

UMOWA

zawarta w dniu2024 r. w Krakowie, pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, 30-394 Kraków, ul. Podole 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy: 25.372.000,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....

W wyniku przyjęcia oferty w ramach zapytania ofertowego nazostała zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych oraz okresowe przeglądy konserwacyjno-serwisowe automatów parkingowych.
2. Automaty parkingowe zlokalizowane są przy siedzibie Zamawiającego przy ul. Podole 60 w Krakowie. Opis techniczny automatów parkingowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zapytanie ofertowe z dnia 31.01.2024 r.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania Zamawiającemu na piśmie dat przeprowadzenia okresowych przeglądów:
 - 1) w terminie do 30 kwietnia 2024 r. – dla przeglądu zaplanowanego na maj 2024 r.
 - 2) w terminie do 30 października 2024 r. – dla przeglądu zaplanowanego na listopad 2024 r.
5. W przypadku braku zaproponowania terminów przeglądów wg zasad opisanych w ust. 4 Zamawiający samodzielnie wyznacza termin dokonania przeglądów, o czym poinformuje Wykonawcę drogą mailową lub pisemną.
6. W przypadku konieczności zakupu części do automatów parkingowych Wykonawca będzie stosował zasady opisane w zapytaniu ofertowym z dnia 31.01.2024 r.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi wymogami Zamawiającego, wskazanymi w zapytaniu ofertowym oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zobowiązuje się do jego wykonania ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że zapewni i wykorzysta wszelkie środki, aby świadczyć usługi będące przedmiotem umowy bez przeszkód, w sposób terminowy i w sposób odpowiadający współczesnej wiedzy technicznej. Usługa będzie świadczona z najwyższą starannością i ma na celu stałe utrzymanie automatów parkingowych w ruchu.
3. Usługi będą wykonywane przez Wykonawcę osobiście lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne. Podwykonawca działała na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest zapewnić pracowników, którzy:
 - 1) posiadają odpowiednie wykształcenie i doświadczenie zawodowe, zajmują się kontrolą i wykonują ekspertyzy urządzeń podnoszących oraz są zapoznani z przepisami BHP.
 - 2) odbyli szkolenie w zakresie bhp oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich z charakterem prac na wysokości, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,
 - 3) umieją posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,
 - 4) posiadają umiejętność bezpiecznego obsługiwanie automatów parkingowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia do dnia
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego obowiązków lub informacji mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w Umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania całości umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości z tym, że:
 - 1) Z tytułu należytego wykonania umowy w zakresie usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych Wykonawca otrzyma ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł w tym podatek VAT w wysokości.
 - 2) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu maju 2024 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł w tym podatek VAT w wysokości.
 - 3) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu listopadzie 2024 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł w tym podatek VAT w wysokości.

2. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 za pierwszy i za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy zostanie proporcjonalnie pomniejszone do czasu jej obowiązywania.
3. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, w terminie 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt. 2 i pkt.3 płatne będzie po wykonaniu okresowego przeglądu na podstawie wystawionej faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków jakie ten poczynił w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

Cesja praw i obowiązków

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% wartości całego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w §5 ust. 1 pkt 2) lub w §5 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie przeglądu konserwacyjno-serwisowego w stosunku do terminu wskazanego przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 4 lub Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5.
 - b) 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych;
 - c) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Kary umowne zostaną naliczone na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25 % całego wynagrodzenia, o którym stanowi § 5 ust.1.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę przez jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszania przez Wykonawcę warunków Umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy lub wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nieprawidłowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu mu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania.
2. Ocena prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy będzie miała miejsce w oparciu o niniejszą umowę a w szczególności o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym z dnia 31.01.2024 r.
3. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w formie dokumentowej lub pisemnej.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 10

Poufność informacji

Strony Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest, tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest, tel.
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji,

podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

4. Integralną częścią umowy stanowi klauzula informacyjna – załącznik nr do niżej wymienionej umowy.

§ 12

Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
4. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień Umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA