

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**nr DAil 06/08/2022**

**na sprawowanie kompleksowej opieki technicznej budynku biurowego, budowli, urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych znajdujących się na nieruchomości, należącej do Zamawiającego, położonej przy ul. Podole 60 w Krakowie**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.  
ul. Podole 60  
30-394 Kraków

**2. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby prowadzące postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowej opieki technicznej budynku biurowego, budowli, urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych znajdujących się na nieruchomości, należącej do Zamawiającego, położonej przy ul. Podole 60 w Krakowie, przy dołożeniu najwyższego poziomu staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem interesu gospodarczego Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

CPV:

— 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Uwaga! Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że w celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Rafałem Skrzypczykiem, e-mail: [rskrzypczyk@kpt.krakow.pl](mailto:rskrzypczyk@kpt.krakow.pl), nr tel. 668 005 062.

**4. Informacja o prawie opcji/ udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych**

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych.

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**7. Termin lub okres wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia to okres 2 lat od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

- 2) Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo.  
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawianiu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

- 3) Posiadają zdolność techniczną i zawodową niezbędną do realizacji zamówienia, tj. wykażą, że:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia uważa się usługi polegające na kompleksowej opiece technicznej budynku biurowego lub budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej min. 5.000 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni biurowej o powierzchni min. 3.000 m<sup>2</sup> oraz obejmującej swoim zakresem co najmniej:

- utrzymywanie w pełnej sprawności urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych,
- wykonywanie wszystkich właściwych, niezbędnych oraz koniecznych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowego, bezpiecznego oraz ciągłego funkcjonowania urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych,
- wykonywanie wszelkiego rodzaju prac konserwacyjnych dotyczących urządzeń, instalacji, systemów technicznych oraz wyposażenia

przez okres co najmniej 12 następujących po sobie miesięcy, o wartości min. 250.000 PLN.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku należy złożyć wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu lub wykonywaniu usługi oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów.

- 4) Znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia, tj. wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na jedno lub wszystkie zdarzenia nie niższą niż 650.000 PLN.

K

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku, Wykonawca dołączy do oferty dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

- 5) Ponadto w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Ocena ofert co do spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione w formule „spełnia/ nie spełnia” na podstawie dołączonych do oferty dokumentów i oświadczeń. Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 9. Informacja o wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **42 1930 1220 2610 0616 0537 0010** (Rachunek prowadzony przez BPS Bank oddział w Krakowie) z dopiskiem: „wadium do postępowania nr DAil 06/08/2022”, przy czym przed terminem składania ofert środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty (na wzorze Zamawiającego) następujące dokumenty:

- wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, o których mowa w pkt 8 ppkt 3) zapytania wraz z załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8 ppkt 4) zapytania;
- dowód wniesienia wadium.

## 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl).

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Rafał Skrzypczyk – Dyrektor Działu Administracji i Infrastruktury tel. 668 005 062, [rskrzypczyk@kpt.krakow.pl](mailto:rskrzypczyk@kpt.krakow.pl).

## 12. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów.

Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

### Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 10 zapytania ofertowego.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie.

## 13. Miejsce i termin składania ofert

Oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, należy przesać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl), z tytułem „**oferta na kompleksową opiekę techniczną budynku KPT PODOLE**”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.09.2022 r. do godz. 12:00** .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## 14. Kryteria oceny ofert:

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zastosuje następujące kryterium:

Cena brutto za miesiąc świadczenia usługi – 100 %.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – wartość punktowa kryterium ceny brutto za miesiąc świadczenia usługi

C min – najniższa cena brutto za miesiąc świadczenia usługi spośród wszystkich ofert

C ob – cena brutto za miesiąc świadczenia usługi podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium ceny brana będzie pod uwagę cena brutto za miesiąc świadczenia usługi określona w Formularzu Oferty.

Cenę brutto za miesiąc świadczenia usługi należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym.

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a Wykonawca, który otrzyma najwyższą ocenę, zostanie wybrany do zrealizowania przedmiotowej usługi.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie wezwany do podpisania umowy.

## 15. Informacje pozostałe

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
- 4) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 5) Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
- 6) Wykonawcy mają prawo do wnoszenia uzasadnionych protestów na czynności lub zaniechania Zamawiającego podjęte w toku postępowania. Protest, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia. Instytucji przyłączenia do postępowania protestacyjnego nie stosuje się. Rozstrzygnięcie protestu następuje w terminie 14 dni od dnia jego wniesienia i jest ostateczna, tzn. nie przysługuje na nie żaden środek ochrony prawnej. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie. Wniesienie protestu nie wstrzymuje możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia, którego dotyczy protest.

### 7) Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych:

Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach oraz dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, a także dane osobowe ujawnione w pozostałych dokumentach i oświadczeniach składanych w niniejszym postępowaniu. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania zobowiązany jest do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie oraz oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

*K*

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: iod@kpt.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

W celu skorzystania w praw, o których mowa powyżej, należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych osobowych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

#### 16. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 3 – Wykaz usług;
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Łukasz Stoniowski  
  
 Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zaremba  
  
 Prezes Zarządu