

## Umowa

zawarta dnia .....2022 roku w Krakowie pomiędzy:

**Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 25.372.000,00 PLN, zwana dalej Zamawiającym, reprezentowana przez:

Łukasz Słoniowski – Wiceprezes Zarządu

Dorota Skotnicka – Wiceprezes Zarządu

a

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pielęgnacji i utrzymanie zieleni w obrębie budynku KPT wraz z pielęgnacją zieleni znajdującej się na dachach 4 automatów garażowych oraz na dachu kotłowni w Krakowie przy ul. Podole 60.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Pielęgnacja drzew ozdobnych w liczbie 39 i typu: buki, klony, jodły, sosny, kasztanowce, brzozy w następującym zakresie:
    - a) cięcia sanitarne drzew, polegające na usunięciu suchych, chorych i uszkodzonych pędów, które są potencjalnym ogniskiem infekcji, a ponadto wyglądają nieestetycznie - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
    - b) formowanie korony drzew, usuwanie odrostów - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
    - c) regularne podlewanie drzew, polegające na prawidłowym utrzymaniu mokrego podłoża, gwarantującego rozwój roślin - nie rzadziej niż co dwa tygodnie w trakcie trwania umowy,
    - d) nawożenie i opryski drzew - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
  - 2) Pielęgnacja krzewów ozdobnych w liczbie 16, typ.: berberys, jałowiec, w następującym zakresie:
    - a) cięcia sanitarne krzewów, polegające na usunięciu suchych, chorych i uszkodzonych pędów, które są potencjalnym ogniskiem infekcji, a ponadto wyglądają nieestetycznie - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
    - b) formowania kształtu krzewów, usuwanie odrostów - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
    - c) regularne podlewanie krzewów, polegające na prawidłowym utrzymaniu mokrego podłoża, gwarantującego rozwój roślin - nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
    - d) nawożenie i opryski krzewów -nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
  - 3) Pielęgnacja trawników o powierzchni ok. 3558,5 m<sup>2</sup> w następującym zakresie:
    - a) regularne koszenie trawników (utrzymywanie wysokości trawy od 5 cm do 10 cm) wraz z usługą zbierania, wywożenia i utylizacja skoszonej trawy - nie mniej niż co dwa tygodnie w trakcie trwania umowy.
    - b) regularne podlewanie trawników - nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie trwania umowy.

- c) nawożenie, aeracja, wertykulacja, odchwaszczanie, opryski - nie mniej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.
- 4) Pielęgnacja maty rozchodnikowej (czterokrotne pielenie w ciągu sezonu wegetatywnego) – na dachach 4 automatów garażowych o łącznej powierzchni 489,8 m<sup>2</sup> oraz na dachu kotłowni o powierzchni 33,6 m<sup>2</sup> wraz z usługą zbierania i wywożenia pozostałości z pielienia. Prace wykonywane są na wysokościach (ok.5 metrów).
3. Usługa pielęgnacji zieleni ma być świadczona w Krakowie przy ul. Podole 60.
  4. Plan obszarów zieleni stanowi załącznik nr 2 zapytania ofertowego.
  5. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne narzędzia do prawidłowego wywiązania się z umowy oraz zapewni wszelkiego typu nawozy i opryski dla prawidłowego wywiązania się z umowy. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania za pomocą sprzętu dopuszczonego do użytkowania. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
  7. Zamawiający zapewni dostęp do wody do podlewania roślin wraz z węzłami służącymi do ich podlewania.
  8. Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel. W zakresie ust. 2 pkt. 4) Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
  9. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela, oraz utrzymywać tereny objęte zakresem przedmiotu umowy w należyтым porządku. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny, w tym również przy pomocy osób posiadających stosowne wykształcenie ogrodnicze.
  11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  12. Strony w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy ustalą pisemny harmonogram świadczenie usług przez Wykonawcę.

## **§ 2**

Umowa obowiązuje od dnia **01.05.2022 r. - 30.11.2022 r.**

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji Zamawiającego dotyczącej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie bądź mailem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie podanym przez Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do przyjęcia

reklamacji jest zobowiązany stawić się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od powiadomienia.

#### **§ 4**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Strony zgodnie ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia **miesięcznego** za zakres prac objętych umową na kwotę:..... **złotych brutto (słownie: .....złotych brutto).**
2. W przypadku gdy umowa zostanie zawarta w ciągu trwania miesiąca maja 2022 r. lub gdy umowa zostanie rozwiązana przed okresem jej obowiązywania Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pierwszy lub ostatni miesiąc obowiązywania umowy w wysokości proporcjonalnej do ilości dni świadczonej usługi w danym miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury do piątego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie do 14 dni od otrzymania faktury.
5. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ją w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia pomyłki.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł dla jednej i wszystkich szkód i przed podpisaniem umowy przedstawi kopię Zamawiającemu.
2. Jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie, którego okres kończy się w okresie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia na własny koszt i dostarczenia do Zamawiającego kopii kolejnej polisy (oryginał do wglądu) w terminie do 7 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia.

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 lub 2 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty, o której stanowi § 4 ust.1 umowy – to jest w wysokości zł (słownie:)
  - 2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty, o której stanowi § 4 ust.1 umowy – to jest w wysokości zł (słownie:)
  - 3) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości

dwukrotności kwoty, o której stanowi § 4 ust.1 umowy – to jest w wysokości zł (słownie:)

- 4) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której stanowi § 4 ust.1 umowy – to jest w wysokości ..... zł (słownie: .....złote) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Zamawiający ma prawo potrącać przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że maksymalnie naliczona kara umowna z tytułu niniejszej umowy nie przekroczy 4 -krotności wynagrodzenia, o którym stanowi § 4 ust. 1 to jest kwoty ..... zł (słownie: .....złoty).

### **§ 7**

1. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. umowy może podlegać bieżącym kontrolom, dokonywanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
3. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie odpowiadającej wielkości szkody.

### **§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową lub jej nie wykonuje, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu jej wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy z konsekwencjami określonymi w § 6 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego (tj. bez wymaganego efektu) jej realizowania w szczególności w przypadku zgłoszenia powyżej 3 reklamacji w miesiącu, zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte).

### **§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

## **§ 10**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

## **§ 11**

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest .....tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonywanych prac, jest Monika Mazur tel. 600331757.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust.2 ma prawo w szczególności do:
  - a) Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
  - b) składania reklamacji, których stanowi § 3 Umowy.
  - c) Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy, w tym przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §1 ust.5 i 6 umowy.

## **§ 12**

Integralną część umowy stanowi :

- 1) zapytanie ofertowe nr
- 2) oferta Wykonawcy,

## **§ 13**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca