

Umowa nr .....

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy następującymi Stronami:

**Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058058, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, kapitał zakładowy 25 372 000,00 zł, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....-.....  
.....-.....

oraz

.....  
.....  
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....-.....  
.....-.....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac związanych z aranżacją pomieszczenia socjalnego wraz z dostawą i montażem materiałów oraz mebli zgodnie z projektem Zamawiającego w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - a. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - b. zapytanie ofertowe wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami - załącznik nr 2.

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Realizacja Przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z demontażem istniejącej posadzki i zamontowanie paneli winylowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonanie prac związanych z obłożeniem ścian ustrojem izolująco-wygluszającym, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
  - 3) wykonanie robót instalacyjno-elektrycznych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
  - 4) dostawa mebli i wyposażenia, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz ich rozładunek i montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
  - 5) uprzątnięcie miejsca realizacji Przedmiotu umowy;
  - 6) wszystkie wymienione prace powinny zostać wykonane w sposób profesjonalny przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa, w tym przy dochowaniu zasad BHP.

3. Meble i wyposażenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w oryginalnych opakowaniach producenta. Dostarczony przedmiot umowy musi posiadać na opakowaniach zewnętrznych logo i nazwę producenta. Wykonawca zobowiązany jest na czas transportu zabezpieczyć przedmiot umowy w taki sposób, by nie dopuścić do jego uszkodzenia. Za szkody wynikłe w czasie transportu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Asortymentowy, jakościowy i ilościowy odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego przy udziale Wykonawcy (bądź upoważnionego przedstawiciela) i potwierdzony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Strony niniejszej umowy / upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi Przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że materiały, meble i wyposażenie użyte do realizacji Przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie mają defektów, wad konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

Termin realizacji Przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają .....

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej po protokólnym odbiorze Przedmiotu umowy w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem stanowiącym podpisany przez obie strony umowy protokół końcowy odbioru Przedmiotu umowy.
3. Nieprawidłowa lub niekompletna faktura nie będzie przyjęta do realizacji przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest\* (*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku VAT.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

### **§ 5**

#### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace związane z aranżacją pomieszczenia socjalnego oraz 24-miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone meble i wyposażenie.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez obie strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej

umowy. W przypadku braku podpisu Wykonawcy na protokole datą, od której liczy się okres gwarancji jakości jest data podpisania protokołu przez Zamawiającego.

3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia usterek lub wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, ponosi Wykonawca chyba, że wady lub usterki zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Wszelkie wady i usterki Przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nieobjętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
6. Zgłoszenia usterek lub wad dokonuje Zamawiający pocztą elektroniczną lub faxem.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia wad lub usterek, o którym mowa w ust. 6 nie dostarczy rzeczy wolnych od wad lub nie usunie usterek, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 7 ust.1 lit. b) niniejszej umowy.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu niniejszej umowy.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia wystąpienia poniższego zdarzenia o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) zmianie osoby reprezentującej Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) likwidacji Wykonawcy,
  - e) zajęciu majątku Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanawia .....osobą nadzorującą realizację Przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, osobę nadzorującą realizację Przedmiotu umowy wyznaczy.....
3. Wykonawca ustanawia ..... osobą odpowiedzialną za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 3 w czasie trwania niniejszej umowy informując o tym drugą stronę.
5. Wszelkie informacje przekazywane między Wykonawcą a Zamawiającym w ramach niniejszej umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera lub drogą elektroniczną.
6. Informacje, o których mowa w ust. 5 należy przekazywać:
  - 1) Zamawiającemu na adres e-mail: .....,
  - 2) Wykonawcy na adres e-mail: .....
7. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu końcowego wskazanego w § 3 niniejszej umowy.
  - b) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy lub usterek – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
  - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonany Przedmiot umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strony ustalają, iż maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia, brutto o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przesłane na adres siedziby Wykonawcy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zrealizowaną część Przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Dane osobowe**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@kpt.krakow.pl
  - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem

umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.

- 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy polegającą na zmianie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**