

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r., pomiędzy:

**Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, 30-394 Kraków, ul. Podole 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy: 25.372.000 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

..... – .....  
..... – .....  
a  
.....  
.....

W wyniku przyjęcia oferty w ramach zapytania ofertowego na świadczenie kompleksowych usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku oraz mienia w budynku Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Podole 60 w Krakowie nr DAIł 03/11/2021 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - 1) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. z dnia 2021.11.04 z późniejszymi zmianami);
  - 2) Ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z dnia 2019.04.23 z późniejszymi zmianami);
  - 3) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 2019.09.19 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym wystarczającym do świadczenia usługi ochrony Przedmiotu Ochrony z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy wykonywaniu tego rodzaju działalności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzające, iż zatrudnione przez niego przy wykonaniu przedmiotu Umowy osoby nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo umyślne.
5. Odpowiedzialnymi za realizację postanowień Umowy są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego : .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: .....
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację postanowień niniejszej Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu, wystarczające jest w tym zakresie powiadomienie na piśmie drugiej Strony.
- 7 Strony oświadczają, że wypełniły obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio uzyskały w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Przedmiot Ochrony**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ochronę osób i mienia na terenie budynku znajdującego się przy ul. Podole 60 w Krakowie oraz otoczenia budynku, zgodnie z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i formułującym na równi z niniejszą umową zakres obowiązków Wykonawcy i wymagań wobec świadczonych przez niego usług.
2. Przejęcie przez Wykonawcę przedmiotu ochrony nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający, w przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie uzyska takiej wiedzy z innego źródła, zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszystkich zmianach na obiekcie, które mają wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotowej umowy, a w szczególności takich zmian jak:
  - 1) wykaz mienia chronionego,
  - 2) użytkownicy obiektu,
  - 3) zabezpieczenia mechaniczne,
  - 4) zabezpieczenia elektroniczne.
4. Realizacja obowiązków wskazanych w ust.1 nastąpi w oparciu o stały posterunek ochrony w obsadzie dwuosobowej w 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, z tym że w każdym czasie w pomieszczeniu ochrony powinna przebywać jedna osoba.

## **§ 3**

### **Zakres działań Wykonawcy**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy został szczegółowo określony w Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać dozór, wraz z określeniem ich kwalifikacji. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego aktualizowania wykazu, co najmniej na 24 godziny przed zmianą wykazu osób wykonujących dozór.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry wystarczającej do świadczenia usługi ochrony, tj. posiadającej warunki odpowiadające wymaganiom Zamawiającego sformułowanym w Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących na jego terenie.
2. Pracownicy ochrony Wykonawcy prowadzić będą książkę służby z zaznaczeniem czasu pracy, przyjęcia i zdania służby oraz odnotowaniem zaistniałych zdarzeń. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości po zakończeniu pracy przełożony pracowników Wykonawcy sporządzi notatkę służbową z wpisem jakie działania podjęto celem ich usunięcia i przekaze uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie szkolił swoich pracowników w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonywania zadań na stanowiskach ochrony.
4. Pracownicy ochrony Wykonawcy realizować będą swoje zadania wyposażeni w umundurowanie służbowe (jednolity wzór dla wszystkich pracowników ochrony) oraz środki łączności bezprzewodowej. Pracownicy ochrony Wykonawcy zobowiązani są do noszenia w widocznym miejscu identyfikatora. Wykonawca zapewni możliwość korzystania z bezprzewodowych środków łączności między osobami, z pomocą których Wykonawca wykonuje zlecenie.
5. Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
6. Zamawiający lub wyznaczony przez niego przedstawiciel może wydawać osobom wskazanym w ust. 4 dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, a obowiązkiem Wykonawcy jest odnotowanie ich w książce dyżuru.

Dyspozycje te winny być wykonane tylko wtedy, gdy mieszczą się w celu i przedmiocie Umowy, nie są sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa Przedmiotu Ochrony.

7. Pracownicy ochrony Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu i mienia Zamawiającego oraz mienia najemców i innych składników mienia, które znajduje się na chronionym terenie, w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

8. Wykonawca w przypadku stwierdzenia zdarzeń nadzwyczajnych w toku wykonywanej Umowy zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia ewentualnych dowodów przestępstwa,
- 2) współdziałania z organami Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Organami Zarządzania Kryzysowego oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego,
- 3) informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych zagrożeniach oraz nieprawidłowościach, stwierdzonych podczas wykonywania zadań ochronnych.

## § 5

### Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia posiada ważną, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 złotych za jedno zdarzenie, której kopia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za wszystkie skutki niezgodnych z prawem działań podejmowanych przez swoich pracowników w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, chyba, że nienależyte wykonanie umowy będzie następstwem Siły Wyższej.

5. Wszelkie zdarzenia stanowiące niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy na bieżąco pisemnej informacji o konieczności wprowadzenia zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 za należytą realizację przedmiotu umowy w skazanego w § 2 ust. 1 Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym .....zł netto i podatek VAT według właściwej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 4 do niniejszej umowy).

2. Wynagrodzenie za pierwszy i ostatni miesiąc obowiązywania umowy zostanie proporcjonalnie pomniejszone do czasu jej obowiązywania i wynosić będzie kwotę .....zł brutto (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, w terminie 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy pod warunkiem, że numer rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

4. Przyjęta przy podpisaniu umowy stawka za usługi dozoru mienia i osób obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu, a każdy miesiąc kalendarzowy stanowi odrębny okres rozliczeniowy. Podstawą do wystawiania faktur przez Wykonawcę będzie każdorazowo zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ewidencja czasu pracy pracowników Wykonawcy sporządzana na podstawie książki dyżuru.

6. Zamawiający oświadcza, że w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy jest podatnikiem podatku od towarów i usług upoważnionym do otrzymywania faktur.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur.
8. Za datę płatności będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Czas trwania umowy

1. Umowę niniejszą zawierają obie strony na czas określony od dnia 30.11.2021 r. godz. 12.00 do dnia 30.11.2022 r. godz. 12.00.
2. Przejęcie przez Zamawiającego terenu objętego ochroną po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca :
  - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, a w szczególności z ochrony osób i mienia Zamawiającego, mienia najemców i innych składników mienia znajdujących się na chronionym terenie,
  - 3) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja, Pozwolenie na używanie środków łączności).
  - 4) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym momencie z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem formy pisemnej.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto (wynagrodzenie za cały okres realizacji umowy), określonego na podstawie miesięcznej stawek ustalonych w § 6 ust. 1 oraz czasu obowiązywania umowy określonego w § 7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia mu należnego.
4. Naliczenie kary umownej odbywa się na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności.
- 5.. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 100% łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres obowiązywania umowy, wskazany w § 7 ust.1 Umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia między Stronami, wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach , które nie zostały uregulowane niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**Załączniki:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....