

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „Wykonanie prac związanych z aranżacją pomieszczenia socjalnego wraz z dostawą materiałów oraz mebli zgodnie z projektem Zamawiającego w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie.”

Numer postępowania: DAiI 02/09/2021

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
ul. Podole 60
30-394 Kraków

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją w BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: „ZAMAWIAJĄCY”) jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podole 60 zabudowanej budynkiem biurowym o nazwie „Krakowski Park Technologiczny” (dalej: „BUDYNEK”).

Budynek ma trzy piętra, a na każdym z nich znajdują się pomieszczenia biurowe, które w przeważającej mierze są wynajmowane przez różne firmy (dalej: „LOKATORZY PARKU TECHNOLOGICZNEGO”). Obok pomieszczeń biurowych, Budynek zawiera części wspólne służące do użytku wszystkich Lokatorów Parku Technologicznego, w szczególności są to: korytarze, klatki schodowe, atrium.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac związanych z aranżacją pomieszczenia socjalnego wraz z dostawą materiałów oraz mebli zgodnie z projektem Zamawiającego w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie w Krakowie przy ul. Podole 60.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

Zamawiający wymaga, aby prace porządkowe wykonane zostały w sposób profesjonalny przy zachowaniu właściwego bezpieczeństwa, a w tym przy dochowaniu zasad BHP.

Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

CPV:

39150000-8 różne meble i wyposażenie

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin lub okres wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2021 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest również brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Uwaga! Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z Panem Rafałem Skrzypczykiem, nr tel. 668 005 062.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży na formularzu oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przkazują za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@kpt.krakow.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Rafał Skrzypczyk, tel.: 6668 005 062).

9. Termin związania ofertą: 14 (czternaście) dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@kpt.krakow.pl

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

Do oferty powinna być załączona pełna i szczegółowa kalkulacja przedstawiająca koszty jednostkowe poszczególnych prac związanych z aranżacją oraz przedstawiająca koszty jednostkowe poszczególnych materiałów, mebli oraz urządzeń z pełnym opisem charakterystyki, wymiarów oraz w przypadku wystąpienia takiej sytuacji producenta danego materiału, poszczególnych mebli oraz urządzeń poprzez bezpośrednie odniesienie się do opisów zawartych w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia w formule:

1) rodzaj poszczególnych prac oraz kwota netto w PLN, podatek VAT (stawka oraz kwota w PLN), kwota brutto w PLN

2) rodzaj materiału oraz mebli (opis charakterystyki, w tym ewentualnych certyfikatów) oraz wymiarów zgodnie z opisem przedstawionym w załączniku nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, kwota netto w PLN, podatek VAT (stawka oraz kwota w PLN), kwota brutto w PLN.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza oferty (Załącznik nr 1), a następnie należy ją przesłać do Zamawiającego w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail: zamowienia@kpt.krakow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.09.2021 r. do godz. 10:00.

12. Opis sposobu obliczania ceny.

Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy (całego zamówienia).

Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy).

Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

13. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15. Informacje pozostałe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

16. Ochrona danych osobowych.

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
- 2) kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: ido@kpt.krakow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem ofertowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 7) stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór umowy


Lukasz Stoniowski
Wiceprezes Zarządu


Wojciech Przybylski
Prezes Zarządu