

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca winien wykonać kompleksowe czynności przeglądów konserwacyjnych dla systemu sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu oraz kamer telewizji dozorowej, a także systemu kontroli dostępu oraz przeglądu serwisowego drzwi p.poż i systemu oddymiania oraz badanie głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu - zlokalizowanych w budynku biurowym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.

2. Przedmiotem czynności serwisowych i konserwacyjnych będą systemy składające się z następujących elementów:

1) w zakresie systemu sygnalizacji pożaru ESSER IQ8M:

a) centrala sygnalizacji pożaru wraz z całościowym wyposażeniem oraz wszystkimi przynależnymi urządzeniami,

b) ostrzegacze pożarowe - 13 szt.,

c) adaptory eBK 4G/2 - 26 szt.,

d) czujki dymu - 173 szt.,

e) sygnalizatory akustyczno-optyczne,

f) inne elementy systemu sygnalizacji pożaru nie wymienione w pkt a) - e);

2) w zakresie systemu sygnalizacji włamania i napadu:

a) centrala sygnalizacji włamania i napadu Galaxy 520 wraz z całościowym wyposażeniem oraz wszystkimi przynależnymi urządzeniami,

b) czytniki kontroli dostępu miniMax - 14 szt.,

c) czujki podczerwieni pasywnej - 28 szt.,

d) przyciski wyjścia awaryjnego - 11 szt.,

e) przyciski otwierania drzwi - 11 szt.,

f) rozszerzenia systemu SWiN, RIO BOX - 6 szt.,

g) klawiatury sterujące do systemu SWiN - 4 szt.,

h) inne elementy systemu sygnalizacji włamania i napadu nie wymienione w pkt a) - g);

3) w zakresie systemu CCTV:

a) szafa rackowa wraz z panelem wentylacyjnym oraz UPS - 1 szt.,

b) monitory - 2 szt.,

c) rejestrator 16-kanałowy marki Hikvision- 1 szt.,

d) kamery zewnętrzne i wewnętrzne umieszczone są na wysokości 2,5 - 3 m - 17 szt.,

e) inne elementy systemu CCTV nie wymienione w pkt a) - e)

4) w zakresie systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny:

- a) domofon - 1 szt.,
- b) czytniki kontroli dostępu miniMax - 2 szt.,
- c) fotokomórka przy szlabanie - 2 kpl.,
- d) słupki przy szlabanowe - 2 szt.,
- e) mechanizmy silnikowe wraz układami elektroniki szlabanu marki Nice model Signo - 2 szt.,
- f) rejestrator DS-7716NI-K4/16P – 1 szt.,

g) kamery LPR DS-2CD5A26FWD firmy Hikvision – 2 szt.,

f) inne elementy systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny nie wymienione w pkt a) - e) g);

5) w zakresie drzwi ppoż oraz klap oddymiających:

a) drzwi stalowe ppoż jedno- i dwu- skrzydłowe – 5 szt.,

b) drzwi aluminiowe ppoż profilowe jedno- i dwu- skrzydłowe - 26 szt.,

c) klapy oddymiające wraz z układem sterowania MCR9705-40A wyposażonym w 2 sztuki akumulatorów firmy MERCOR oraz siłownikami zainstalowanymi w uchylnych klapach na klatkach schodowych - 2 sztuki w każdej klatce.

3. Wykonawca winien wykonać czynności zgodnie z wymogami producentów poszczególnych systemu oraz ich poszczególnych elementów. Wykonawca winien zapoznać się całościowo zarówno z dokumentacją techniczną poszczególnych systemów oraz ich poszczególnych elementów celem umożliwienia mu sporządzenia kompletnej oferty w ramach postępowania.

4. Wszystkie czynności powinny zostać wykonane w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zaleceniami producentów oraz podmiotów instalujących poszczególne systemy i ich poszczególne elementy w celu zapewnienia funkcjonowania systemów zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zaleceniami producentów oraz podmiotów instalujących poszczególne systemy i ich poszczególne elementy.

5. W zakresie systemu sygnalizacji pożaru, Wykonawca winien, w szczególności:

a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość działania centrali sygnalizacji pożaru,

b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujek,

c) sprawdzić kompleksowo współdziałanie centrali sygnalizacji pożaru, czujek, ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustyczno-optycznych,

d) wykonać wszystkie wymagane próby poprawności funkcjonowania czujek oraz innych elementów systemu sygnalizacji pożarowej,

f) sprawdzenie stanu akumulatorów awaryjnego zasilania,

g) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,

h) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,

i) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,

j) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu sygnalizacji pożaru z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

Ponadto Wykonawca winien wykonać wszystkie czynności, nie wymienione w zdaniu powyższym, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przeglądu systemu sygnalizacji pożaru.

