

Kraków, dnia 30.12.2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE
na udzielenie Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu sp. z o.o. kredytu obrotowego w wysokości
3 milionów złotych na okres do dnia 31.12.2023 r.

nr postępowania: BZ 03/2020

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
ul. Podole 60
30-394 Kraków

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. w Krakowie w trybie zapytania ofertowego upublicznionego na BIP Zamawiającego.

Postępowanie jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu obrotowego w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) na sfinansowanie bieżącej działalności Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. w Krakowie
2. CPV: 66113000-5 – usługi udzielania kredytu
3. Uruchomienie kredytu:
 - 1) Kredyt zostanie uruchomiony jednorazowo w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego, przy czym przewidywany termin uruchomienia kredytu bankowego – do 31.03.2021 r.
 - 2) Spłata kapitału nastąpi w 31 ratach: pierwsza rata do dnia 30.06.2021 r., w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) i w 29 równych ratach miesięcznych wynoszących 33 333,33 zł każda (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote, 33/100 groszy). Oraz trzydziesta rata w wysokości 33 333,43 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote 43/100groszy) Pierwsza rata 30.06.2021 r., a ostatnia 31.12.2023 r.
 - 3) Termin spłaty rat kapitałowych ustala się na ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego (okresu odsetkowego). Jeśli termin ten będzie przypadać na dzień wolny od pracy u Wykonawcy, rata kapitałowa płatna będzie w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed dniem wolnym od pracy. Za termin wpłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
 - 4) Wcześniejsza spłata kredytu lub części kredytu nie będzie powodowała naliczenia żadnych prowizji lub jakichkolwiek dodatkowych opłat i wymaga jedynie powiadomienia Wykonawcy z wyprzedzeniem min. 7-dniowym. Wcześniejsza spłata kredytu będzie dokonywana na koniec miesiąca kalendarzowego w którym Wykonawca zostanie powiadomiony o wcześniejszej spłacie. Jeśli termin ten będzie przypadać na dzień wolny od pracy u Wykonawcy, wcześniejsza spłata

kredytu będzie dokonywana w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed dniem wolnym od pracy.

- 5) W razie dokonania wcześniejszej spłaty części kapitału, równe raty kapitałowe, o których mowa w pkt 2, ulegną proporcjonalnemu zmniejszeniu.

4. Koszty kredytu:

Wynagrodzenie z tytułu udzielonego i wykorzystanego kredytu w postaci odsetek, wyliczane będzie według następujących zasad ogólnych (obowiązujących dla całego okresu realizacji umowy):

- 1) wykorzystana kwota kredytu oprocentowana będzie według zmiennej stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększanej o stałą – w trakcie trwania umowy – marżę Banku, w wysokości określonej w punktach procentowych (określonych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) w ofercie Wykonawcy. Jeżeli stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%;
- 2) wysokość stawki WIBOR 3M określana będzie na dwa dni robocze przed dniem uruchomienia kredytu;
- 3) zmiana oprocentowania kredytu następować będzie w okresach miesięcznych, w zależności od zmiany stawki WIBOR 3M;
- 4) zmiana oprocentowania, wynikająca z ze zmiany stawki WIBOR 3M nie będzie stanowić zmiany umowy;
- 5) do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku;
- 6) Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności odsetek poinformuje Zamawiającego pisemnie o wysokości odsetek i obowiązującej w tym okresie odsetkowym stopy oprocentowania;
- 7) Wykonawca zaniecha pobrania wszelkich innych opłat związanych z udzieleniem kredytu (np. dodatkowych obciążeń, opłat manipulacyjnych, prowizji), za wyjątkiem określonych w niniejszym zapytaniu odsetek.

5. Dokumenty finansowe Zamawiającego:

W celu umożliwienia Wykonawcy zbadania sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej Zamawiającego, na życzenie Wykonawcy, przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany w zapytaniu ofertowym, Zamawiający przedłoży następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON;
- 2) decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej;
- 3) tekst jednolity umowy Spółki KPT sp. z o.o. w Krakowie;
- 4) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS dla Zamawiającego;
- 5) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wystawione przez Urząd Skarbowy Kraków-Śródmieście;
- 6) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS;
- 7) sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta za rok 2018 i 2019;
- 8) bilans oraz rachunek zysków i strat KPT Sp. z o.o. – stan na dzień 30.09.2020 r.;
- 9) wykaz podmiotów, w których KPT posiada udziały;
- 10) prognoza finansowa składająca się z rachunków wyników i bilansów na lata 2021 – 2023;
- 11) wykaz zobowiązań pozabilansowych;
- 12) wykaz umów leasingowych;

- 13) operat szacunkowy określający wartość nieruchomości KPT znajdującej się w Krakowie przy ul Życzkowskiego 14 i inne dokumenty związane z tą nieruchomością.
6. Zabezpieczenie kredytu:
- Zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu wraz z odsetkami może być – według wyboru Wykonawcy:
- 1) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 ust. 5 ustawy Kodeks postępowania cywilnego (do wysokości 150% maksymalnej kwoty wykorzystanego kapitału kredytu tj. do kwoty 4 500 000 złotych) i/lub
 - 3) notarialne oświadczenie Zamawiającego o poddaniu się egzekucji,
 - 4) hipoteka umowna na rzecz Wykonawcy, wpisana do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej, położonej w Krakowie, przy ul. Życzkowskiego 14, wpisanej do Księgi Wieczystej o numerze KR1P/00349875/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Hipoteka będzie ustanowiona do wysokości wskazanej przez Wykonawcę w umowie kredytu, nie wyższej jednak niż do 150% maksymalnej kwoty wykorzystanego kapitału kredytu tj. do kwoty 4 500 000 złotych. Wniosek o ustanowienie hipoteki zostanie przez Zamawiającego zgłoszony w dniu udzielenia niniejszego zamówienia.
7. Inne informacje dotyczące badania zdolności kredytowej Zamawiającego:
- Zamawiający korzysta obecnie z następujących produktów kredytowych:
- 1) kredyt inwestycyjny w Banku Gospodarstwa Kredytowego z aktualnym saldem w wysokości 5 441 444,82 zł z terminem spłaty 31.12.2025 r.
 - 2) osiem kart kredytowych w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., z łącznym limitem 110 000,00 zł.

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Termin lub okres wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – do dnia 31.12.2023 r. (całkowita spłata kapitału kredytu).

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

1. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawianiu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca winien wykazać, iż posiada zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej, o którym mowa w art. 36 ustawy Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.)

lub dokumenty równoważne, potwierdzające prawo prowadzenia na terenie Polski działalności bankowej w zakresie udzielania kredytów zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione w formule „spełnia/ nie spełnia” na podstawie oświadczeń i dokumentów przedstawionych w treści oferty. Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert w sposób nienależyty wykonał dla Zamawiającego lub innego podmiotu zamówienie w zakresie usług lub dostaw, a który to fakt Zamawiający może wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych np. poprzez dokument potwierdzający rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, naliczenie kar umownych Wykonawcy itp.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży stosowne oświadczenia w treści formularza oferty (na wzorze Zamawiającego), potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zezwolenia, o którym mowa w pkt VI ppkt 2 oraz dowód wpłacenia wadium, o którym mowa w pkt X zapytania ofertowego.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: kmazurek@kpt.krakow.pl.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Karolina Piorun-Mazurek, nr tel. +48 690 875 100.

IX. Istotne postanowienia umowy

1. Umowa o przedmiotowe zamówienie musi zawierać postanowienie, zgodnie z którym wiążące dla stron i posiadające prymat nad jakimikolwiek postanowieniami umowy, regulaminów, ogólnych warunków i innych dokumentów, są:
 - 1) ustalenia zawarte w treści niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności postanowienia pkt III Opis przedmiotu zamówienia, a także wyjaśnienia treści zapytania ofertowego udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania oraz
 - 2) wysokości kosztów i opłat wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe, ewentualne wyjaśnienia jego treści oraz oferta wybranego Wykonawcy będą stanowić integralne części umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie wezwany do przedłożenia Zamawiającemu proponowanego projektu umowy, zawierającego wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, wskazane w pkt IX zapytania ofertowego. Ostateczna treść umowy zostanie uzgodniona przez Strony w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych lub kwestii nieobjętych ww. postanowieniami.

X. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **42 1930 1220 2610 0616 0537 0010** (Rachunek prowadzony przez BPS Bank oddział w Krakowie) z dopiskiem: „wadium do postępowania nr BZ 03/2020”, przy czym przed terminem składania ofert środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

W formularzu oferty należy podać oferowaną marżę Wykonawcy w procentach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (np. 2,00%, 1,50%).

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

1. sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
2. musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
3. podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

Zamawiający informuje, że oferty wraz z dołączonymi do nich dokumentami są jawne na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429), z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem, że Wykonawca, składając ofertę, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny zostać zabezpieczone przez wyraźne oznaczenie ich jako części niejawnej oferty.

XIII. Miejsce i termin składania ofert

Oferty w formie pisemnej, należy przesłać w sekretariacie Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (III piętro), w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na udzielenie kredytu” w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.01.2021 r. do godz. 12:00.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XIV. Kryteria oceny ofert ich znaczenie oraz sposób oceny ofert

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryterium:

Cena oferty

Cena oferty zostanie wyliczona **wyłącznie w celu porównania ofert** na podstawie wartości wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z algorytmem przedstawionym w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, a Wykonawca, który otrzyma najwyższą ocenę, zostanie wybrany do zrealizowania przedmiotowej usługi.

XV. Informacje pozostałe

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
5. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
6. Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych:

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków;
 - 2) kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: ido@kpt.krakow.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o.;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
 - 7) Stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

XVI. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty;
- Załącznik nr 2 - Sposób obliczenia ceny ofertowej przez Zamawiającego na potrzeby oceny ofert.

Mariola Kocon

PROKURENT

Lubasz Słoniowski

Wiceprezes Zarządu