

**Umowa**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058058, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, kapitał zakładowy 25 372 000 zł, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....-.....  
.....-.....

a

.....  
.....  
....., reprezentowaną przez:

.....-.....  
.....-.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego nr ..... Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie 4 szt. nawilzaczy parowych rezystancyjnych, stojących przeznaczonych do instalacji wentylacji/klimatyzacji lub zastosowań technologicznych przemysłowych do budynku biurowego mieszczącego się przy ul. Podole 60
2. Przedmiotem dostawy są 4 nawilzacze model /typ ....., producent ....., rok produkcji .....
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest dokonać demontażu obecnych nawilzaczy prod. PEGO typ ES48 oraz dostawę, montaż i uruchomienie 4 szt. nowych nawilzaczy parowych rezystancyjnych o parametrach zgodnych zapytaniem ofertowym o nr DAiI 03/03/2023
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określa zapytanie ofertowe nr DAiI 03/03/2023 oraz Formularz oferty, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, środkami technicznymi oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, oraz wskazówkami Zamawiającego.

**§2**

1. Umowa zostanie wykonana w terminie do ..... r.
2. Datą wykonania Umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad i usterek w dostarczonym przedmiocie umowy.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez jakichkolwiek wad i usterek.
2. Odbioru jakościowego i ilościowego dokona upoważniony pracownik Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zbadania wykonanego przedmiotu umowy i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad wykrytych w dostarczonym przedmiocie umowy, o czym Zamawiający powiadamia natychmiast Wykonawcę na piśmie.

4. Wadliwy przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt na przedmiot umowy wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **§4**

1. Z tytułu należytego, zgodnego Zapytaniem Ofertowym, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy, w tym w szczególności łącznie z kosztami transportu oraz przetestowaniem poprawności działania przedmiotu umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim dostarczeniu stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, atestów itp.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§5**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

#### **§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia (nawilżacze) na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca gwarancji jakości na montaż i prawidłowe działanie przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym wadę) Strony ustalają do końca następnego dnia roboczego od chwili zgłoszenia.
4. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych lub strony ustalą w formie pisemnej w uzasadnionych przypadkach dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.

#### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 6 ust. 4 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
- 2. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem zapłaty od jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4. Strony ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

### **§8**

- 1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest ..... tel. ....
- 2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest ..... tel. ....
- 3. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do z Wykonawcą form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

### **§9**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

- 1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
- 3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
  - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym

interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.

- 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

#### **§ 11**

1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.

#### **§ 12**

1. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie jej przedmiotu, terminu wykonania lub wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których inicjująca zmianę strona, działając z należytą starannością nie mogła przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny nie przekracza 30% wartości umowy. W przypadku gdy stroną inicjującą zmianę jest Wykonawca, zobowiązany jest on do udowodnienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym.
4. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe z ....., oferta wykonawcy z dnia .....
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**