

## **UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 25.372.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego okresowego przeglądu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku biurowym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.
3. Integralną część umowy stanowią również następujące dokumenty:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia ..... 2020 r. – załącznik nr 2
  - b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 3

### **§ 2**

#### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 15.12.2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania mu zastrzeżeń, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus należny w dniu zapłaty podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na następujący rachunek bankowy należący do Wykonawcy:  
Bank: .....  
Numer rachunku: .....
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół, o którym mowa w § 3 ust. 3. przez
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy;
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

### **§ 5**

#### **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4
  - b) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - c) 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem §7.
  - d) 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w razie niewykonania Przedmiotu Umowy
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Stron ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

## **§ 9**

### **Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest ....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest Pan ....., tel. ....

3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 11**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

##### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA