

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA:
„MYCIE I KONSERWACJĘ ELEMENTÓW STALOWYCH, MYCIE i KONSERWACJĘ
ŻELBETOWYCH MURÓW OPOROWYCH I INNYCH ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH, MYCIE
SZYB NA PERGOLI, NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM KRAKOWSKIEGO PARKU
TECHNOLOGICZNEGO SP. Z O.O.
PRZY UL. PODOLE 60 W KRAKOWIE”**

Nr postępowania: DAiI 02/03/2022

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Podole 60, 30 -394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy: 25.372.000 zł, nr tel. 12 640 19 40.

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. w Krakowie. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) mycie i konserwacja elementów stalowych znajdujących się na zewnątrz budynku,
- b) mycie i konserwacja żelbetowych murów oporowych i innych elementów żelbetowych,
- c) mycie i konserwacja szyb na pergoli.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycia i konserwacji elementów stalowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:

Mycie elementów stalowych pomalowanych farbami poliuretanowymi i epoksydowymi. Do mycia należy użyć czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Wskazane jest użycie delikatnej ścierki lub odpowiedniej gąbki, nie rysującej powierzchni. W czasie mycia temperatura konstrukcji nie może przekraczać min. 10 st. C i max 28 st. C. Temperatura stosowanej do mycia mieszaniny wody i detergentów nie może przekraczać 25 st. C. Konserwacja tj. mycie i czyszczenie konstrukcji powinno odbywać się ręcznie. Nie wolno stosować mocno alkalicznych, kwaśnych i żrących detergentów jak również wszelkiego rodzaju rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane. Do mycia należy używać szmaty bawełniane, przeznaczone do przemysłowego czyszczenia. Podczas mycia nie należy mocno przyciskać szmaty do powierzchni konstrukcji. Tłuste oleje i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą neutralnych środków niepowodujących uszkodzeń powierzchni malarskiej. Użyte detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż jedną godzinę. Jeśli to konieczne, to proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach. Po każdym umyciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą, zimną wodą w celu usunięcia pozostałości środków czyszczących. Nadmiar wody z płukania należy wycierać gąbką lub suchą szmatą. W przypadku mechanicznego uszkodzenia powierzchni konstrukcji (odpryski, obtarcia, obicia) należy odczyścić miejsce i zabezpieczyć je tą samą powłoką malarską, którą pomalowany jest fragment konstrukcji. Do czyszczenia zabrania się stosowania środków solnych, gdyż przyspiesza to korozję elementów.

Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycie i konserwacja żelbetowych murów oporowych i innych elementów żelbetowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:

Mycie i konserwacja oraz usuwanie grzybów, alg i glonów z murów żelbetowych oraz miejscami z chodników i krawężników polega na przemyciu tych elementów czystą wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem środków grzybobójczych. Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycie i konserwacja szyb na pergoli znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:

Do mycia szyb na pergoli należy wziąć czystą letnią wodę. Szybę wymyć wodą z detergentem łagodnym dla środowiska za pomocą miękkiej gąbki lub miękkiej bawełnianej ściereczki bez szwów. Wymytą szybę należy przetrzeć bawełnianą ściereczką zmoczoną w dużej ilości czystej wody, aby całkowicie zmyć czyszczący środek.. Spływającą czystą wodę zebrać gumową wycieraczką. Po każdym pociągnięciu trzeba wytrzeć wycieraczkę suchą szmatką. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia szyby lub elementu montażowego, należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

Ilości w m2 lub m/b murów i barierek:

- Murki oporowe w ilości 420 m2.
- Bariereki (zabudowa na wysokość 110 cm) 135 m/b
- Bariereki (zabudowa na wysokość 60 cm) 20 m/b
- Garaże (elewacja zewnętrzna do wysokości 150 cm – 148 m2
- Ławki betonowe oraz wiatraki metalowe
- Wiata śmietnikowa (metalowa zabudowa ścian, murek oporowy i wylewka betonowa wewnątrz) 60 m2

W przypadku zaistnienia takiej potrzeby zakres prac można oszacować na podstawie wizji lokalnej w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcą jest: Monika Mazur, nr telefonu: 600331757.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin lub okres wykonania zamówienia: do 30.06.2022 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: zamowienia@kpt.krakow.pl.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Monika Mazur, nr tel. 600331757

8. Termin związania ofertą: 21 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności.

Ofertę należy złożyć w formie skanu formularza oferty wraz z ewentualnymi załącznikami lub ofertę wraz z ewentualnymi załącznikami należy podpisać podpisem elektronicznym weryfikowanym przy użyciu kwalifikowanego bezpiecznego certyfikatu.

Ofertę należy złożyć w PLN.

Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

10. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w formie skanu lub w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym należy przesłać drogą mailową na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16/05/ 2022 r. do godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

11. Kryteria oceny ofert.

Cena – 100 %.

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

12. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

12. Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy 25.372.000,00 złotych. (dalej zwana również „KPT”).

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Krakowskim Parku Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60 jest możliwy pod mailem: : iod@kpt.krakow.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z nin. postępowaniem ofertowym, a więc w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcia i wykonania umowy, której przedmiot został opisany w nin. zapytaniu ofertowym.

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona może być dokumentacja nin. postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa jak również upoważnieni do prowadzenia tego rodzaju postępowań pracownicy Zamawiającego.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, , przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z załącznikiem;
- Załącznik nr 2 – zdjęcia poglądowe;
- Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy;