

Kraków, dnia 07.12.2018 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Przedmiot zamówienia:**

*„Usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych oraz wykonania dwóch okresowych przeglądów konserwacyjno – serwisowych”.*

Numer postępowania: DAiI/05/12/2018

### **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

### **1. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Opis urządzeń**

Przy siedzibie spółki Zamawiającego znajdującej się w Krakowie przy ul. Podole 60 rozlokowane zostały wielosegmentowe automaty parkingowe umieszczone w oddzielnych budynkach w sposób następujący:

- 1) Budynek P1A – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23;

- 2) Budynek P1B – 6 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 17;
- 3) Budynek P2A – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23;
- 4) Budynek P2B – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23.

Producent urządzeń: Nussbaum Parking GmbH

Typ urządzeń: Liftparker N5393, odpowiednio 8 - i 6 - segmentowe (23 i 17 miejsc postojowych).

Powyższe automaty tworzą łącznie system platform garaży parkingowych, który umożliwia parkowanie samochodów jeden na drugim w trzech poziomach. Ruch pojazdów zaparkowanych na platformach poziomów -1 i +1 odbywa się w kierunku pionowym (horyzontalnym, dół-góra), natomiast ruch pojazdów zaparkowanych na platformach poziomu 0, odbywa się w kierunku poziomym (wertykalnym, prawo-lewo). Dla użytkowników parkujących swoje pojazdy oraz innych osób zajmujących się obsługą systemu przeznaczono dedykowane do miejsc postojowych piloty zdalnego sterowania. Dodatkowo na każdym budynku garażowym zainstalowano stanowisko ręcznego sterowania poprzez panel ciekłokrystaliczny, który umożliwia pełną obsługę (po wprowadzeniu unikalnego kodu pin przypisanego do użytkownika danego miejsca postojowego lub przeznaczonego dla osób z obsługi i serwisu) funkcjami urządzenia. System wyposażony jest w lekkie bramy zakładające oddzielnie każdą sekcję w danym budynku garażowym. Bramy są przesuwne, o napędzie elektrycznym, sterowane pilotem lub z wyżej opisanego stałego stanowiska obsługi. Bramy są otwierane wyłącznie na czas wjazdu lub wyjazdu pojazdy na lub z platformy. W pozostałym czasie brama wjazdowa jest zamknięta.

## **II. Warunki ogólne świadczenia usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot niniejszego zamówienia przy użyciu własnych środków konserwujących, narzędzi i urządzeń. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części odpowiednio wykwalifikowanej osobie trzeciej jednak na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosić będzie zatem odpowiedzialność za czynności ewentualnego zastępcy jak za swoje własne czynności.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zachowania podwyższonej staranności przy wykonaniu zakresu usług objętych nin. postępowaniem, zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności. Usługa Wykonawcy powinna być zatem zgodna z obowiązującymi zasadami użytkowania urządzeń z pkt I, ich prawidłowego serwisowania i konserwacji oraz odpowiednimi

przepisami, w szczególności w zakresie bhp.

**UWAGA:**

W czasie wykonywania zleconej usługi Wykonawca będzie miał obowiązek zastosowania środków ostrożności koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzenia mienia Zamawiającego, w szczególności zainstalowanego w budynkach garażowych wyposażenia.

**III. Okresowe przeglądy konserwacyjno – serwisowe**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy dwukrotnie dokonał okresowego przeglądu serwisowo – konserwacyjnego wszystkich urządzeń tworzących system platform garaży parkingowych wskazanych w pkt I. Przeglądy powinny się odbyć w maju oraz w listopadzie 2019 roku.

Przegląd serwisowo – konserwacyjny musi obejmować:

- 1) sprawdzenie funkcjonalności systemu parkingowego;
- 2) sprawdzenie instalacji elektrycznej;
- 3) sprawdzenie wszystkich urządzeń zabezpieczających (wyłącznik końcowy, wyłącznik bezpieczeństwa, ryglowanie bram);
- 4) usunięcie piasku i brudu z tłoków;
- 5) sprawdzenie i oczyszczenie bolców i łożyska DU, elementów i powierzchni poślizgowych, sprawdzenie ich zużycia i ewentualnie wymienienie;
- 6) sprawdzenie systemu hydraulicznego;
- 7) sprawdzenie stanu smarowania części ruchomych (bolce, elementy i powierzchnie ślizgowe);
- 8) naoliwienie złączki smarowniczej (opcjonalnie);
- 9) sprawdzenie i ewentualne poprawienie powierzchni lakierowanych;
- 10) sprawdzenie platformy pod kątem uszkodzeń i korozji;
- 11) sprawdzenie wyglądu spawów;
- 12) sprawdzenie wyglądu konstrukcji pod kątem uszkodzeń i deformacji;
- 13) sprawdzenie momentu dociągnięcia śrub mocujących;
- 14) sprawdzenie momentu dociągnięcia kołków mocujących;
- 15) sprawdzenie przewodów hydraulicznych pod względem szczelności,
- 16) sprawdzenie poziomu oleju hydraulicznego i ewentualnie uzupełnienie lub całkowite wymienienie;

- 17) wymienienie podczas przeglądu wykonywanego w maju oleju hydraulicznego, w tym celu należy opuścić urządzenie do najniższej pozycji, opróżnić zbiornik oleju i napełnić nowy (producent zaleca wysokowartościowy, czysty olej hydrauliczny o lepkości 22 cSt. W przypadku urządzeń zewnętrznych zastosować olej ATF – Suffix, wymagana ilość oleju to ok. 120 litrów, poziom oleju po napełnieniu musi się znajdować pomiędzy górnym i dolnym znacznikiem bagnetu kontroli poziomu oleju);
- 18) wykonanie przeglądu okresowego serwisowo-konserwacyjnego winno być stwierdzone protokołem sporządzonym według wytycznych producenta.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za usługę objętą niniejszym zamówieniem, odpowiedzialny będzie także za dostawę oleju, o którym mowa w pkt 16.

W przypadku konieczności wymiany poszczególnych części w urządzeniach tworzących system platform garaży parkingowych, Wykonawca zobowiązany będzie – wg wyboru Zamawiającego - albo do:

- a). zakupu oraz dostawy koniecznych części, albo do
- b). przedstawienia technicznego opisu części podlegających wymianie, który ma umożliwić Zamawiającemu przygotowanie oferty oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wybór co do jednego z dwóch ww. sposobów zakupu oraz dostawy części podlegających wymianie uzależniony będzie od uprzedniej decyzji Zamawiającego podjętej po poinformowania przez Wykonawcę o zaistnieniu takiej potrzeby. Zarówno informacja Wykonawcy o konieczności wymiany części w urządzeniach tworzących system platform garaży parkingowych jak również ww. oświadczenie Zamawiającego o wyborze sposobu ich zakupu oraz dostawy dla swojej ważności wymagało będzie zachowania co najmniej formy dokumentowej.

Koszty dostawy oraz zakupu części w powyższym zakresie ponosić będzie Zamawiający.

UWAGA:

Powyzsza zasada wyboru przez Zamawiającego sposobu zakupu części w systemie platform garażowych (w razie konieczności ich wymiany) oraz ponoszenia z tego tytułu kosztów zakupu oraz dostawy znajdzie również zastosowanie w trakcie świadczenia przez Wykonawcę usług, o których mowa w pkt IV poniżej.

#### **IV. Usługa bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych**

Wykonawca świadcząc na rzecz Zamawiającego usługi objęte niniejszym zamówieniem zobowiązany będzie do:

- a) utrzymywania ciągłości pracy automatów parkingowych (wszystkich urządzeń tworzących system platform garaży parkingowych),
- b) zachowania ich w dobrym stanie technicznym,
- c) usuwania występujących awarii i usterek,
- d) wykonywania kontroli bezpieczeństwa ich użytkowania,
- e) współpracy z zewnętrznymi służbami technicznym w zakresie koniecznym do wykonania nin. zamówienia,
- f) przygotowywania platform parkingowych do badań dozorowych okresowych i eksploatacyjnych,
- g) asysty w okresowych odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- h) prowadzenia książki wykonywanych czynności.

**Powyższe wymaga, aby Wykonawca m.in.:**

- a) w zakresie wskazanym w pkt IV lit a) oraz lit b) powyżej – dokonywał bieżących sprawdzeń oraz potrzebnych czynności konserwacyjnych,
- b) w zakresie wskazanym w pkt IV lit c) powyżej – usuwał usterki lub awarie po zgłoszeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego.

*Wykonawca zobowiązany będzie zatem do stałej dostępności pod wskazanym numerem telefonu przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych z tym zastrzeżeniem, że:*

- a) *W przypadku zgłoszeń dokonanych do godz. 17.00 Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpić do usuwania zgłoszonych awarii lub usterek w terminie 60 minut od daty zgłoszenia.*
- b) *W przypadku zgłoszeń dokonanych po godz. 17.00 Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania zgłoszonych awarii lub usterek najpóźniej w terminie 720 minut od daty zgłoszenia.*

*Wykonawca zobowiązany będzie nadto do prowadzenia rejestru zgłoszeń, który zawierać będzie m.in.:*

- a) *datę, godzinę i nazwisko zgłaszającego usterkę/awarię,*
- b) *opis zgłoszenia,*
- c) *datę usunięcia awarii lub usterki,*
- d) *sposób usunięcia awarii lub usterki.*

- c) w zakresie wskazanym w pkt IV lit d) powyżej – dokonywał co dwa tygodnie kontroli bezpieczeństwa użytkowania systemu platform garażowych (garaży automatycznych),

*Kontrola bezpieczeństwa powinna być potwierdzona wypełnieniem formularza serwisowego, który stanowić będzie protokół oddający stan kontrolowanego urządzenia. Wypełnione formularze serwisowe następnie mają być archiwizowane w książce serwisowej.*

**CPV:**

50532000 - 3: usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń,

50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 4. Termin lub okres wykonania zamówienia: 24.12.2018 r. –23.12.12.2019 r.**
- 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności dysponują personelem do wykonania zamówienia, który w ramach posiadanego wykształcenia i doświadczenia zawodowego zajmuje się kontrolą i dokonuje ekspertyz urządzeń podnoszących oraz który jest zapoznany z odpowiednimi zapisami BHP.
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) nie posiadają powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
- e) nie naruszyli w sposób zawiniony swoich obowiązków zawodowych,
- f) posiadają doświadczenie zawodowe w realizacji usług wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**Sposób oceny wymagań wg pkt a, b, c oraz f**

Ocena spełnienia warunków zawartych **wg pkt a, b, c oraz f** powyżej odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w treści oferty.

**Sposób oceny wymagań wg pkt d**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego oświadczenia przez Wykonawcę w treści oferty.

#### **Sposób oceny wymagań wg pkt e**

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe w szczególności, gdy nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

#### **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków.

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

nr. tel: + 48 668 005 062

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego w treści nin. zapytania ofertowego dokumenty.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

## **9. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie (sekretariat III piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.12.2018 r. godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.12.2018 r. o godzinie 10.15 w siedzibie KPT sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie.



## 10. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert (najniższa cena):

**Cena - 100%**

Zamawiający porówna oferty Wykonawców w zakresie wskazanego kryterium ceny poprzez zsumowanie wszystkich kwot podanych w formularzu oferty i przeliczeniu punktów dla każdej oferty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{ob}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium ceny

C min - najniższa cena spośród wszystkich ofert

C ob - cena podana w badanej ofercie

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (najniższa cena).

### UWAGA:

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty (poz. a + poz. b + (12 x poz. c)).

## 11. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**12. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Małgorzata Popławska



Wiceprezes Zarządu

Wojciech Przybylski



Prezes Zarządu