



Kraków, dnia 17.02.2021 r.

WYJAŚNIENIA NR 4

*Dotyczy: zapytania ofertowego na udzielenie Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu sp. z o.o. kredytu obrotowego w wysokości 3 milionów złotych na okres do dnia 31.12.2023 r.
nr postępowania: BZ 03/2020*

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

W związku z zamiarem złożenia oferty do Zapytania ofertowego nr: BZ/03/2020 z dnia 30.12.2020 r. dotyczącego udzielenia kredytu obrotowego, uprzejmie prosimy o przekazanie dodatkowych następujących informacji:

- 1) zestawienie głównych dostawców i odbiorców z podaniem ich udziału procentowego;
- 2) wyjaśnienie, co wchodzi w zakres usług administrowania strefą i kto jest płatnikiem z tytułu tych usług;
- 3) udostępnienie prognoz działalności na okres kredytowania.

Odpowiedź

Ad. 1)

Główni dostawcy:

- SPIE Bulding – udział 3,5%;
- Trmew Obrót S.A – udział 2,4%;
- Tauron Dystrybucja – udział 2,5%.

Główni odbiorcy:

- Visiona – udział 6,6%
- Merit Poland – udział 6,5%
- Valeo – udział 6,0%

Ad. 2)

Podstawowe cele działalności, jak i zadania, które KPT realizuje, jako zarządca strefy ekonomicznej, wynikają z przepisów prawnych regulujących jej funkcjonowanie, a w szczególności z Ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia specjalnej strefy ekonomicznej w Krakowie, a od 2018 r. – Ustawy o wspieraniu nowych inwestycji.

W 2018 roku zaczęła obowiązywać ustawa o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2018 poz. 1162) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Obecne przepisy uprościły procedury uzyskiwania decyzji o wsparciu poprzez zniesienie ograniczenia terytorialnego, przy jednoczesnym zaostreniu kryteriów ilościowych i jakościowych inwestycji mogących zostać objętych wsparciem.

Usługi dot. SSE:

Opłaty stanowią pokrycie kosztów działań prowadzonych zgodnie z Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Krakowski Park Technologiczny. Są to m.in. koszty związane z prowadzeniem ewidencji przedsiębiorców oraz uzgodnień ich lokalizacji, prowadzeniem obsługi informacyjnej, doradczej, promocyjnej strefy i koszty innych czynności wynikających z potrzeb obsługi administracyjnej. Płatnikiem tych usług, zgodnie z ww. Regulaminem SSE są przedsiębiorcy, którzy posiadają we władaniu nieruchomości położone na terenie SSE i prowadzą na tym terenie działalność gospodarczą.

Usługi dot. PSI:

Zarządzający obszarem (KPT) świadczy na rzecz przedsiębiorcy korzystającego ze wsparcia nowej inwestycji usługi na podstawie umowy, która określa wynagrodzenie za świadczenie tych usług, a które wymienione są w Art. 10. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752). Są to m. in. usługi

doradcze, wsparcia i pośrednictwa z podmiotami otoczenia biznesu, promocyjne, szkoleniowe, inne usługi bezpośrednio związane z realizacją decyzji o wsparciu.

Szczegółowy katalog usług określony jest w Planie Rozwoju Inwestycji, który zatwierdzany jest przez Ministra właściwego ds. gospodarki, odrębnie dla każdego Zarządzającego obszarem. Plan Rozwoju Inwestycji dla KPT dostępny jest na stronie: <https://www.kpt.krakow.pl/wp-content/uploads/2020/06/plan-rozwoju-inwestycji-dla-obszaru-zarzadzanego-przez-kpt.pdf>.

Z tytułu świadczenia usług, o których mowa powyżej, przedsiębiorca zobowiązuje się uiszczać Zarządzającemu obszarem ryczałtowe wynagrodzenie roczne naliczane wg poniższego wzoru:

$$K = ((x_n * N) / t)$$

gdzie:

K - wysokość rocznego wynagrodzenia

x_n - współczynnik nakładów

N - nakłady inwestycyjne zadeklarowane przez inwestora w złotych lub dwuletnie koszty pracy

t - okres obowiązywania Decyzji o wsparciu w latach

Wartość współczynnika x_n wynosi:

- dla mikro i małego przedsiębiorcy - 1,3%
- dla średniego przedsiębiorcy - 1,4%
- dla dużego przedsiębiorcy - 1,5%
- w wypadku reinwestycji wartość współczynnika dla wszystkich przedsiębiorców wynosi -1%

Wynagrodzenie za świadczone przez zarządzającego za usługi nie może być niższe niż 5 tys. zł netto rocznie.

Ad. 3)

Dokument został zamieszczony na stronie podmiotowej BIP Zamawiającego: <https://kpt.krakow.bip-e.pl/kpt/inne-zamowienia/11098,Zapytanie-ofertowe-nr-BZ-032020-na-udzielenie-Krakowskiemu-Parkowi-Technologiczn.html>.

Ponadto Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert.

Nowy termin składania ofert: do dnia 04.03.2021 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.03.2021 r. o godz. 13:30. Z względu na sytuację epidemiczną, otwarcie ofert jest niejawne.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część zapytania ofertowego.


Łukasz Stoniowski
Wiceprezes Zarządu


Wojciech Przybylski
Prezes Zarządu