

Umowa

zawarta w Krakowie w dniu roku, pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058058, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, kapitał zakładowy 25 372 000 zł, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....-.....
.....-.....

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....-.....
.....-.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego nr Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż 2 jednoosobowych, zabudowanych kabin do prowadzenia rozmów (tzw. budki telefoniczne) w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego przy ul. Podole 60 w Krakowie. (dalej: Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, środkami technicznymi oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wskazówkami Zamawiającego.

§2

1. Umowa zostanie wykonana w terminie do 31 grudnia 2021 r.
2. Datą wykonania Umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad i usterek w dostarczonym przedmiocie umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bez jakichkolwiek wad i usterek, wraz z dokumentami gwarancyjnymi producenta.
2. Odbioru jakościowego i ilościowego dokona upoważniony pracownik Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zbadania dostarczonego przedmiotu umowy i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad wykrytych w dostarczonym przedmiocie umowy, o czym Zamawiający powiadamia natychmiast Wykonawcę na piśmie.
4. Wadliwy przedmiot umowy jakości Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, na przedmiot umowy wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu należytego, zgodnego Zapytaniem Ofertowym, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy, w tym w szczególności łącznie z kosztami transportu oraz przetestowaniem poprawności podłączenia i działania. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, a także stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, atestów itp.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

§5

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczony przedmiot umowy oraz gwarancji jakości na okres:
 - a) 24 miesiące od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego- na prace wykonane przez Wykonawcę
 - b) 24 miesiące – na kabiny do prowadzenia rozmów (tzw. budki akustyczne).
2. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od rękojmi Wykonawcy i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta przedmiotu umowy potwierdzą załączone do protokołu odbioru przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości.
3. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) - do końca następnego dnia roboczego od chwili zgłoszenia.
4. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych lub strony ustalą w formie pisemnej w uzasadnionych przypadkach dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest tel.
3. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do z Wykonawcą form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;

- 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 11

1. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Integralną część umowy stanowi szczegółowy opis przedmiotu umowy zapytanie ofertowe z, oferta wykonawcy z dnia oraz Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY