Kraków, dnia 12.03..... 2020 roku

Znak sprawy: DAiI 05/03/2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot postępowania: techniczny roczny przegląd budynku biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.

1.Nazwa i adres Zamawiającego.

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o. o.
ul. Podole 60
30-394 Kraków.

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie" w trybie zapytania ofertowego.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest powierzenie zadań związanych z nieruchomością przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie:

Przegląd polegać ma na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności, w szczególności:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,

Kontrolę techniczną obiektów budowlanych można powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Kontrola winna obejmować następujące elementy lub instalacje budynku:

- elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
- elementy budynku narażone na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
- estetyka obiektu oraz jego otoczenia.

Powierzchnia użytkowa 3.709,76 m²

Powierzchnia zabudowy 1.049,70 m²

Powierzchnia dachu ok. 900 m²

Liczba pokoi ok. 90,

W budynku brak przewodów wentylacji grawitacyjnej. Budynek posiada wentylację mechaniczną. Instalacja wentylacji mechanicznej jest poddana okresowej kontroli w ramach przeglądu. Przegląd wentylacji mechanicznej musi sporządzić osoba z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej. To samo dotyczy instalacji wod. –kan. W budynku brak gazu.

Protokół powinien zawierać informacje o:

- terminie przeglądu,
- zakresie przeglądu,
- osobie przeprowadzającej przegląd,
- wyniku przeglądu,
- terminie, w jakim powinien zostać dokonany kolejny przegląd,
- o pracach, jakie należy wykonać w celu utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu,
- o terminie, w którym prace te powinny zostać wykonane.

Wzór umowy określający szczegółowo przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin lub okres wykonania zamówienia: 3 kwietnia 2020.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

a). prowadzą działalność gospodarcza w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

b). posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,

c). posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, (do weryfikacji w zależności od projektu)
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: zamowienia@kpt.krakow.pl
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Katarzyna Sarot tel. 516-331-930.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.
Ofertę należy złożyć w PLN.
Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 7 zapytania ofertowego
W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postepowania.
W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

10. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w mailowej należy przesłać na adres: zamowienia@kpt.krakow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..20.-3.. 2020 r. do godz. 10.00.
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

11. Kryteria oceny ofert.

Cena – 100 %.

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

12. Klauzula informacyjna o Administratorze danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:

☐ Administratorem Państwa danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, wpisana jest do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy 25.372.000,00 złotych. (dalej zwana również „KPT").

□ inspektorem ochrony danych osobowych w Krakowskim Parku Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60 jest Pani Katarzyna Widłak, Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@kpt.krakow.pl

□ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z nin. postępowaniem ofertowym, a więc w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcia i wykonania umowy, której przedmiot został opisany w nin. zapytaniu ofertowym.

□ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona może być dokumentacja nin. postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp", jak również upoważnieni do prowadzenia tego rodzaju postępowań pracownicy Zamawiającego.

□ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

□ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

□ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

□ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

□ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Anna Kornecka
Wiceprezes Zarządu

Wojciech Przybylski
Prezes Zarządu

Agnieszka Kapera
RADCA PRAWNY
KR-2187