

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Krakowie

pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 17.567.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

.....
.....

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na wymianie sprężarki wraz z płytą inwerterową, która będzie kompatybilna z jednostką zewnętrzną oznaczoną jako DAIKIN typ RXYHQ12P9W1B ilość czynnika całkowita R410A 15,5 kg w ramach systemu klimatyzacyjnego obsługującego pomieszczenia znajdujące się na drugim piętrze budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania odzysku czynnika odzysku czynnika R410A z obecnej instalacji chłodniczej, w ilości ok 15,5 kg
 - 2) wykonania demontażu uszkodzonej sprężarki oraz płyty inwerterowej,
 - 3) dostawy nowej sprężarki oraz nowej płyty inwerterowej, która będzie kompatybilna z jednostką oznaczoną jako DAIKIN typ RXYHQ12P9W1B ilość czynnika całkowita R410A 15,5 kg,
 - 4) montażu nowej sprężarki oraz nowej płyty inwerterowej w jednostce zewnętrznej, znajdującej się na dachu płaskim 4- kondygnacyjnego budynku,
 - 5) wykonania próżni oraz napełnienia czynnika R410A w instalacji w ilości wymaganej i zgodnej z wymaganiami producenta oraz zapewniającej należyłą pracę urządzenia,

- 6) sprawdzenia poprawności funkcjonowania urządzeń oraz instalacji po dokonaniu wymiany,
 - 7) uruchomienia instalacji po dokonaniu wymiany,
 - 8) dostarczenia pełnej dokumentacji urządzeń oraz elementów wymienionych,
 - 9) dopełnienie wszystkich wymogów wynikających z przepisów prawa, w szczególności związanych z ochroną środowiska, w tym w szczególności wprowadzenia odpowiednich danych do systemów, sporządzenia odpowiednich raportów lub protokołów,
 - 10) utylizacji urządzeń.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy za pomocą własnych materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Prac,
 4. Wykonawca dostarczy, zamontuje i sprawdzi prawidłowość działania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko jego montażu, uruchomienia i sprawdzenia poprawności jego działania.
 - 2) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla przedmiotu umowy – jeżeli jest taka konieczność.
 - 3) udzielenia gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą i środkami oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
 8. Integralną część umowy, w szczególności opisujących przedmiot umowy i jego wykonanie stanowią następujące dokumenty:
 - a) Zapytanie ofertowe z dnia 11.06.2019 r.
 - b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przy organizacji stanowisk pracy na wysokości stosować będzie zabezpieczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest zapewnić pracowników, którzy:
 - 1) odbyli szkolenie w zakresie bhp oraz instruktą stanowiskowy zapoznający ich z charakterem pracy, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,
 - 2) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
 - 3) potrafią posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania mu zastrzeżeń, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości brutto zł w tym należny w dniu zapłaty podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na następujący rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy;
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Cesja praw i obowiązków

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4;
 - b) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
 - d) 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy w razie niewykonania Przedmiotu Umowy.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 5. Strony ustalają, iż maksymalnie naliczona wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku wykonywania umowy przez osoby nie posiadające koniecznych uprawnień, kwalifikacji, szkoleń, badań lekarskich itp.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

§ 9

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczony przedmiot umowy oraz gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu o którym stanowi § 3 ust. 3.
2. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych lub strony ustalą w formie pisemnej w uzasadnionych przypadkach dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 10

Poufność informacji

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest, tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest Pan, tel.
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 12

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA