

Umowa dostawy i montażu

zawarta w Krakowie w dniu roku, pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058058, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, kapitał zakładowy 17.567.000,00 zł, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... -

a
....., zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... -

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego o nr DAI 08/05/2019 Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dodatkowego kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu oznaczonym nr 1.27 znajdującym się na pierwszym piętrze w budynku KPT Podole przy ul. Podole 60 w Krakowie. (dalej przedmiot umowy lub Prace).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
 - 1) odłączenie od nawiewnika istniejącego kanału elastycznego,
 - 2) zaślepienie wejścia w nawiewniku,
 - 3) przedłużenie kanału i poprowadzenie linii w inną część pokoju biurowego na odległość około 10 metrów;
 - 4) zamontowanie nawiewnika sufitowego 50x50 cm i podłączenie do nawiewnika kanału.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy za pomocą własnych materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Prac, w tym dostarczy i zamontuje w szczególności:
 - 1) puszkę nawiewnika sufitowego 50/50 cm;
 - 2) Anemostat do puszek 50/50 cm;
 - 3) rurę elastyczną izolowaną o rozmiarach niezbędnych do prawidłowego montażu i funkcjonowania;
 - 4) uchwyty do montażu do sufitu.
4. Rzut pomieszczenia z zaznaczonych przewidywanym przebiegiem dodatkowego kanału wentylacyjnego określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, stanowiący jej integralną część.
5. Wykonawca dostarczy, zamontuje i sprawdzi prawidłowość działania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko jego montażu, uruchomienia i sprawdzenia poprawności jego działania.
 - 2) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla przedmiotu umowy – jeżeli jest taka konieczność.
 - 3) udzielenia gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą i środkami oraz doświadczeniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.

§2

1. Umowa zostanie wykonana w terminie do dnia
2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony uprzednio w formie co najmniej dokumentowej z Zamawiającym i co najmniej z dwu dniowym wyprzedzeniem.

3. Datą wykonania Umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad i usterek w dostarczonym przedmiocie umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bez wad i usterek wraz z dokumentami gwarancyjnymi producenta. Dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być nowy fabrycznie i dostarczony w oryginalnym opakowaniu producenta.
2. Odbioru jakościowego dokona upoważniony pracownik Zamawiającego czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zbadania dostarczonego przedmiotu umowy i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad wykrytych w dostarczonym przedmiocie umowy, o czym Zamawiający powiadamia natychmiast Wykonawcę na piśmie.
4. Przedmiot umowy wadliwej jakości Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, na przedmiot umowy wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu należytego, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, a także po przedstawieniu stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, atestów itp.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§5

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczony przedmiot umowy oraz gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
2. Czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych lub strony ustalą w formie pisemnej w uzasadnionych przypadkach dłuższy termin usunięcia wad lub usterek.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.



- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową z wynagrodzenia wykonawcy.
 4. Strony ustalają iż maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest tel.
3. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do z Wykonawcą form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W zakresie nie uregulowanym Umową przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta wykonawcy z dnia r.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY