

Krakow, dnia 06.09.2022 roku

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy zapytania ofertowego na:

„Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz przyłączenie do OSD instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachu budynku Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. znajdującego się w Krakowie, przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14” Numer DAiI 13/06/2022 z dnia 29.07.2022 roku

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w ramach ww. zapytania ofertowego informuje, co następuje:

Szacunkowa wartość zamówienia wg rozeznania jakiego dokonał Zamawiający wyniosła: 180.000,00 zł netto.

W terminie przeznaczonym na składanie ofert wpłynęły do Zamawiającego 5 ofert:

### Oferta nr 1:

**Sansolar spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. 1 Maja 191

25-646 Kielce

REGON: 384013373, NIP: 9592026043

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 158.500,00 PLN**

słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 194.950,00 PLN**

słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 12.000,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 14.760,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 15 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

Data wpływu: oferty: 05.08.2022 r., godz. 15:19

### Oferta nr 2:

**International Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Głogoczów 526

32-444 Głogoczów

REGON: 356869067, NIP: 6811876611

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 151.953,13 PLN**

słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 13/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 186.880,20 PLN**

słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 20/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 1.000,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 1.2300,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 20 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat  
Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.  
Data wpływu: oferty: 08.08.2022 godz. 11:32

**Oferta nr 3:**

**Proeko Energy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Kręta 45

42-500 Będzin

REGON: 271860563, NIP: 6290023218

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 158.800,00 PLN**

słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 195.324,00 PLN**

słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 2.000,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 2.460,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 20 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 29.07.2022 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

Data wpływu: oferty: 08.08.2022 r. godz. 12:15

**Oferta nr 4:**

**ALLMAX.PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Christo Botewa 68

30-798 Kraków

REGON: 384693267, NIP: 679319540

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 185.000,00 PLN**

słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 227.550,00 PLN**

słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 3.500,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 4.305,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 15 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana niezgodnie z zasadą reprezentacji.

Data wpływu: oferty: 09.08.2022 godz. 08:47

**Oferta nr 5:**

**House Solutions spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Kalwaryjska 33

30-504 Kraków

REGON: 386263800, NIP: 6772425323

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 180.000,00 PLN**

słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 221.400,00 PLN**

słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 10.000,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 12.300,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 15 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana niezgodnie/zgodnie z zasadą reprezentacji.

Data wpływu: oferty: 09.08.2022 r. godz. 09:46

Po upływie terminu składania ofert wpłynęła oferta:

**P.H.U. NEMBUD Jan Ulman**

Jawornik 671

32-400 Jawornik

REGON: 122457529, NIP: 6811804250

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 155.000,00 PLN**

słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 190.650,00 PLN**

słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 0,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 0,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 17 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 7 lat

Data wpływu: oferty: 09.08.2022 r. godz. 11:40

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE:**

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania wybrał ofertę numer 3 złożoną przez:

**Proeko Energy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kręta 45 42-500 Będzin REGON: 271860563, NIP: 6290023218**

**Łączna cena netto za realizację zamówienia: 158.800,00 PLN**

słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100

**Łączna cena brutto za realizację zamówienia: 195.324,00 PLN**

słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 00/100

w tym:

Cena netto za wykonanie dokumentacji projektowej: 2.000,00 PLN

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: 2.460,00 PLN

Okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: 20 lat

Okres gwarancji wykonawcy instalacji: 10 lat

#### **Informacja o przyznanych punktach:**

Numer oferty	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium okres gwarancji na wady ukryte modułów fotowoltaicznych	Liczba punktów w kryterium okres gwarancji wykonawcy instalacji	Całkowita liczba punktów
--------------	---------------------------------	--	---	--------------------------

3	90	5	5	100
---	----	---	---	-----

**UZASADNIENIE:**

Wybrany Wykonawca potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a jego oferta jest poprawna pod względem formalnoprawnym i merytorycznym oraz była jedyną podlegającą rozpatrywaniu w zapytaniu ofertowym.

**INFORMACJA O OFERTACH NIEROZPATRYWANYCH:**

Zamawiający odstąpił od rozpatrywania następujących ofert:

**oferta nr 1:**

**Sansolar spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. 1 Maja 191

25-646 Kielce

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i wykazali, że dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia: Projektant – Specjalista ds. Projektowania w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych: wymagane uprawnienia budowlane do projektowania, specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, wymagane co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku w powyżej określonym zakresie oraz zaprojektowanie posadowienia co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych (instalacji z panelami fotowoltaicznymi), o mocy 40kW każda oraz Projektant – Specjalista ds. Projektowania w zakresie instalacji elektrycznych wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku w powyżej określonym zakresie oraz zaprojektowanie co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych (instalacji z panelami fotowoltaicznymi), wyposażonych w system zdalnego monitoringu oraz rejestracji i automatycznej analizy parametrów roboczych wraz z rejestracją zdarzeń. Wykonawca nie wykazał spełniania warunku udziału w postępowaniu w postaci osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca nie wykazał, że osoby zdolne do wykonania zamówienia posiadają doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Pomimo wezwań ze strony Zamawiającego o uzupełnienie przedłożonych dokumentów, Wykonawca nie przedstawił informacji w sposób odpowiadający treści zapytania ofertowego. Mając powyższe na względzie, a tym brak spełniania warunków udziału w postępowaniu, oferta nie podlegała rozpatrywaniu.

**oferta nr 2:**

**International Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Głogoców 526

32-444 Głogoców

**Uzasadnienie:**

W pkt VI ppkt 1) lit. a) zapytania ofertowego, Zamawiający postawił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, który zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej 3 dostawy odpowiadające swoim rodzajem i wartością dostawie stanowiącej przedmiot zamówienia. Za dostawę odpowiadającą

swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy min. 40kW każda, przy czym wymaga się, aby każda z wykonanych instalacji wyposażona była w system zdalnego monitoringu oraz rejestracji i automatycznej analizy parametrów roboczych wraz z rejestracją zdarzeń. Wykonawca w ofercie przedstawił doświadczenie innego podmiotu: Skorut Systemy Solarne Sp z o.o. z siedzibą w Myślenicach wraz ze zobowiązaniem tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu nie dopuszczał możliwości powołania się przez Wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, został wezwany do potwierdzenia, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, określony w pkt VI ppkt 1) lit. a) zapytania ofertowego. W odpowiedzi na wezwanie, Wykonawca przedstawił kolejne oświadczenie, że był podwykonawcą dla zamówień realizowanych przez Skorut Systemy Solarne Sp z o.o. z siedzibą w Myślenicach wskazanych w treści oferty. Zamawiający powziął wątpliwości co do złożonych przez Wykonawcę dokumentów i dlatego celem uzyskania potwierdzenia dla prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, Zamawiający zwrócił o przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających stan faktyczny i prawny zgodny z oświadczeniami Wykonawcy. Wezwanie Zamawiającego w tym zakresie pozostało bez odpowiedzi ze strony Wykonawcy. Mając powyższe na względzie, Zamawiający uznał, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, oferta Wykonawcy nie podlegała rozpatrywaniu.

**oferta nr 4:**

**ALLMAX.PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Christo Botewa 68

30-798 Kraków

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego, oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferta winna była być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca został wezwany m.in. do uzupełnienia pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę oraz potwierdzenie – w związku z ograniczoną możliwością odczytania odręcznego podpisu – że jest to Pan Wojciech Ziemia, wskazany w ofercie, jako osoba do kontaktu. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca przedłożył pełnomocnictwo datowane na dzień 16.08.2022 r.. Niezależnie od samej treści dokumentu oznaczonego jako „Pełnomocnictwo” należy uznać, że Wykonawca nie wykazał, że osoba podpisująca ofertę miała uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy i podpisania w/w oferty w momencie jej przygotowywania i złożenia. Tym samym oferta jak niezgodna z treścią zapytania ofertowego nie podlegała rozpatrywaniu.

**a) Oferta nr 5:**

**House Solutions spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Kalwaryjska 33

30-504 Kraków

**Uzasadnienie:**

W związku z faktem, że oferta Wykonawcy nie zawierała wszystkich elementów wymaganych zgodnie z treścią zapytania ofertowego m.in. brak dowodu potwierdzającego należyte wykonanie dostawy na rzecz firmy ICAR, informacji, że każda z instalacji, wskazanych w wykazie dostaw, dołączonym do oferty, wyposażona była w system zdalnego monitoringu oraz rejestracji i automatycznej analizy parametrów roboczych wraz z rejestracją zdarzeń, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt VI ppkt 1) lit. a) zapytania ofertowego, brak wypełnionego wykazu osób, potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt VI ppkt 1) lit. b) zapytania ofertowego, dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI, ppkt 2), a dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia, tj. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej o wartości co najmniej 170 000 zł, a sama oferta uniemożliwiała odczytanie nazwiska osoby podpisującej – jej pełnego imienia i nazwiska, Wykonawca został wezwany do stosownych wyjaśnień i uzupełnienia treści oferty. Wezwanie Zamawiającego pozostało bez odpowiedzi ze strony Wykonawcy, Mając powyższe na względzie, a tym brak wykazania przez Wykonawcę, że spełniania warunki udziału w postępowania, oferta nie podlegała rozpatrywaniu.

**oferta nr 6:**

**P.H.U. NEMBUD Jan Ulman**

Jawornik 671

32-400 Jawornik

**Uzasadnienie:**

Oferta wpłynęła w dniu 09.08.2022 r. godz. 11:40, a więc po terminie określonym w zapytaniu ofertowym jako nieprzekraczalny tj. 09.08.2022 r. godz. 10:00. Mając powyższe na względzie, oferta nie podlegała rozpatrywaniu.

  
Dorota Skotnicka  
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zaremba  
  
Prezes Zarządu

