

UMOWA

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 17.567.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego okresowego przeglądu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku biurowym przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14 w Krakowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.
3. Integralną część umowy stanowią również następujące dokumenty:
 - a) Zapytanie ofertowe z dnia 19.06.2019 r. – załącznik nr 2
 - b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 3

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania mu zastrzeżeń, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł plus należny w dniu zapłaty podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokościzł.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na następujący rachunek bankowy należący do Wykonawcy:
Bank:
Numer rachunku:
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy;
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Cesja praw i obowiązków

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4

- b) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - c) 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem §7.
 - d) 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w razie niewykonania Przedmiotu Umowy
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Stron ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
 5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

§ 9

Poufność informacji

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest, tel.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest Pan
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 11

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA