

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania sprawności oraz wykonania w 2 przeglądów okresowych konserwacyjno-serwisowych automatów parkingowych w budynkach parkingowych.

#### **1.Opis urządzeń.**

Automaty parkingowe w budynkach parkingowych:

- 1) Budynek P1A – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23;
- 2) Budynek P1A – 6 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 17;
- 3) Budynek P1A – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23;
- 4) Budynek P1A – 8 segmentów połączonych ze sobą, każdy z trzema poziomami składowania pojazdów, ilość miejsc postojowych: 23.

Producent urządzeń: Nussbaum Parking GmbH

Typ urządzeń: Liftparker N5393, odpowiednio 8- i 6- segmentowe (23 i 17 miejsc postojowych).

System platform parkingowych umożliwia parkowanie samochodów jeden na drugim w trzech poziomach. Ruch pojazdów zaparkowanych na platformach poziomów -1 i +1 odbywa się w kierunku pionowym (horyzontalnym, dół-góra), natomiast ruch pojazdów zaparkowanych na platformach poziomu 0, odbywa się w kierunku poziomym (wertikalnym, prawo-lewo). Do obsługi systemu przez użytkowników parkujących swoje pojazdy i osób zajmujących się obsługą systemu, przeznaczono dedykowane do miejsc postojowych piloty zdalnego sterowania. Dodatkowo na każdym budynku garażowym zainstalowano stanowisko ręcznego sterowania poprzez panel ciekłokrystaliczny, który umożliwia pełną obsługę (po wprowadzeniu unikalnego kodu pin przypisanego do użytkownika danego miejsca postojowego lub przeznaczonego dla osób z obsługi i serwisu) funkcjami urządzenia. System wyposażony jest w lekkie bramy zakładające oddzielnie każdą sekcję w danym budynku garażowym. Bramy są przesuwne, o napędzie elektrycznym, sterowane pilotem lub z wyżej opisanego stałego stanowiska obsługi. Bramy są otwierane wyłącznie na czas wjazdu lub wyjazdu pojazdy na lub z platformy. W pozostałym czasie brama wjazdowa jest zamknięta.

#### **2.Warunki ogólne świadczenia usługi w ramach umowy.**

Wykonawca będzie wykonywać obowiązki przy użyciu środków konserwujących, narzędzi i urządzeń własnych. Obowiązki określone niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać osobiście lub zapewnić do ich wykonywania osoby odpowiednio wykwalifikowane oraz przeszkolone do wykonywania czynności dotyczących urządzeń objętych niniejszym zamówieniem.

Za czynności w/w osób Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi zasadami

użytkowania, serwisowania i konserwacji oraz odpowiednimi przepisami, w szczególności w zakresie bhp. W czasie wykonywania czynności należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzenia mienia oraz zainstalowanego wyposażenia.

## **2.Przeglądy okresowe konserwacyjno-serwisowe automatów parkingowych w budynkach parkingowych.**

Przeglądy okresowe serwisowo-konserwacyjne winny być wykonane dwukrotnie w trakcie okresu obowiązywania umowy tj. maju oraz listopadzie 2021 roku.

Przeгляд okresowy serwisowo-konserwacyjny winien obejmować:

- 1) sprawdzenie funkcjonalności systemu parkingowego;
- 2) sprawdzenie instalacji elektrycznej;
- 3) sprawdzenie wszystkich urządzeń zabezpieczających (wyłącznik końcowy, wyłącznik bezpieczeństwa, ryglowanie bram);
- 4) usunięcie piasku i brudu z tłoków;
- 5) sprawdzenie i oczyszczenie bolców i łożyska DU, elementów i powierzchni poślizgowych, sprawdzenie ich zużycia i ewentualnie wyminienie;
- 6) sprawdzenie systemu hydraulicznego;
- 7) sprawdzenie stanu smarowania części ruchomych (bolce, elementy i powierzchnie ślizgowe);
- 8) naoliwienie złączki smarowniczej (opcjonalnie);
- 9) sprawdzenie i ewentualne poprawienie powierzchni lakierowanych;
- 10) sprawdzenie platformy pod kątem uszkodzeń i korozji;
- 11) sprawdzenie wyglądu spawów;
- 12) sprawdzenie wyglądu konstrukcji pod kątem uszkodzeń i deformacji;
- 13) sprawdzenie momentu dociągnięcia śrub mocujących;
- 14) sprawdzenie momentu dociągnięcia kołków mocujących;
- 15) sprawdzenie przewodów hydraulicznych pod względem szczelności,
- 16) sprawdzenie poziomu oleju hydraulicznego i ewentualnie uzupełnienie lub całkowite wyminienie;
- 17) wyminienie podczas przeglądu wykonywanego w maju oleju hydraulicznego, w tym celu należy opuścić urządzenie do najniższej pozycji, opróżnić zbiornik oleju i napełnić nowy (producent zaleca wysokowartościowy, czysty olej hydrauliczny o lepkości 22 cSt. W przypadku urządzeń zewnętrznych zastosować olej ATF-Suffix, wymagana ilość oleju to ok. 120 litrów, poziom oleju po napełnieniu musi się znajdować pomiędzy górnym i dolnym znacznikiem bagnetu kontroli poziomu oleju);
- 18) wykonanie przeglądu okresowego serwisowo-konserwacyjnego winno być stwierdzone protokołem sporządzonym według wytycznych producenta.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, odpowiedzialny jest za dostawę oleju, o którym mowa w pkt 16. W przypadku konieczności wymiany poszczególnych elementów lub części, Wykonawca zobowiązany jest, w zależności od oczekiwania Zamawiającego, do dostawy elementów lub części na podstawie oferty zaakceptowanej przez Zamawiającego lub przedstawienie opisu elementów lub części umożliwiających złożenie przez Zamawiającego zapytania ofertowego.

## **3.Świadczenie usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych w budynkach parkingowych.**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości pracy automatów parkingowych w budynkach parkingowych.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących czynności konserwacyjnych zapewniających utrzymywanie ciągłości pracy oraz dobrego stanu technicznego automatów parkingowych w budynkach parkingowych.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności pod numerem telefonu, przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych. Zgłoszenia dokonane do godz. 17.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 60 minut od daty zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 17.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w terminie 720 minut od daty zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń, z datą godziną i nazwiskiem zgłaszającego, opisem zgłoszenia oraz datą usunięcia awarii lub usterki.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania regularnej (co dwa tygodnie) kontroli bezpieczeństwa w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika urządzenia. Kontrola bezpieczeństwa winna być potwierdzona wypełnieniem formularza serwisowego, zaprotokołowania stanu kontrolowanego urządzenia oraz pozostawienia kompletnie wypełnionego formularza w książce serwisowej.

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia.

Wykonawca jest obowiązany do przeprowadzania czynności zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta.

Wykonawca jest obowiązany do przygotowania platform parkingowych do badań dozorowych okresowych i eksploatacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do asysty w okresowych odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w szczególności przygotowania dokumentacji dotyczącej automatów parkingowych wymaganej dla potrzeb tych odbiorów, jeśli uprzednio taka dokumentacja nie została sporządzona.

Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia książki wykonywanych czynności.