

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 25.372.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki NIP: ....., Regon: ....., reprezentowana przez:

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dwóch okresowych przeglądów technicznych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku biurowym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.
3. Integralną część umowy stanowią również następujące dokumenty:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia 03.03.2023 r. – załącznik nr 2
  - b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 3

### § 2

#### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona **pierwszy przegląd**: w nieprzekraczalnym terminie nie wcześniej niż w dniu 01.04.2023 r. i nie później niż do dnia 30.04.2023 r., **drugi przegląd**: w nieprzekraczalnym terminie nie wcześniej niż w dniu 01.10.2023 r. i nie później niż do dnia 31.10.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. Po zrealizowaniu każdego z przeglądów okresowych, strony podpiszą protokół częściowy realizacji przedmiotu umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za daną część realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania mu zastrzeżeń, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus należny w dniu zapłaty podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym:
  - 1) za pierwszy przegląd ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus należny w dniu zapłaty podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł.
  - 2) za drugi przegląd ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus należny w dniu zapłaty podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na następujący rachunek bankowy należący do Wykonawcy, wskazany na fakturze
4. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy;
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 5

## **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lub pkt.2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  - b) 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - c) 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
  - d) 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w razie niewykonania Przedmiotu Umowy
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Stron ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

## **§ 9**

### **Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest Pani ..... tel.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy są Pan ..... tel.: .....
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **RODO**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iodo@kpt.krakow.pl](mailto:iodo@kpt.krakow.pl)
  - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
  - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
  - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.

- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA