

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Krakowie

pomiędzy następującymi Stronami:

**Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 17.567.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

.....  
.....

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na wymianie sprężarki wraz z płytą inwerterową, która będzie kompatybilna z jednostką zewnętrzną oznaczoną jako DAIKIN typ RXYQ14P9W1B ilość czynnika całkowita R410A 18,9 kg w ramach systemu klimatyzacyjnego obsługującego pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania odzysku czynnika odzysku czynnika R410A z obecnej instalacji chłodniczej, w ilości ok 18,9 kg
  - 2) wykonania demontażu uszkodzonej sprężarki oraz płyty inwerterowej,
  - 3) dostawy nowej sprężarki oraz nowej płyty inwerterowej, która będzie kompatybilna z jednostką oznaczoną jako DAIKIN typ RXYQ14P9W1B ilość czynnika całkowita R410A 18,9 kg,
  - 4) montażu nowej sprężarki oraz nowej płyty inwerterowej w jednostce zewnętrznej, znajdującej się na dachu płaskim 4- kondygnacyjnego budynku,

- 5) wykonania próżni oraz napełnienia czynnika R410A w instalacji w ilości wymaganej i zgodnej z wymaganiami producenta oraz zapewniającej należyłą pracę urządzenia,
  - 6) sprawdzenia poprawności funkcjonowania urządzeń oraz instalacji po dokonaniu wymiany,
  - 7) uruchomienia instalacji po dokonaniu wymiany,
  - 8) dostarczenia pełnej dokumentacji urządzeń oraz elementów wymienionych,
  - 9) dopełnienie wszystkich wymogów wynikających z przepisów prawa, w szczególności związanych z ochroną środowiska, w tym w szczególności wprowadzenia odpowiednich danych do systemów, sporządzenia odpowiednich raportów lub protokołów,
  - 10) utylizacji urządzeń.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy za pomocą własnych materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Prac,
  4. Wykonawca dostarczy, zamontuje i sprawdzi prawidłowość działania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko jego montażu, uruchomienia i sprawdzenia poprawności jego działania.
    - 2) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla przedmiotu umowy – jeżeli jest taka konieczność.
    - 3) udzielenia gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
  6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą i środkami oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
  8. Integralną część umowy, w szczególności opisujących przedmiot umowy i jego wykonanie stanowią następujące dokumenty:
    - a) Zapytanie ofertowe z dnia 11.06.2019 r.
    - b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

## **§ 2**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przy organizacji stanowisk pracy na wysokości stosować będzie zabezpieczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest zapewnić pracowników, którzy:
  - 1) odbyli szkolenie w zakresie bhp oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich z charakterem pracy, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,
  - 2) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
  - 3) potrafią posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,

4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania mu zastrzeżeń, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł w tym należny w dniu zapłaty podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie zostanie przelane na następujący rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy;
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4;
  - b) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - c) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
  - d) 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy w razie niewykonania Przedmiotu Umowy.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Strony ustalają, iż maksymalnie naliczona wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku wykonywania umowy przez osoby nie posiadające koniecznych uprawnień, kwalifikacji, szkoleń, badań lekarskich itp.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za już wykonaną pracę.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczony przedmiot umowy oraz gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu o którym stanowi § 3 ust. 3.
2. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych lub strony ustalą w formie pisemnej w uzasadnionych przypadkach dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.

#### **§ 10**

##### **Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

#### **§ 11**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest ....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest Pan ....., tel. ....
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 12**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

##### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**