

OGŁOSZENIE
O DZIERŻAWIE W DRODZE PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ
W PODŁĘŻU

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Podłężu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr 536/15, o łącznej powierzchni 4,78 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Niepołomicach prowadzi księgę wieczystą KR21/00023243/7 (dalej jako „Nieruchomość”). Postępowanie odbywa się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 (dwóch) lat z możliwością przedłużenia.
2. Nieruchomość można obejrzeć na miejscu, tj. w Podłężu, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 25 maja 2022 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl.
3. Cena wywoławcza dzierżawy rocznej nieruchomości wynosi: 950 zł netto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) za 1 ha, łącznie za cenę nie mniejszą niż 4541 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści jeden) za 4,78 ha. Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 24 maja 2022 r. wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) przelewem na rachunek bankowy BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości do dnia 10 czerwca 2022 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie. Dzierżawca jest obowiązany zapłacić czynsz dzierżawny za pierwszy rok najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
8. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

9. Oferty w zamkniętej i opieczętowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 25 maja 2022 r. do godz. 13.00. z dopiskiem „Dzierżawa Nieruchomości”.

10. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 25 maja 2022 r. o godz. 13:15 w siedzibie Spółki.

11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do odbycia przetargu.

12. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

13. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

14. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Marcin Nalepa

Prokurent

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
ul. Podula 60
30-394 Kraków
NIP: 675-11-57-834