

Kraków, dnia 2.12.2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

**Dotyczy: zapytanie ofertowe „Sprawowanie kompleksowej opieki technicznej budynku biurowego, budowli, urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych znajdujących się na nieruchomości, należącej do Zamawiającego, położonej przy ul. Podole 60 w Krakowie”
nr DAil 10/11/2020**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie informuje, że w sprawie ww. postępowania wpłynęły zapytania od Wykonawcy. Poniżej przedstawiamy treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Proszę powiedzieć czy byłaby możliwość uzupełnienia danych o producentów, typy i ilości elementów systemów słaboprądowych: SSP i system zasysający, SUG, DSO, CCTV, SSWiN, KD, SMS, system parkingowy?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dokonał modyfikacji pkt 13. Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Było:

„13. Wykaz systemów, instalacji oraz urządzeń technicznych:

Rodzaj systemu, instalacji lub urządzenia	Ilość	Częstotliwość wykonywania przeglądów w roku kalendarzowym	Częstotliwość wykonywania inspekcji w roku kalendarzowym
Instalacje elektryczne			
Agregat prądotwórczy	1szt.	1	52
Baterie kondensatorów	2szt.	1	12
Instalacja odgromowa	kpi	1	2
Rozdzielnia Główna NN	1szt.	1	252
Rozdzielnia SN	1szt.	1	52
Transformatory	2szt.	1	52
Rozdzielnie ogólne	15szt.	1	12
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	750	1	12
Zasilacz awaryjny UPS	1	1	252
Instalacje niskoprądowe/Automatyka			
SMS - Safety Management System	kpi	4	252

CCTV / Monitoring	kpi	2	52
BMS	kpi	2	252
Kontrola dostępu	kpi	2	52
Instalacja sterownia oświetlenia w Atrium	kpi	1	2
Sygnalizacja włamania i napadu	kpi	2	252
System parkingowy	kpi	4	12
System wykrywania wycieków	1szt.	2	252
Interkomy	kpi	1	12
System RTV/SAT	kpi	1	2
Instalacje przeciwpożarowe niskoprądowe			
Dźwiękowy System Ostrzeg.	kpi	2	52
System detekcji gazu	kpi	2	52
Gaśnice	ok..60	1	2
Hydranty	ok.. 40	1	2
Drzwi pożarowe	ok.. 20	1	2
Kłapy pożarowe	215	1	2
System Alarmu Pożarowego	kpi	4	252
Wentylatory pożarowe	5	1	4
Suche gaszenie	kpi	1	252
System oddymiania	kpi	2	4
Instalacje HVAC			
Klimatyzacja VRV	25szt.zew +212szt. Wew	2	4
Centralne wentylacyjne	7	2	52
Kotłownia	2	2	52
Węzeł cieplny	1kpl	2	52
Kurtyny powietrzne	3szt.	2	12
Pompy WŁO	10szt.	1	12
Wentylatory bytowe	4	1	12
Chillery	1	2	52
Drycoolery	2	2	52
Splity	17	2	2
Nawilżacze	4	1	252
Instalacje sanitarne			
Separatory tłuszczu	1	2	12
Zestawy hydroforowe	1	1	12
Stacja uzdatniania wody	1	2	52
Instalacja wod.-kan.	kpi	1	4
Inne			
Doki załadunkowe	1	1	252
Okresowe kontrole budowlane	Zgodnie z P B	1	nd
Pomiary termowizyjne	n/d	2	nd

Powinno być:

„13. Wykaz systemów, instalacji oraz urządzeń technicznych:

