

UMOWA
(wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Krakowie, pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.567.000,00 PLN, reprezentowana przez:

..... -

..... -

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na czyszczeniu generalnym wykładziny w biurze 3.23 i 3.24 na trzecim piętrze budynku biurowego Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60(dalej „usługa”).
2. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Usługi.
3. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu, gdzie wykonywane będą prace związane z realizacją Usługi.
 - 2) utrzymania ładu, porządku i czystości w części Budynku KPT w którym wykonywana będzie Usługa w trakcie jej wykonywania i po jej zakończeniu.
 - 3) zorganizowania i kierowania wykonywaniem Usługi w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi określonymi w przepisach prawa powszechnego oraz regulaminie wewnętrznym Zamawiającego, z którego treścią Wykonawca się zapoznał, co niniejszym oświadcza.
 - 4) usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie obioru wykonanych prac
 - 5) spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 RODO wobec osób fizycznych wskazanych w preambule oraz w treści niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis Usługi zawiera ww. zapytanie ofertowe z dnia roku (**załącznik nr 1**), które wraz z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**) stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Strony ustalają termin wykonania usługi w zakresie:
 - 1) biura 3.2.3. – między 12 sierpnia 2019 a 14 sierpnia 2019 r. lub w dniu 16 sierpnia 2019 r.
 - 2) biura 3.2.4 – między 28 sierpnia 2019 r. a 30 sierpnia 2019 r.

Strony w drodze mailowej ustalą dokładny termin wykonania umowy w poszczególnych biurach.

6. Postanowienia niniejszej umowy obejmują zobowiązanie Wykonawcy do wykonania wszelkich prac i świadczenie wszelkich innych usług, w tym także tych, które nie są wyraźnie wymienione w niniejszej umowie lub zapytaniu ofertowym wskazanym w ust. 4 powyżej, lecz są konieczne dla wykonania Usługi.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikację i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi, a zdolność techniczna finansowa i ekonomiczna, którą dysponuje gwarantuje dotrzymanie umownych terminów realizacji zleconego zakresu prac (§ 1),
 - 2) wykona przyjęte na siebie zobowiązania z najwyższą starannością, zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego, a także w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, a w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) wszystkie prace związane z realizacją Usługi wykonane zostaną w oparciu o materiały i urządzenia przez niego dostarczone,
 - 4) wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały będą odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych lub posiadać znaki CE. Wykonawca oświadcza dodatkowo w tym zakresie, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt,
 - 5) nie jest w stanie likwidacji, upadłości lub postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne, podatkowe ani karno – skarbowe, a także wedle najlepszej swojej wiedzy nie istnieją w dacie zawarcia niniejszej umowy podstawy do uznania, iż jego stan w tym zakresie ulegnie zmianie w najbliższej przyszłości,
 - 6) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek przepisu prawa, zobowiązania, w tym umowy, decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia, wyroku lub innego orzeczenia,
 - 7) nie występują żadne przeszkody natury prawnej lub faktycznej, które uniemożliwiają mu realizację niniejszej umowy,
 - 8) jego sytuacja finansowa pozwala na wykonanie Usługi,
 - 9) zapoznał się z Budynkiem KPT, w szczególności w zakresie koniecznym do wykonania Usługi, a także że uzyskał od Zamawiającego wszechstronne i wyczerpujące informacje o lokalnych warunkach mogących mieć wpływ na ryzyka i okoliczności wykonania Usługi i wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie, w szczególności jako podstawę do zmiany ceny lub terminu wykonania Usługi.
 - 10) Odbył wizję lokalną w Budynku przez co zna zakres prac koniecznych do realizacji Usługi przez co może oświadczyć, że wynagrodzenie, które otrzyma od Zamawiającego jest adekwatne i wystarczające.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi w terminie określonym w § 1 ust.6 pkt.1 Umowy a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie całości Usługi w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako kwota brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie podatki wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę, w tym koszt ubezpieczenia OC oraz koszt wykorzystanych do realizacji Usługi materiałów.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego rachunku / prawidłowej faktury wystawionego / wystawionej po dacie protokolarnego odbioru prac Wykonawcy niezawierającego zastrzeżeń.
4. W treści rachunku / faktury należy wskazać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu.
5. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury jest bezusterkowy protokół odbioru Usługi.

6. Za datę zapłaty rachunku / faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnego, bez udziału Podwykonawców.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie pomieszczeń w terminie umożliwiającym należyte wykonanie usługi.
 - 2) odbiór przedmiotu umowy, po wykonaniu Usługi,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

KOORDYNACJA

1. Dla zagwarantowania prawidłowości wykonania Usługi Strony wyznaczają swoich pracowników:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Monika Mazur nr tel. 600331757 e - mail: mmazur@kpt.krakow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: nr tel..... e mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do komunikacji pomiędzy Stronami, wymiany koniecznych danych, udzielania wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań służących do prawidłowego i należytego wykonywania Usługi.

§ 8

MATERIAŁY I ROBOCIZNA

1. Wykonawca zapewni pełny dozór, robociznę, materiały, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt niezbędny do realizacji i zakończenia Usługi.
2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom oraz nie posiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem protokołu odbioru robót, a co za tym idzie wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

ODBIÓR USŁUGI

1. Odbiór Usługi zostanie potwierdzony pisemnym protokołem podpisanym przez Strony.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Usługi w razie stwierdzenia, że Usługa nie została wykonana prawidłowo. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub podniesione zastrzeżenia w terminie 7 dni lub w innym uzasadnionym technicznie terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po usunięciu wad, braków lub zastrzeżeń, Strony ponownie przystąpią do odbioru.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków we wskazanych powyżej terminach, Zamawiających – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad lub usterek lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia, że Usługa posiada wady nie dające się usunąć lub jeżeli Usługa posiada wady wyłączające lub zmniejszające możliwość użytkowania Budyńku KPT, Zamawiający może odmówić odbioru Usługi.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Usługi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji Usługi.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Usługi, a także za inne szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jego pracowników lub przedstawicieli. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody spowodowane niewłaściwą jakością produktów lub materiałów wykorzystanych przy realizacji Usługi. Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelki uszczerbek majątkowy Zamawiającego spowodowany opóźnieniem wykonania Usługi przez Wykonawcę, jego pracowników lub przedstawicieli. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią roszczenia o wynagrodzenie szkody spowodowanej wykonaniem przez Wykonawcę Usługi lub dochodzenia takich roszczeń na drodze sądowej, Wykonawca zwalnia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności. W przypadku powstania szkody należy o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i natychmiast wspólnie ustalić zakres szkody oraz sposób postępowania.

§ 12

PRAWO ROZWIĄZANIA UMOWY

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, której nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.

§ 14

KLAUZULA SALWATORYJNA

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy, chyba że pozostawienie w mocy Umowy bez nieważnych lub wadliwych postanowień Umowy straci dla którejkolwiek ze Stron ekonomiczne uzasadnienie. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne i będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Usługi w stosunku do ustalonego terminu wskazanego w § 1 ust.5 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
- 4) rażące naruszenie przez Wykonawcę przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie wykonywania Usługi – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Karty umowne podlegają sumowaniu.
4. Karty umowne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich zapłaty na numer rachunku bankowego wskazany w tym wezwaniu.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Jeżeli wartość rzeczywiście odniesionej szkody przez Zamawiającego przekracza wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość naliczonych kar.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku ukończenia prac nad Usługą lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 16

OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji jakości na wykonaną Usługę na okres 12 miesięcy od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia usterek lub wad. Wykonawca usunie usterki lub wady w najkrótszym możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki lub wady, bez zbędnej zwłoki.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i/lub rękojmi z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nie objętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
5. Zgłoszenia usterek lub wad dokonuje Zamawiający pisemnie na adres Wykonawcy ujawniony w preambule niniejszej umowy lub za pomocą adresu poczty elektronicznej upoważnionego pracownika, który został wskazany w 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek lub wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 17

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
2. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu umawiających się Stron.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca