

Kraków, dnia 30.11.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

**„Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Podole 60 w Krakowie”**

Numer postępowania: DAiI/03/11/2020

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem efektywności, równego traktowania, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe dozоровanie oraz ochrona budynku położonego przy ul. Podole 60 w Krakowie wraz z terenem przyległym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania Zamawiającego dotyczące świadczonych usług są zawarte w **Opisie przedmiotu zamówienia**, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego (dalej: ZO). Opis przedmiotu zamówienia będzie stanowił także integralny załącznik do umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ZO.

CPV: 79710000-4 Usługi ochroniarskie

### 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. **Termin lub okres wykonania zamówienia: od dnia 30.11.2020 godz. 12.00 r. do dnia 30.11.2021 r. godz. 12.00.**

### 6. Informacje o wadium.



**Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 5000,00 zł.**

**Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

**Wadium wnosi się w pieniądzu, w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 42 1930 1220 2610 0616 0537 0010 a dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert.**

**7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

Wykonawca musi udowodnić, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 z późn.zm.). W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedłożyć aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (oryginał lub kopia poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),

b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w świadczeniu usług objętych zamówieniem

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie **(2) usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia**. W tym celu Wykonawca składając ofertę do udziału w postępowaniu dołączy oświadczenie przygotowane wg poniższego wzoru (Tabela nr 1), w którym poda m.in. przedmiot wykonanych usług, ich wartość, daty wykonywania.

UWAGA:

a) Wykonawca, obok ww. oświadczenia, zobowiązany jest nadto załączyć do swojej oferty do udziału w postępowaniu dowody potwierdzające, że usługi objęte ww. oświadczeniem zostały wykonane oraz, że zostały wykonane należycie (np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu usług oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów),

b) Za **usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia** uważa się usługi polegające na bezpośredniej, ciągłej ochronie osób i mienia budynku biurowego lub innego budynku użyteczności publicznej, przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie, o powierzchni użytkowej minimum 7.000 m<sup>2</sup>.

Tabela nr 1: Oświadczenie Wykonawcy – wzór:

Data wykonania/wykonywania usługi	Przedmiot usługi <i>(przedmiot ochrony, ogólny zakres usługi)</i>	Powierzchnia użytkowa budynku/budynków	Wartość usługi w PLN	Dane kontaktowe podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana <i>(firma, siedziba, telefon kontaktowy)</i>

c). Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz załączone do oferty dowody.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

#### **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca wraz z formularzem oferty składa:

- a) dowód posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia,
- b) oświadczenie Wykonawcy (Tabela nr 1) z wykazem usług i załączonymi dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,

#### **UWAGA:**

dowody, o których mowa w pkt a) i pkt b) powyżej powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



## 9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: **zamowienia@kpt.krakow.pl**.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Rafał Skrzypczyk, tel. 668 005 062**.

## 10. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

### Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 8 zapytania ofertowego.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie.

## 11. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę w formie podpisanego skanu formularza oferty należy przesłać na adres zamowienia@kpt.krakow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia <sup>16</sup>.../11/2020r. do godz. 11:00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu <sup>16</sup>.../11/2020r. o godzinie 12:30 w siedzibie Zamawiającego tj. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, ze względu na stan epidemiczny.

## 12. Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

Waga punktowa każdej oferty zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = \{(P_{\min.}: P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

P<sub>min</sub> – stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

P<sub>b</sub> – stanowi cenę z badanej oferty.

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena miesięczna brutto określona w Formularzu Oferty.

## 13. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

**Zamawiający dodatkowo informuje, że:**

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Krakowski Parki Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisaną do wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058.*
- Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@kpt.krakow.pl](mailto:iod@kpt.krakow.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem ofertowym „Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku przy ul. Podole 60 w Krakowie” - numer postępowania: **DAil/03/11/2020**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **14. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Marcin Nalepa  
  
Prokurent

  
Łukasz Stoniowski  
Wiceprezes Zarządu