Rodzaj systemu, instalacji lub urządzenia	Ilość	Częstotliwość wykonywania przeglądu	Częstotliwość wykonywania inspekcji w
Instalacje elektryczne			
Agregat prądotwórczy	1szt.	1	52
Baterie kondensatorów	2szt.	1	12
Instalacja odgromowa	kpl.	1	2
Rozdzielnia Główna NN	1szt.	1	252
Rozdzielnia SN	1szt.	1	52
Transformatory	2szt.	1	52
Rozdzielnie ogólne	15szt.	1	12
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	750	1	12
Zasilacz awaryjny UPS (Astrid Titan)	1	1	252
Instalacje niskoprądowe/Automatyka			
SMS - Safety Management System (Iprotect)	Szafa RACK i serwer systemu SMS	4	252
CCTV / Monitoring (DIVA, Siqura)	3 rejestratory, stacja operatorska, 28 szt. kamer zewnętrznych i 81 szt. wewnątrz budynku	2	52
BMS (Tac Vista/sterowniki: loytec, Siemens, Schneider)	Sprawdzenie i konserwacja TAC Vista, kontrola magistrali komunikacyjnych za pomocą oprogramowania. Sprawdzenie: sygnałów z presostatów filtrów(7 szt.), działania siłowników przepustnic(7szt.), siłowników zaworów ciepła(7szt.),działanie czujników i przetworników(7 szt.) automaty przeciwwamrozeniowe(7szt),sprawdzenie szaf zasilająco-sterowniczych(24 szt), przepustnic VAV (4szt.),oświetlenie dali(4szt.) sterowanie oświetleniem(5 szt.) magistrala LON, BACnet, DALI, MODBUS RTU,Modbus TCP, komunikacja OPC	2	252
Kontrola dostępu (Iprotect, Keprocessor)	36 szt. kontrolerów przejść, 64 szt. czytników, czujników otwarcia drzwi i przycisków wyjścia	2	52
Instalacja sterownia oświetlenia w Atrium	8 szt. szaf sterowniczych w rozdzielniach na 3 piętrze	1	2
Sygnalizacja włamania i napadu	Centrala CCS 128 master i slave, w budynku każde piętro jest podzielone na dwie strefy alarmowe	2	252
System parkingowy	3 szt. szlabanów, bileterka DEJW, kasa, serwer,	4	12
System wykrywania wycieków	1szt.	2	252
Interkomy (Commend)	25 szt.	1	12
System RTV/SAT	Antena sat.famaval 110 LH, radiowa Dipol 3 szt, multiswitch ms951 4 szt., ms 952 1szt., wzmacniacz kanałowy WWK951 1szt.	1	2
Instalacje przeciwpożarowe niskoprądowe			
Dźwiękowy System Ostrzeg. (Esser)	506 szt. głośników marki: Partner Sp. z o.o. model DELF 165/6 PP, 50 szt. linii głośnikowych, 4 szt. wejść sterujących i 4 szt. akumulatorów	2	52

System detekcji gazu (Titanus)	1 szt.	2	52
Gaśnice	ok..60	1	2
Hydranty	ok.. 40	1	2
Drzwi pożarowe	156 szt.	1	2
Klapy pożarowe	215	1	2
System Alarmu Pożarowego (Titanus)	1020 szt. typu FTC, OT, O2T,ROP i 4G2RAT oraz 439 wyjścia sterujące. Centrala pożarowa Esser 8000 IQ8Control	4	252
Wentylatory pożarowe	5	1	4
Suche gaszenie	10 urządzeń gaśniczych, Centrala SUG Esser	1	252
System oddymiania	3 centrale oddymiania	2	4
Instalacje HVAC			
Klimatyzacja VRV	25szt.zew +212szt. Wew	2	4
Centrale wentylacyjne	7	2	52
Kotłownia	2		52
Węzeł cieplny	1kpl	2	52
Kurtyny powietrzne	3szt.	2	12
Pompy WłO	10szt.	1	12
Wentylatory bytowe	4	1	12
Chillery	1	2	52
Drycoolery	2	2	52
Splity	17	2	2
Nawilżacze	4	1	252
Instalacje sanitarne			
Separatory tłuszczu	1	2	12
Zestawy hydroforowe	1	1	12
Stacja uzdatniania wody	1	2	52
Instalacja wod.-kan.	kpl	1	4
Inne			
Doki załadunkowe	1	1	252
Okresowe kontrole budowlane	Zgodnie z P B	1	nd
Pomiary termowizyjne	n/d	2	nd

Jednocześnie w związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający dokonał modyfikacji treści pkt 13 zapytania ofertowego:

Było:

„13.Miejsce i termin składania ofert.

Oferty skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl, z tytułem **„oferta na kompleksową opiekę techniczną budynku KPT PODOLE”**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.12.2020 r. do godz. 12:00** .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.”

Powinno być:

„13.Miejsce i termin składania ofert.

Oferty skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl, z tytułem „**oferta na kompleksową opiekę techniczną budynku KPT PODOLE**”, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.12.2020 r. do godz. 12:00** .

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.”

Marcin Nalepa


Prokurent

Wojciech Przybylski


Prezes Zarządu