



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE
POWIAT GRODZKI**

ROiKII.AWI-7353-60/08

Kraków, dn.

2008-02-19

DECYZJA NR 70 / 08

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt. 3, art. 80 ust. 2 pkt. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 37 w Krakowie, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Jacka Nobis, zam. ul. Bieszczadzka 1 w Katowicach

z dnia 28.01.2008r. (data wpływu)

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie:

budynku biurowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłowniczą, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz oświetlenia zewnętrznego, przebudową sieci wodociagowej kolidującej z obiektem, z budową wjazdu oraz parkingów naziemnych, zlokalizowanego na działce nr 21/128 i 21/78 obr. 6 - Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 I w Krakowie

Udziela się

Inwestorowi: Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 37 w Krakowie,

pozwolenia na użytkowanie:

budynku biurowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłowniczą, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz oświetlenia zewnętrznego, przebudową sieci wodociagowej kolidującej z obiektem, z budową wjazdu oraz parkingów naziemnych, zlokalizowanego na działce nr 21/128 obr. 6 - Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 I w Krakowie

zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 347/07 z dnia 26.02.2007r. znak AU-01-3-APR.73531-1837/06 oraz decyzji zamiennej Prezydenta Miasta Krakowa nr 26/08 z dnia 7.01.2008r. znak AU-01-3-APR.73531-2054/07.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy budynku	1049,70 m ²
- powierzchnia całkowita	3665,35 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	3173,83 m ²

- kubatura budynku
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych
- ilość dźwigów

16524,90 m³
3665,35 m²
1

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, klimatyzacyjną i c.o.

Do wykonania pozostały roboty związane z wypełnieniem humusem płyt ażurowych na parkingach, oraz uzupełnienie ścian obudowy śmietnika.

UZASADNIENIE

Inwestor wypełniając dyspozycję art. 55 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane wystąpił w dniu 28.01.2008r. z wnioskiem wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pn.: budynku biurowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłowniczą, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz oświetlenia zewnętrznego, przebudową sieci wodociagowej kolidującej z obiektem, z budową wjazdu oraz parkingów naziemnych, zlokalizowanego na działce nr 21/128 i 21/78 obr. 6 - Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 I w Krakowie, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 347/07 z dnia 26.02.2007r. znak AU-01-3-APR.73531-1837/06 oraz decyzji zamiennej Prezydenta Miasta Krakowa nr 26/08 z dnia 7.01.2008r. znak AU-01-3-APR.73531-2054/07. Ponieważ obiekt zaliczony jest do kategorii XVIII inwestor winien uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisem, art. 57 Ustawy Prawo budowlane, t.j.:

1. oświadczenie kierownika budowy,
2. dzienniki budowy,
3. protokoły badań i sprawdzeń,
4. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
5. kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. potwierdzenie o zawiadomieniu organów z art. 56 Prawa budowlanego oraz oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu z ich strony
7. inne dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia w/w dokumentów stwierdzono, że są one kompletne i nie posiadają braków ani nieścisłości. Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zostały spełnione wymagania określone w art. 57 ust. 1-4 ustawy Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zgodnie z art. 59a ust. 1 w związku z art. 55 pkt. 1 w/w ustawy Prawo budowlane w dniu 12.02.2008r. przeprowadził obowiązkową kontrolę budowy, w trakcie której po dokonaniu – w zakresie, o którym mowa w art. 59a ust. 2 – sprawdzenia jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, nie stwierdził nieprawidłowości. Organ stwierdził, że teren budowy został należycie uporządkowany a obiekt spełnia warunki do użytkowania. Organ stwierdził, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 59 ust. 1 pomimo przystąpienia do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.

Do wykonania pozostały roboty związane z wypełnieniem humusem płyt ażurowych na parkingach, oraz uzupełnienie ścian obudowy śmietnika.

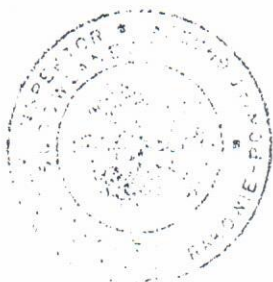
Po wykonaniu powyższych robót należy powiadomić tutaj Inspektorat zgodnie z dyspozycją art. 59 ust. 4a Prawo budowlane.

Jednocześnie informuje się Inwestora, że zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane jw. właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyłym stanie technicznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 253 poz. 2532 z późniejszymi zmianami), decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w wysokości $539,00 \text{ zł} \times 25\% = 134,75 \text{ zł}$ płatne w kasie Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielicka 28a, Kraków lub przelewem BPH S.A., konto nr 53 1060 0018 1283 3005 0000 0000 (na przelewie winno być zaznaczone: opłata skarbową tyt. przyjęcia do użytkowania). Dowód wpłaty załączono do akt sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w terminie 14 dni od dnia otrzymania nin. decyzji.



Upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
[Signature]
mgr inż. Andrzej Barbara Leśniakiewicz-Gajdosz
Kierownik Referatu II Orzecznictwa i Konso-

Otrzymują:

1. Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 37 w Krakowie, reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Jacka Nobis, ul. Bieszczadzka 1 w Katowicach
2. PINB a/a x 2
3. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, Kraków
4. Wydział Finansowy UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków