lokatorów Parku Technologicznego, w szczególności są to: korytarze, klatki schodowe, atrium.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac związanych z aranżacją dwóch aneksów kuchennych wraz z dostawą materiałów oraz mebli zgodnie z projektem Zamawiającego w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie przy ul. Podole 60.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

Zamawiający wymaga, aby prace aranżacyjne wykonane zostały w sposób profesjonalny przy zachowaniu właściwego bezpieczeństwa, a w tym przy dochowaniu zasad BHP. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

CPV:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

39000000-2 Meble

39000000-4 Sprzęt kuchenny i artykuły gospodarstwa domowego

#### 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 5. Termin lub okres wykonania zamówienia: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę Wykonawcy, którzy:

a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;

b) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonali co najmniej 5 aranżacji wewnątrz pomieszczeń kuchennych odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiot zamówienia. Za prace odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się prace budowlane polegające na ułożeniu płytek gresowych, malowaniu ścian, przebudowie instalacji elektrycznych i sanitarnych, dostawie mebli i urządzeń agd oraz ich montaż. Minimalna kwota każdej wykonanej aranżacji wynosi 70,00 tyś zł netto.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca złoży wykaz wykonanych prac aranżacyjnych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to przedstawi wykaz prac wykonanych w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane należyście. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wraz z uzasadnieniem braku możliwości uzyskania dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane. Wzór wykazu wykonanych prac stanowi załącznik nr 5.

- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Warunkiem udziału w postępowaniu jest również brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- e) Ponadto w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j. z dnia 2023.01.17).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j. z dnia 2023.01.17):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

f) Uwaga! Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z:

Panem Rafałem Skrzypczykiem, nr tel. 668 005 062.

Panem Arturem Markiem, nr tel. 797 458 098.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży na formularzu oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Rafał Skrzypczyk, tel.: 668 005 062.

Artur Marek, tel: 797 458 098

**9. Termin związania ofertą: 30 (czternaście) dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

**10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym oraz przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

Oferta powinna być:

- a. sporządzona zgodnie z załącznikiem nr I do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- b. musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- c. podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane. Do oferty powinna być załączona pełna i szczegółowa kalkulacja przedstawiająca koszty jednostkowe poszczególnych prac związanych z aranżacją oraz przedstawiająca koszty jednostkowe poszczególnych materiałów, mebli oraz urządzeń z pełnym opisem charakterystyki, wymiarów oraz w przypadku wystąpienia takiej sytuacji producenta danego materiału, poszczególnych mebli oraz urządzeń poprzez bezpośrednie odniesienie się do opisów zawartych w załączniku nr 2 i 3 do zapytania ofertowego — Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia w formule:

- a. rodzaj poszczególnych prac oraz kwota netto w PLN, podatek VAT (stawka oraz kwota w PLN), kwota brutto w PLN
- b. rodzaj materiału oraz mebli (opis charakterystyki, w tym ewentualnych certyfikatów) oraz wymiarów zgodnie z opisem przedstawionym w załączniku nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, kwota netto w PLN, podatek VAT (stawka oraz kwota w PLN), kwota brutto w PLN.

**11. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza oferty (Załącznik nr 1), a następnie należy ją przesłać do Zamawiającego w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym na adres e-mail: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2023 r. do godz. 10:00.**

**12. Opis sposobu obliczania ceny.**

Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy (całego zamówienia). Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy). Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

**13. Kryteria oceny ofert:**

**Cena 100%**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

**15. Informacje pozostałe.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

**16. Ochrona danych osobowych.**

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- b. kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: [iod@kpt.krakow.pl](mailto:iod@kpt.krakow.pl);
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem ofertowym;

- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- g. stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
  - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h. nie przysługuje Pani/Panu:
  - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

**17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pomieszczenie 0.31

Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pomieszczenie 0.51

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Wykaz wykazu wykonanych prac