6. W zakresie przeglądu serwisowego drzwi ppoż oraz klap oddymiających MERCOR (2 sztuki w każdej klatce), Wykonawca winien, w szczególności:

a) sprawdzenie prawidłowości zamknięcia,

b) sprawdzenie kolejności zamykania,

c) sprawdzenie kompletności urządzeń,

d) sprawdzenie czystości toru zamykania drzwi,

e) regulacja samozamykaczy, przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych.

Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.

W zakresie systemu/ klap oddymiających (2 sztuki w każdej klatce), Wykonawca winien, w szczególności sprawdzić stan techniczny i poprawność działania klap oddymiających.

8. W zakresie systemu włamania i napadu, Wykonawca winien, w szczególności:

a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość działania centrali sygnalizacji włamania i napadu,

b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujników kontroli dostępu,

c) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czujek oraz innych elementów sygnalizacji włamania i napadu,

d) sprawdzić stan akumulatorów awaryjnego zasilania,

e) sprawdzić prawidłowość przesyłania sygnału do centrali,

f) sprawdzić kompleksowo współdziałanie systemu ppoż z innymi instalacjami i systemami jak kontroli dostępu, wentylacji, drzwi rozsuwanych itp.

g) sprawdzenie stanu akumulatorów awaryjnego zasilania,

h) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,

i) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,

j) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,

k) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu sygnalizacji włamania i pożaru z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący zabezpieczenie mienia znajdującego się w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

9. W zakresie systemu telewizji dozorowanej, Wykonawca winien, w szczególności:

a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość systemu telewizji dozorowanej,

b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich kamer,

c) wykonać czynności związane z czyszczeniem wszystkich elementów urządzeń związanych z utrwalaniem i odtwarzaniem obrazu,

d) wykonać czynności związane z regulacją ustawień poszczególnych kamer w celu zapewnienia najlepszej jakości zapisu obrazu,

e) wykonać czynności związane z regulacją ustawień urządzeń odtwarzających obraz w celu zapewnienia najlepszej jakości odtwarzania obrazu,

f) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,

g) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,

h) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,

i) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu telewizji dozorowanej w sposób gwarantujący zabezpieczenie mienia znajdującego się w budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

10. W zakresie systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny, Wykonawca winien, w szczególności:

a) sprawdzić kompleksowo prawidłowość systemu kontroli dostępu w zakresie wjazdu na parking wewnętrzny,

b) sprawdzić prawidłowość funkcjonowania wszystkich czytników kontroli dostępu,

c) sprawdzić prawidłowość działania mechanizmu zdalnego otwierania szlabanu,

d) sprawdzić stan akumulatorów awaryjnego zasilania,

e) przeprowadzić czynności związane z czyszczeniem i smarowaniem układu napędowego szlabanu,

- f) dokonać weryfikacji całości instalacji pod kątem sprawdzenia poprawności działania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- g) sporządzić kompletną informację dla Zamawiającego w zakresie elementów systemu, które powinny zostać wymienione, uzgodnić z Zamawiającym zakres wymienianych elementów oraz dokonać ich wymiany,
- h) sprawdzić zgodność faktycznie istniejącego systemu oraz jego poszczególnych elementów z dokumentacją techniczną budynku,
- i) sporządzić kompletną listę ewentualnych zaleceń w zakresie wykonania czynności, które mogą być konieczne do zapewnienia funkcjonowania systemu w sposób gwarantujący dostęp do parkingu wewnętrznego budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

11. W zakresie wykonania badania sprawności głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu (2 szt. wewnętrzne):

- a) sprawdzić poprawność zamontowania wyłączników,
- b) sprawdzić poprawność oznaczeń,
- c) wykonać próbę zadziałania przeciwpożarowych wyłączników prądu (inst. elektryczna: rozłącznik w rozdzielni Nn - Masterpact NT H1 In=800A ze zdalnym wyzwaniem),
- d) sprawdzić poprawność rozłączenia/ załączenia obwodów za oraz przed rozłącznikiem.

Badanie należy wykonać m.in. zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony, przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).