

UMOWA

Dnia 2023 r., pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058, wysokość kapitału zakładowego: 25.372.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”, „Spółką” lub „KPT”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którzy łącznie dalej zwani są „Stronami”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi mycia, czyszczenia i konserwacji 86 automatycznych platform garażowych znajdujących się na terenie nieruchomości Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. Podole 60.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera ww. zapytanie ofertowe z dn. 30.03.2023 roku (**załącznik nr 1**), które wraz z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**) stanowi integralną część Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a). posiada wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które w szczególności pozostają zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego (załącznik nr 1), a jego zdolność techniczna, finansowa i ekonomiczna, którą dysponuje gwarantuje dotrzymanie terminów realizacji zleconego zakresu prac (§1).
 - b). wykona przyjęte na siebie zobowiązanie z najwyższą starannością, w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej przez siebie działalności, a w tym m.in. w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego, które w szczególności zostały zawarte w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1).
 - c). został prawidłowo umocowany do zawarcia niniejszej Umowy, jego umocowanie nie zostało cofnięte, ani w żaden sposób ograniczone lub zmienione.

§ 3

Zakres zobowiązań Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie KPT przedmiot Umowy wskazany w § 1 w sposób zgodny z oświadczeniami wymienionymi w § 2 oraz zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1) i formularzem oferty (załącznik nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2023 roku z uwzględnieniem uzgodnionego z Zamawiającym **Planu Prac**, który stanowił będzie załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - 1). niepowierzenia osobie trzeciej wykonania przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody KPT,

- 2). udzielania na bieżąco informacji Zamawiającemu o postępach realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3). niezwłocznego informowania Spółki o wszelkich trudnościach i zagrożeniach dla należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4). utrzymywania czystości miejsca pracy, bieżącego odbierania wszystkich odpadów powstałych w związku z świadczoną usługą, najdalej do końca każdego dnia pracy obowiązującego w siedzibie Zamawiającego (do godziny 17:00).
3. **Plan Pracy** (załącznik nr 3), o którym mowa w ust. 1 zostanie przygotowany przez Strony Umowy najdalej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W Planie Pracy zostaną wskazane etapy realizacji przedmiotu Umowy (§ 1). Każdy etap zostanie przyporządkowany do konkretnego dnia świadczenia usługi przez Wykonawcę ze wskazaniem zakresu świadczonej w danym dniu pracy. W przygotowaniu Planu Pracy Strony zobowiązane są uwzględnić wytyczne wynikające z zapytania ofertowego (załącznik nr 1) oraz określony tam termin maksymalny wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) tj. 31 maja 2023 roku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy (§ 1), w szczególności za działania, których skutkiem będzie uszkodzenie automatycznych platform garażowych Zamawiającego (np. zalanie wodą układów elektrycznych).

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają protokolarny odbiór wykonania przedmiotu Umowy (§ 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu Umowy (§ 1) zgodnie z Planem Pracy oraz do wskazania w tym zgłoszeniu proponowanego terminu tego odbioru, co najmniej na jeden dzień roboczy przed proponowanym terminem, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru końcowego przystąpić. W razie braku możliwości przystąpienia do odbioru końcowego w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, KPT niezwłocznie wyznaczy nowy termin. Nowy termin nie może wypadać później aniżeli w ciągu trzech dni roboczych od daty zaproponowanej przez Wykonawcę w zgłoszeniu odbioru końcowego.
3. Dla skuteczności zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub wyznaczenia daty tego odbioru wymagana jest forma dokumentowa. Protokół odbioru końcowego musi mieć formę pisemną.
4. W protokole odbioru końcowego zawarte zostaną informacje z przebiegu wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) oraz ocena prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy (§ 1)

przez Wykonawcę. Prawo do wskazania informacji i ocen wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu przysługuje każdej ze Stron Umowy. W protokole odbioru końcowego każda ze Stron może zawrzeć dodatkowe informacje, w szczególności co do stwierdzonych wad, ich rodzaju, zakresu oraz istotności dla dalszej eksploatacji automatycznych platform garażowych.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonanych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy (§ 1), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:)
złotych brutto.
2. Powyższa kwota będzie płatna Wykonawcy po wykonaniu przez niego przedmiotu Umowy (§1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę na adres siedziby Spółki papierowej faktury na rachunek bankowy tam wskazany.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

Kara Umowna

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy (§ 1), Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następnego po dniu 31 maja 2023 roku.
2. Kara umowna za opóźnienie nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) w terminie do dn. 31 maja 2023 roku włącznie, Zamawiającemu dodatkowo przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności od jej otrzymania przez Wykonawcę.

- 5 Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 6 Strony postanawiają, że kara umowna należna Zamawiającemu od Wykonawcy będzie mogła być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy dokumentowej lub pisemnej.

§ 7

Koordynacja

1. Dla zagwarantowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, nr tel.,
e - mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, nr tel.,
e mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do komunikacji pomiędzy Stronami Umowy, wymiany koniecznych danych, udzielania wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań służących do prawidłowego i należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
- 4.

§ 9

Prawo rozwiązania Umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Klauzula poufności

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz co do informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i

organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

§ 11

Klauzula salwatoryjna

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy, chyba że pozostawienie w mocy Umowy bez nieważnych lub wadliwych postanowień Umowy straci dla którejkolwiek ze Stron ekonomiczne uzasadnienie. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne i będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. . W przypadku zmiany adresu do doręczeń ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową, jeśli nie zostały rozwiązane drogą negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki wskazane w Umowie stanowią integralną jej część.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dn. 30.03.2023 roku
2. Oferta Wykonawcy z dn. 30.03.2023 roku.
3. Plan Pracy