

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy zapytania ofertowego na:

„Świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku

Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. przy

ul. Podole 60 w Krakowie”

Numer postępowania: DAiI/03/11/2021

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. przyjętego uchwałą Zarządu nr 78/2018 z dnia 26 października 2018 roku, Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w ramach ww. zapytania ofertowego informuje, co następuje:

1. Szacunkowa wartość zamówienia wg rozeznania jakiego dokonał Zamawiający wyniosła: 300.000,00 zł netto.
2. W terminie przeznaczonym na składanie ofert wpłynęły do Zamawiającego następujące oferty:

### **Oferta nr 1**

#### **Orion Next Sp. z o.o.**

ul. Jana Ostrorga 34, 52-421 Wrocław

NIP: 894-306-32-25

Cena miesięczna netto: 13.127,80 zł

słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 80/100

Cena miesięczna brutto: 16.147,19 zł

słownie: szesnaście tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 19/100

Data wpływu: 18.11.2021 r., godz. 12:35

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

### **Oferta nr 2**

#### **Konsorcjum:**

#### **Lider: WOLF SŁUŻBA OCHRONY SP. Z O.O.**

pl. Orłat Lwowskich 2

53-605 Wrocław

NIP: 677-22-92-448

#### **WOLF II SŁUŻBA OCHRONY SP. Z O.O.**

ul. Hetm. Stanisława Żółkiewskiego 4

38-400 Krosno

NIP: 945-217-13-02

Cena miesięczna netto: 25.068,20 zł

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 20/100

Cena miesięczna brutto: 30.835,20 zł

słownie: trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 20/100

Data wpływu: 18.11.2021 r., godz. 12:36

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

Wykonawca przesłał pismo, o wycofaniu się z przedmiotu zamówienia w dniu 22.11.2021 roku, o godz. 02:22.

### **Oferta nr 3**

#### **Konsorcjum**

**Lider: SECURITY EMPORIO Sp. z o.o. sp. k.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 7822843082

**EMPORIO Sp. z o.o.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 7822842160

**VIGOR SECURITY Sp. z o. o.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 782-26-25-793,

Cena miesięczna netto: 29.127,00 zł

słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy, sto dwadzieścia siedem złotych

Cena miesięczna brutto: 35.826,21

słownie: trzydzieści pięć tysięcy, osiemset dwadzieścia sześć złotych 21/100

Data wpływu: 18.11.2021 r. godz. 15:33

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

~~Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.~~

### **Oferta nr 4**

**SECURITY SERVICE JHD Sp. z o.o.**

ul. Chodenicka 30

32-700 Bochnia

NIP: 868-189-14-40

Cena miesięczna netto: 13.742,80 zł

słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 80/100

Cena miesięczna brutto: 16.903,64 zł

słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset trzy złote 64/100

Data wpływu: 18.11.2021 r., godz. 18:29

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 5****Przedsiębiorstwo Usługowe SED – HUT S.A.**

ul. Tadeusza Sendzimira 5

31-752 Kraków

NIP: 678-26-14-008

Cena miesięczna netto: 26.134,00

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści cztery złote

Cena miesięczna brutto: 32.144,82 zł

Słownie: trzydzieści dwa tysiące sto czterdzieści cztery złote 82/100

Data wpływu: 19.11.2021 godz. 08:05

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 6****Konsorcjum****Lider: IMPEL SAFETY Sp. z o.o.**

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław

NIP: 899-278-86-75

**IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.**

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław

NIP: 954-225-09-79

Cena miesięczna netto: 35.808,56 zł

słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiem złotych 56/100

Cena miesięczna brutto: 41.584,53 zł

słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 53/100

Data wpływu: 19.11.2021 godz.: 14:45

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

**Oferta nr 7****OCHRONA MIENIA KRAKÓW SP. Z O.O.**

ul. Górników 13

30-819 Kraków

NIP: 679-317-06-09

Cena miesięczna netto: 30.200,00 zł

słownie: trzydzieści tysięcy dwieście złotych netto

Cena miesięczna brutto: 37.146,00 zł

słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści sześć złotych brutto

Data wpływu: 22.11.2021, godz.: 08:00

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

#### **Oferta nr 8**

##### **Usługowa Spółdzielnia Inwalidów**

ul. Torowa 33

32-050 Skawina

NIP: 675-000-49-10

Cena miesięczna netto: 23.214,00 zł

słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czternaście złotych

Cena miesięczna brutto: 28.553,22 zł

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 22/100

Data wpływu: 22.11.2021 r., godz. 08:31

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

#### **Oferta nr 9**

##### **Konsorcjum**

##### **Lider: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „PARASOL” Sp. z o.o.**

Al. W. Korfantego 51/21

40-161 Katowice

NIP: 954-00-25-770

##### **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „HETMAN” Sp. z o.o.**

Al. W. Korfantego 51/21

40-161 Katowice

NIP: 954-22-50-991

Cena miesięczna netto: 24 820,00 zł

słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych

Cena miesięczna brutto: 30 528,60 zł

słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych i 60/100

Data wpływu: 22.11.2021, godz. 08:57

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

Oferty nierozpatrywane:

### **Oferta nr 1**

#### **Orion Next Sp. z o.o.**

ul. Jana Ostrorga 34, 52-421 Wrocław

Uzasadnienie:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Wykonawca musiał udowodnić, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (t.j. z dnia 2021.11.04 z późn.zm.). W tym celu Wykonawca miał obowiązek przedłożyć aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (oryginał lub kopia poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), W ofercie Wykonawcy brak stosownego dokumentu.

Niezależnie od powyższego, złożona oferta zawierała cenę miesięczną netto w wysokości 13.127,80 zł, którą w świetle obowiązujących przepisów prawa, w szczególności określających minimalnego wynagrodzenie za pracę należałoby uznać za zawierającą rażąco niską cenę, gdyż przedmiot zamówienia wymaga stałego świadczenia usługi przez 2 osoby w pełnym zakresie dobowym (24h) przez średniomiesięczny okres 30 dni, co daje wartość 1.440 godzin miesięcznie. Jest oczywiste, że cena zawarta w ofercie z uwzględnieniem wskazanej liczby godzin pozostaje w rażącej dysproporcji do kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę czy to na podstawie umowy cywilnoprawnej czy też umowy o pracę.

Tym samym ofertę należało uznać za nieodpowiadającą treści zapytania ofertowego i w konsekwencji odstąpiono, zgodnie z treścią par. 20 w/w Regulaminu, od rozpatrywania jej treści.

### **Oferta nr 2**

#### **Konsorcjum:**

##### **Lider: WOLF SŁUŻBA OCHRONY SP. Z O.O.**

pl. Orłąt Lwowskich 2

53-605 Wrocław

NIP: 677-22-92-448

##### **WOLF II SŁUŻBA OCHRONY SP. Z O.O.**

ul. Hetm. Stanisława Żółkiewskiego 4

38-400 Krosno

NIP: 945-217-13-02

Uzasadnienie.

Wykonawca złożył oświadczenie o wycofaniu się złożonej oferty z postępowania w dniu 22.11.2021 roku, o godz. 02:22.

#### **Oferta nr 4**

##### **SECURITY SERVICE JHD Sp. z o.o.**

ul. Chodenicka 30

32-700 Bochnia

NIP: 868-189-14-40

Cena miesięczna netto: 13.742,80 zł

słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 80/100

Cena miesięczna brutto: 16.903,64 zł

słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset trzy złote 64/100

Data wpływu: 18.11.2021 r., godz. 18:29

Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym z dnia 09.11.2021 roku.

Oferta złożona przez Wykonawcę została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.

#### **Uzasadnienie:**

Złożona oferta zawierała cenę miesięczną netto w wysokości 13.742,80 zł, którą w świetle obowiązujących przepisów prawa, w szczególności określających minimalnego wynagrodzenie za pracę należałoby uznać za zawierającą rażąco niską cenę, gdyż przedmiot zamówienia wymaga stałego świadczenia usługi przez 2 osoby w pełnym zakresie dobowym (24h) przez średniomiesięczny okres 30 dni, co daje wartość 1.440 godzin miesięcznie. Jest oczywistym, że cena zawarta w ofercie z uwzględnieniem wskazanej liczby godzin pozostaje w rażącej dysproporcji do kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę czy to na podstawie umowy cywilnoprawnej czy też umowy o pracę.

Tym samym ofertę należało uznać za nieodpowiadającą treści zapytania ofertowego i w konsekwencji odstąpiono, zgodnie z treścią par. 20 w/w Regulaminu, od rozpatrywania jej treści.

#### **Oferta nr 3**

##### **Konsorcjum**

##### **Lider: SECURITY EMPORIO Sp. z o.o. sp. k.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 7822843082

##### **EMPORIO Sp. z o.o.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 7822842160

##### **VIGOR SECURITY Sp. z o. o.**

ul. Czerniakowska 28

61-334 Poznań

NIP: 782-26-25-793,

Uzasadnienie:

Zgodnie treścią zapytania ofertowego, złożona oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji, a ze stosownych rejestrów urzędowych lub sądowych względnie przedłożonych dokumentów powinno wynikać pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę. Oferta nie spełnia w/w wymagań.

Tym samym ofertę należało uznać za nieodpowiadającą treści zapytania ofertowego i w konsekwencji odstąpiono, zgodnie z treścią par. 20 w/w Regulaminu, od rozpatrywania jej treści.

Informacja o przyznanych punktach:

Numer oferty	Liczba punktów w kryterium <i>cena</i>	Całkowita liczba punktów
3	79,70	79,70
5	88,83	88,83
6	68,66	68,66
7	76,87	76,87
8	100	100
9	93,53	93,53

Zamawiający w ramach nin. postępowania wybrał ofertę złożoną przez:

**Oferta nr 8**

**Usługowa Spółdzielnia Inwalidów**

ul. Torowa 33

32-050 Skawina

NIP: 675-000-49-10

Cena miesięczna netto: 23.214,00 zł

słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czternaście złotych

Cena miesięczna brutto: 28.553,22 zł

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 22/100

Data wpływu: 22.11.2021 r., godz. 08:31

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu. Wybrana oferta była poprawna pod względem formalno – prawnym i uzyskała największą liczbę punktów w niniejszym postępowaniu spośród rozpatrywanych ofert.

Wobec powyższego, niniejsze postępowanie należało rozstrzygnąć jak wyżej.