

Umowa dostawy i montażu

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058058, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, kapitał zakładowy 25.372.000,00 zł, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....-

.....-

a

.....

.....

....., zwaną dalej

„**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....-

.....-

§1

1. Przedmiotem Umowy jest demontaż i utylizacja opraw rastrowych oraz zakup, dostawa i montaż nowych opraw LED wraz z ich relokacją w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na 3 piętrze i parterze w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca dostarczy, zamontuje i sprawdzi prawidłowość działania elementów objętych Przedmiotem Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy będący jej integralną częścią stanowią:
 - 1) Załącznik 2– szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik 2a – uproszczony rzut parter strona wschodnia,
 - 3) Załącznik 2b – uproszczony rzut parter strona zachodnia,
 - 4) Załącznik 2c – uproszczony rzut 3 piętro strona południowa,
 - 5) Załącznik 2d – uproszczony rzut parter strona północna,
 - 6) załącznik – szczegółowa kalkulacja Wykonawcy wraz z ofertą.
4. Wykonawca po wykonaniu montażu dokona pomiarów natężenia oświetlenia na każdym stanowisku pracy i sporządzi z tej czynności pisemny protokół.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą i środkami oraz doświadczeniem do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką montażu i uruchomienia tego typu urządzeń.
7. Osoby wykonujące Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy powinny posiadać ważne uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń, sieci i instalacji elektroenergetycznych.

§2

1. Umowa zostanie wykonana w terminie do dnia 15.07.2022 r.
2. Termin wykonania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 2 zostanie ustalony uprzednio z Zamawiającym w formie co najmniej dokumentowej i z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Datą wykonania Umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad i usterek w dostarczonym Przedmiocie Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy bez wad i usterek wraz z dokumentami gwarancyjnymi producenta. Dostarczony przez Wykonawcę Przedmiot Umowy musi być nowy fabrycznie i dostarczony w oryginalnym opakowaniu producenta.
2. Odbioru jakościowego i ilościowego dokona upoważniony pracownik Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zbadania dostarczonego Przedmiotu Umowy i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad wykrytych w dostarczonym Przedmiocie Umowy, o czym Zamawiający powiadamia natychmiast Wykonawcę na piśmie.
4. Przedmiot Umowy wadliwej jakości Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, na Przedmiot Umowy wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy, a także dostarczeniu wszelkich wymaganych przepisami certyfikatów, atestów itp. wymaganych do użytkowania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

§5

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczony Przedmiot Umowy oraz gwarancji jakości na oprawy LED na okres 24 miesięcy oraz na moduły awaryjne na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od rękojmi Wykonawcy i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
3. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego (rozumianego jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) - do końca następnego dnia roboczego od chwili zgłoszenia.
4. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić - w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim upływie dodatkowego trzydniowego terminu, wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w § 8 ust. 2.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, bez uszczerbku dla uprawnień wynikających z pozostałych tytułów.
7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest:, telefon, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest:, telefon:, e-mail.....
3. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Wykonawcę;
 - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 11

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY