

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wykaz pomieszczeń.

1) Zakres 1

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	- 1.03	Komunikacja, gres	55,9
2	- 1.15	Szatnia, gres	10,4
3	- 1.18	WC, gres	5,4
4	- 1.20	gres	5,0
5	- 1.21	WC, gres	4,1
6	- 1.22	Komunikacja, gres	14,0
7	- 1.23	Komunikacja, gres	23,5
8	- 1.24	Szatnia, gres	11,2

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	0.01	Atrium, gres	505,12
2	0.05	Powierzchnia biurowa, wykładzina	23,0
3	0.06	Powierzchnia biurowa, wykładzina	15,3
4	0.09	Wiatrołap, gres	3,9
5	0.10	Recepcja, gres	18,6
6	0.11	Centrum nadzoru, wykładzina	13,8
7	0.14	Laboratorium multimedialne, wykładzina	18,8
8	0.15	Laboratorium multimedialne, wykładzina	18,8
9	0.16	Laboratorium multimedialne, wykładzina	18,8
10	0.17	Laboratorium multimedialne, wykładzina	18,8
11	0.18	Laboratorium multimedialne, wykładzina	18,8
12	0.19	Sala konferencyjna GALACTICA, wykładzina	53,1
13	0.20	Laboratorium multimedialne, wykładzina	78,5
14	0.20 A	Magazyn, gres	8,3
15	0.20 B	Komunikacja, gres	6,2
16	0.21	Laboratorium multimedialne, wykładzina	82,4
17	0.21 A	Magazyn, gres	7,3
18	0.21 B	Komunikacja, gres	2,4
19	0.22	Wiatrołap, gres	2,8
20	0.24	Sala konferencyjka Enterprise A i B	250
21	0.26	Wiatrołap, gres	3,6
22	0.27	Sala konferencyjna Showroom, gres	394,5
23	0.28.A	Data center, gres	34,7
24	0.28.B	Data center, gres	11,57
25	0.28.D	Data center, gres	21,43

26	0.29	Centrum innowacyjności, wykładzina	139,8
27	0.31	Pomieszczenie socjalne, gres	9,6
28	0.32	Pomieszczenie porządkowe, gres	5,3
29	0.34	WC, gres	13,0
30	0.35	WC, gres	16,8
31	0.36	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
32	0.37	WC, gres	4,4
33	0.38	WC, gres	8,0
34	0.39	WC, gres	16,7
35	0.40	Komunikacja, gres	45,51
36	0.40 A	Komunikacja, gres	30,6
37	0.41	Komunikacja, gres	10,5
38	0.43 A	Komunikacja, gres	28,2
39	0.43 B	Klatka schodowa, gres	44,58
40	0.44	WC, gres	8,1
41	0.45	WC, gres	16,0
42	0.46	WC, gres	4,4
43	0.47	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
44	0.48	WC, gres	16,9
45	0.49	WC, gres	13,0
46	0.51	Pomieszczenie socjalne, gres	9,6
47	0.64	Komunikacja, gres	19,1

Rodzaj powierzchni			wielkość (m²)
1	1.23	Powierzchnia biurowa wspólna, wykładzina	80,6
2	1.24	Sala konferencyjna Serenity, wykładzina	53,4
3	1.25	Sala konferencyjna Millenium Falcon, wykładzina	39,7
4	1.37	Pomieszczenie socjalne, gres	9,9
5	1.39	WC, gres	13,00
6	1.40	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
7	1.41	WC, gres	11,7
8	1.42	WC, gres	4,4
9	1.43	WC, gres	12,5
10	1.44	WC, gres	8,0
11	1.45	Komunikacja, gres	44,4
12	1.46	Komunikacja, gres	58,4
13	1.47	Sala konferencyjna Curiosity, wykładzina	22,4
14	1.56	Komunikacja, gres	92,4
15	1.57	Komunikacja, gres	44,5
16	1.58	WC, gres	8,0
17	1.59	WC, gres	16,7
18	1.60	Sala konferencyjna Opportunity, gres	10,9
19	1.61	Pomieszczenie porządkowe, gres	4,7
20	1.62	WC, gres	4,4

21	1.63	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
22	1.64	WC, gres	17,8
23	1.65	WC, gres	13,0
24	1.67	Pomieszczenie socjalne, gres	14,2
25	1.69	Komunikacja, gres	130,7
26	1.70	Komunikacja, gres	31,5

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	2.33	Pomieszczenie socjalne, gres	9,9
2	2.35	WC, gres	13
3	2.36	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
4	2.37	WC, gres	11,7
5	2.38	WC, gres	4,4
6	2.39	WC, gres	8
7	2.40	WC, gres	12,5
8	2.41	Komunikacja, gres	47,1
9	2.42	Komunikacja, gres	141,7
10	2.43	Komunikacja, gres	89,5
11	2.44	Komunikacja, gres	47,5
12	2.45	WC, gres	8,0
13	2.46	WC, gres	12,4
14	2.47	WC, gres	4,4
15	2.48	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
16	2.49	WC, gres	11,2
17	2.50	WC, gres	13,0
18	2.51	Pomieszczenie socjalne, gres	12,1
19	2.52	Pomieszczenie porządkowe, gres	9,6
20	2.57	Sala konferencyjna Nostromo, wykładzina dywanowa	40,0
21	2.58	Sala konferencyjna Destiny, wykładzina dywanowa	54,5
22	2.59	Komunikacja, gres	31,3
23	2.60	Komunikacja, gres	16,9
24	2.63	Kładka, gres	20,7
25	2.64	Komunikacja, gres	23,3
26	2.65	Komunikacja, gres	23,4

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	3.22	Sala konferencyjna Solaris, wykładzina	63,7
2	Bez nr	Chillout room	15,0
3	3.23	Biuro, wykładzina	188,9
4	3.24	Biuro, wykładzina	90,0
5	3.24A	Archiwum KPT	38,9
6	3.32	Kuchnia, gres	9,1
7	3.34	WC, gres	13,0

8	3.35	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
9	3.36	WC, gres	11,7
10	3.37	WC, gres	4,4
11	3.38	WC, gres	8,0
12	3.39	WC, gres	12,5
13	3.40	Komunikacja, gres	36,3
14	3.41	Komunikacja, gres	30,2
15	3.42	Korytarz, gres	100,1
16	3.43	Komunikacja, gres	87,3
17	3.44	Kładka, gres	21,1
18	3.45	Komunikacja, gres	39,9
19	3.46	WC, gres	8,0
20	3.47	WC, gres	12,0
21	3.48	Jadalnia, gres	15,2
22	3.49	Pomieszczenie porządkowe, gres	1,6
23	3.50	WC, gres	4,4
24	3.51	WC, gres	13,0
25	3.52	WC, gres	11,2
26	3.53	Kuchnia, gres	7,9
27	3.54	Pomieszczenie socjalne, gres	13,8
28	3.55	Pomieszczenie socjalne, gres	7,9
29	3.58	Korytarz, gres	24,4
30	3.59	Korytarz, gres	34,1
31	3.63	Aneks kuchenny, gres	7,4
32	3.65	Komunikacja, gres	21,9

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	0.40 B	Klatka schodowa, gres	45, 51
2	0.43 B	Klatka schodowa, gres	44,58
3	WSZYSTKIE Windy i szyby windowe		

2) Zakres 2

Rodzaj powierzchni			wielkość (m ²)
1	3.07	Biuro, wykładzina	37,5
2	3.08	Biuro, wykładzina	30,2
3	3.09	Biuro, wykładzina	40,1
4	3.10	Biuro, wykładzina	26,9
5	3.11	Biuro, wykładzina	22,6
6	3.12	Sala konferencyjna Voyager, wykładzina	19,4
7	3.13	Biuro, wykładzina	22,8
8	3.14	Biuro, wykładzina	32,9
9	3.15	Biuro, wykładzina	23
10	3.16	Biuro, wykładzina	40
11	3.17	Biuro, wykładzina	38,7
12	3.18	Biuro, wykładzina	29,8
13	3.19	Biuro, wykładzina	30,6
14	3.20	Magazyn, gres	15,9
15	3.21	Archiwum, gres	16,6
16	3.23	Biuro, wykładzina	188,9
17	3.24	Biuro, wykładzina	179,8
18	3.25A	Archiwum, wykładzina	36,6
19	3.63	Aneks kuchenny, gres	7,4

3) Zakres 3

Rodzaj powierzchni		wielkość (m ²)
1	Powierzchnia terenu zewnętrznego utwardzonego	3 580,73
2	Powierzchnia terenu zielonego (zieleni i żwir)	3 545,70

II. Zakres rzeczowy, częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności oraz zasady ich świadczenia.

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość (min.) w poszczególnych okresach		
		Tyg.	M-c	Rok
Data Center gres				
1.	Mycie podłóg maszynowe lub ręczne	5		
2.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
3.	Czyszczenie biurek, blatów, szaf oraz innych mebli, parapetów, itp. przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
4.	Mycie drzwi szklanych albo wycieranie drzwi drewnianych	1		
5.	Czyszczenie wyłączników elektrycznych, kontaktów, listew przypodłogowych, kontaktów, sterowników klimatyzacji, obrazów, tablic informacyjnych, klamek	1		
6.	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb		
Pomieszczenia socjalne gres				
1.	Mycie podłóg maszynowe lub ręczne	5		
2.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
3.	Czyszczenie blatów, szaf oraz innych mebli, parapetów, itp. przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
4.	Mycie drzwi szklanych albo wycieranie drzwi drewnianych	1		
5.	Czyszczenie wyłączników elektrycznych, kontaktów, listew przypodłogowych, kontaktów, sterowników klimatyzacji, obrazów, tablic informacyjnych, klamek	1		
6.	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb		
7.	Mycie płytek ściennych ceramicznych	5		
8.	Wkładanie brudnych naczyń do zmywarki,	5		
9.	Mycie sprzętu oraz urządzeń w pomieszczeniach kuchennych	5		
Pomieszczenia porządkowe gres, Magazyn gres				
1.	Mycie podłóg maszynowe lub ręczne	1		
2.	Zamiatanie, zbieranie śmieci	1		
Sale konferencyjne, wykładzina				
1.	Odkurzanie wykładzin podłogowych	5		
2.	Zamiatanie, zbieranie śmieci	5		
3.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
4.	Usuwanie gum do żucia	5		
5.	Usuwanie zabrudzeń na ścianach, słupach, przeszkleniach	5		

6.	Czyszczenie i usuwanie kurzu z gzymsów, konstrukcji, lamp			4
7.	Czyszczenie krzeseł, stołów, blatów, szaf oraz innych mebli, parapetów, sprzętu biurowego itp. przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
8.	Czyszczenie wyłączników elektrycznych, kontaktów, listew przypodłogowych, kontaktów, sterowników klimatyzacji, obrazów, tablic informacyjnych, klamek	1		
9.	Mycie koszy na śmieci	1		
10.	Mycie drzwi szklanych albo wycieranie drzwi drewnianych	2		
11.	Zbieranie brudnych naczyń, donoszenie ich do kuchni KPT na III piętrze, wkładanie do zmywarki, uruchamianie zmywarki	5		
Powierzchnia wystawowa, gres				
1.	Mycie podłóg maszynowe lub ręczne	5		
2.	Zamiatanie, zbieranie śmieci	5		
3.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
4.	Usuwanie gum do żucia	5		
5.	Usuwanie zabrudzeń na ścianach, słupach, przeszkleniach	5		
6.	Czyszczenie i usuwanie kurzu z gzymsów, konstrukcji, lamp			4
7.	Czyszczenie przeszkleń wejściowych i drzwi	3		
8.	Czyszczenie tablic informacyjnych, itp.	5		
9.	Usuwanie plastików, ogłoszeń, ulotek, graffiti	5		
10.	Czyszczenie wyposażenia PPOŻ i kontroli dostępu		2	
11.	Czyszczenie krzeseł, stołów, blatów, szaf oraz innych mebli, parapetów, sprzętu biurowego itp. Przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
12.	Czyszczenie wyłączników elektrycznych, kontaktów, listew przypodłogowych, kontaktów, sterowników klimatyzacji, obrazów, tablic informacyjnych, klamek	1		
13.	Mycie koszy na śmieci	1		
14.	Mycie przeszkleń w pomieszczeniach	2		
Komunikacja gres, Kładka gres, Wiatrolap gres				
1.	Mycie podłóg maszynowe lub ręczne	5		
2.	Zamiatanie, zbieranie śmieci	5		
3.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
4.	Usuwanie gum do żucia	5		
5.	Usuwanie zabrudzeń na ścianach, słupach, przeszkleniach	5		
6.	Czyszczenie listew dylatacyjnych	5		
7.	Wycieranie, mycie i dezynfekcja poręczy balustrad		5	
8.	Czyszczenie przeszkleń balustrad od wewnątrz	5		
9.	Czyszczenie i usuwanie kurzu z gzymsów, konstrukcji, lamp			4
10.	Czyszczenie przeszkleń wejściowych i drzwi	3		
11.	Czyszczenie tablic informacyjnych, itp.	5		
12.	Usuwanie plastików, ogłoszeń, ulotek, graffiti	5		
13.	Czyszczenie wyposażenia PPOŻ i kontroli dostępu		2	
Atrium gres, Recepcja gres				
1.	Mycie mechaniczne podłóg na atrium oraz maszynowe lub ręczne na korytarzach	5		
2.	Zamiatanie, zbieranie śmieci	5		
3.	Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie, wymiana worków, dezynfekcja	5		
4.	Usuwanie gum do żucia	5		
5.	Usuwanie zabrudzeń na ścianach, słupach, przeszkleniach	5		
6.	Czyszczenie listew dylatacyjnych	5		
7.	Wycieranie, mycie i dezynfekcja poręczy balustrad		5	
8.	Czyszczenie przeszkleń balustrad od wewnątrz	5		

9.	Czyszczenie i usuwanie kurzu z gzymsów, konstrukcji, lamp			4
10.	Czyszczenie przeszkleń wejściowych i drzwi	3		
11.	Czyszczenie tablic informacyjnych, itp.	5		
12.	Usuwanie plastików, ogłoszeń, ulotek, graffiti	5		
13.	Czyszczenie wyposażenia PPOŻ i kontroli dostępu		2	
14.	Czyszczenie biurka recepcji, usuwanie kurzu z mebli i innych powierzchni oraz ich wyczyszczenie	5		
WC gres				
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych	5		
2.	Zamiatanie i mycie podłóg środkiem dezynfekującym	5		
3.	Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci	5		
4.	Usuwanie plam, zabrudzeń nalepek, drzwi, glazury	5		
5.	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych	5		
6.	Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, zapachów do toalet	5		
7.	Mycie drzwi i ścianek kabin			
8.	Usuwanie kamienia z urządzeń sanitarnych		2	
9.	Mycie luster	5		
10.	Mycie glazury		4	
11.	Usuwanie zacieków mydła pod dozownikami	5		
12.	Czyszczenie włączników światła	5		
13.	Mycie i dezynfekcja szczotek toaletowych		2	
Powierzchnia biurowa wspólna wykładzina, Laboratorium multimedialne wykładzina, Centrum Innowacyjności wykładzina, Centrum nadzoru wykładzina				
1.	Odkurzanie wykładzin podłogowych	5		
2.	Opróżnianie koszy ze śmieci wraz z wymianą worków, a także wynoszenie do odpowiednich pojemników na śmieci zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi na terenie miasta Krakowa	5		
3.	Czyszczenie biurek, blatów, szaf oraz innych mebli, parapetów, sprzętu biurowego itp. przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
4.	Mycie drzwi szklanych albo wycieranie drzwi drewnianych	1		
5.	Czyszczenie wyłączników elektrycznych, kontaktów, listew przypodłogowych, kontaktów, sterowników klimatyzacji, obrazów, tablic informacyjnych, klamek	1		
6.	Mycie drzwi szklanych albo wycieranie drzwi drewnianych	2		
7.	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów		Wg potrzeb	
8.	Mycie koszy na śmieci	1		
9.	Mycie przeszkleń w pomieszczeniach	2		
Klatki schodowe				
1.	Zbieranie i usuwanie śmieci, papierków, butelek, itp.	5		
2.	Zamiatanie i odkurzanie podłóg	2		
3.	Usuwanie silnych zabrudzeń oraz gumy do żucia z podłóg, nalepek	2		
4.	Mycie ręczne lub maszynowe całych powierzchni (tym stopni, podstopni, spoczników)	4		
5.	Czyszczenie i dezynfekcja poręczy	1		
6.	Czyszczenie konstrukcji poręczy		1	
7.	Usuwanie kurzu ze ścianek, gzymsów	1		
8.	Czyszczenie drzwi, klamek, ościeżnic, liter informujących o numerze piętra	2		
9.	Czyszczenie zainstalowanego sprzętu (szafki na gaśnice hydrantowe, osprzęt elektryczny, itp.)		2	
10.	Czyszczenie oznakowań, tablic, włączników PPOŻ i kontroli dostępu, pionowych kratki wentylacyjnych na piętrach, itp.		2	
Windy, przedsionki windowe				
1.	Zamiatanie lub odkurzanie	5		
2.	Usuwanie gum do żucia, nalepek, ulotek itp.	5		
3.	Usuwanie zabrudzeń z przeszkleń, luster, drzwi, poręczy, ścian	5		
4.	Mycie podłóg z użyciem środka dezynfekującego	5		

5.	Dezynfekowanie poręczy	1		
6.	Mycie drzwi do wind	5		
7.	Mycie wind wewnątrz	5		
8.	Odkurzanie i czyszczenie przewodnic w progach wind	3		
9.	Czyszczenie klawiatur wewnątrz wind	5		
Poziom -1				
1.	Mycie korytarzy		2	
2.	Zbieranie i usuwanie śmieci, papierków, butelek, itp.		Wg potrzeb	
3.	Mycie drzwi od pomieszczeń technicznych i innych		Wg potrzeb	
4.	Czyszczenie zainstalowanego sprzętu (szafki na gaśnice hydrantowe, osprzęt elektryczny, itp.)		Wg potrzeb	
5.	Mycie prysznic i toalet	5		
6.	Sprzątanie, wycieranie szafek na zewnątrz i wewnątrz w szatni męskiej i damskiej		1	
Inne				
1.	Sprzątanie ogólne pomieszczenia śmietnika, segregowanie śmieci, mycie podłogi, zamiatanie	5		

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość (min.) w poszczególnych okresach		
		Tyg.	M-c	Rok
Kuchnie, Aneksy kuchenne gres				
1.	Ręczne mycie podłóg	5		
2.	Zamiatanie podłóg, również w miejscach trudno dostępnych	5		
3.	Czyszczenie szafek kuchennych wewnątrz, (wyrzucanie resztek pozostawionego jedzenia z szafek kuchennych) i na zewnątrz, blatów, stołów, krzeseł plastikowych oraz innych mebli, itp. przy użyciu właściwych środków odpowiednich dla rodzaju powierzchni	5		
4.	Opróżnianie koszy na śmieci, dezynfekcja koszy, wymiana worków na śmieci	5		
5.	Mycie lodówek, opróżnianie ich w każdy piątek z resztek jedzenia,	1		
6.	Mycie dezynfekcja kuchenek mikrofalowych	5		
7.	Mycie i odkamienianie czajników	1		
8.	Mycie ekspresów do kawy, odkamienianie ich w każdy piątek	1		
9.	Wkładanie i wyjmowanie brudnych i czystych naczyń do i ze zmywarek oraz uruchamianie zmywarek	5		
10.	Zbieranie brudnych naczyń z pokoi na III piętrze (dotyczy pokoi KPT) i wkładanie ich do zmywarek, uruchamianie zmywarek	5		

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość (min.) w poszczególnych okresach		
		Tyg.	M-c	Rok
Powierzchnie zewnętrzne				
1.	Zbieranie śmieci, niedopałków	5		
2.	Zamiatanie	5		
3.	Usuwanie chwastów, traw, liści itp.	1		
4.	Usuwanie ogłoszeń, plakatów, nalepek	5		
5.	Usuwanie drobnych graffiti	5		
6.	Opróżnianie koszy na śmieci	5		

7.	Sprzątanie placu przed budynkiem	5		
8.	Mycie daszków przeszklonych	1		
9.	Opróżnianie popielniczek	5		
10.	Koszenie trawy	Wg potrzeb		
11.	Utrzymywanie w czystości stołów i ław	Wg potrzeb		
12.	Podlewanie roślin i trawy	Wg potrzeb		
Utrzymanie zimowe				
1.	Odsnieżanie ręczne i mechaniczne	Wg potrzeb – objęte cennikiem usług dodatkowych		
2.	Zamiatanie	5		
3.	Posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia	Wg potrzeb – objęte cennikiem usług dodatkowych		
4.	Załadowanie i wywożenie śniegu poza teren	Dodatkowe zlecenie		
5.	Usuwanie błota pośniegowego z terenów dojazdów i wjazdów do parkingu	Wg potrzeb		
6.	Pryzmowanie śniegu	Wg potrzeb		

- Usługi wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych, od godz. 20:00, z zastrzeżeniem pkt 2.
- W pomieszczeniach nr 0.28.A,0.28.B,0.28.D usługi wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych, w godz. 8.00-16.00 przy obecności pracowników KPT.
- Serwis sprząający dzienny w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 -16.00, obejmujący wszystkie pomieszczenia oraz powierzchnie zewnętrzne wskazane w treści pkt. I Wykaz pomieszczeń niniejszego załącznika, z wyłączeniem pomieszczeń nr 0.28.A,0.28.B,0.28.D oraz pomieszczeń na poziomie -1, w zakresie czynności przypisanych do w/w pomieszczeń oraz powierzchni zewnętrznych. Serwis sprząający dzienny, opisany w zdaniu poprzedzającym, ma zapewnić w całym okresie jego wykonywania, wysoki poziom czystości pomieszczeń oraz powierzchni zewnętrznych.
- serwis dzienny w godzinach 8-16 polegający na dezynfekcji przestrzeni wspólnych wraz z łazienkami (w związku z reżimem sanitarnym spowodowanym Covid-19), od stycznia do czerwca 2021 r. (odkażanie klamek, poręczy, kontaktów, przycisków w windzie oraz toalet w całym budynku, uzupełnianie podajników płynów dezynfekcyjnych). Odkażanie i dezynfekcja ww. elementów odbywać się będzie nie rzadziej niż raz na godzinę.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania za pomocą sprzętu dopuszczonego do użytkowania w obiektach biurowych. Dobór sprzętu musi być zgodny z wymaganiami producentów.
- W ramach serwisu sprząającego dziennego, Wykonawca ma obowiązek prowadzić karty kontroli czystości toalet, umieszczone w widocznym miejscu w każdej z toalet, które pracownik Wykonawcy ma obowiązek podpisać czytelnie każdorazowo, nie rzadziej niż co 2 godziny, poczynając od godziny 8:00.
- W ramach serwisu sprząającego dziennego, Wykonawca ma obowiązek prowadzić karty kontroli czystości sal konferencyjnych, umieszczone w widocznym miejscu w każdej z sal konferencyjnych, które pracownik Wykonawcy ma obowiązek podpisać czytelnie każdorazowo godzinie 8:00, 12:00, 16:00 (z uwzględnieniem dostępności do sal konferencyjnych).
- W ramach serwisu sprząającego, Wykonawca ma obowiązek minimum 1 raz w tygodniu podać kwiaty umieszczone w częściach wspólnych budynku, w liczbie ok. 50 szt., zgodnie z instrukcją przekazaną wybranemu Wykonawcy przez Zamawiającego.
- W związku z reżimem sanitarnym, spowodowanym Covid-19, wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszystkich zaleceń, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów z dnia 26 listopada 2020 r. (obowiązek zakładania maseczek i rękawiczek w trakcie wykonywania prac).
- W okresie od 01.01.2021 r. – 31.03.2021 r. w przypadku wystąpienia opadów śniegu, zawiei i zamieci lub śliskości w dni powszednie w godzinach 17:00 – 4:00, Wykonawca jest obowiązany do przystąpienia do

odśnieżania bez wezwania , nie później niż o godz. 4.30 dnia kolejnego. Dodatkowo, w szczególności w dni powszednie w godzinach 4:00-17:00 oraz w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy, Wykonawca ma obowiązek realizować prace związane z odśnieżaniem na wezwanie Zamawiającego z terminem przystąpienia do prac nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia. Po wykonaniu pracy Wykonawca powinien przedstawić w terminie 48 godzin zestawienie godzinowe przeprowadzonych prac.

Miejsca parkingowe oraz ciągi jezdne winny być odśnieżane mechanicznie za pomocą pługów z taśmą gumową, bez stosowania środków chemicznych (tj. soli, solanki, chlorku wapnia). Ciągi piesze mogą być odśnieżane ręcznie lub odśnieżane mechanicznie przy użyciu pługów z taśmą gumową, jeśli istnieje taka techniczna możliwość. Gołoledź można zwalczać przy użyciu piasku. Odśnieżanie należy wykonać z zachowaniem należytych przepisów BHP dotyczących wykonywania pracy na wysokości i zastosowaniem odpowiedniego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym prace odpowiednich zabezpieczeń (w tym środków bezpieczeństwa indywidualnego i grupowego). Przy pracach należy zachować szczególną ostrożność.